รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

(ระยะดำเนินการ)



โครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา

(Nue Noble Centre Bangna)

นิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา

(Nue Noble Centre Bangna Juristic Person)

ตั้งอยู่เลขที่ 2 ซอยบางนาตราด-23 แขวงบางนาเหนือ

เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260

เจ้าของโครงการ

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ที่ตั้งบริษัท : เลขที่ 1035 อาคารโนเบิล ถนนเพลนิจิต แขวงลุมพีนี

เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

(ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา

(Nue Noble Centre Bangna Juristic Person)

ตั้งอยู่เลขที่ 2 ซอยบางนาตราด-23 แขวงบางนาเหนือ

เขตบางนา กรุงเทพมหานคร10260

จัดทำโดย

นิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา



แบบ ตต.1

หนังสือรับรองรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna)

วันที่ 26 มกราคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna Juristic Person)

โดยบริษัท เชิร์ฟ พีเอ็ม จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ ของโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna)

ตั้งอยู่ที่ 2 ซอยบางนาตราด-23 แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260

ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นางสาว รัตนาภรณ์ มั่นประเสริฐ	.....	ผู้จัดการอาคาร
2. นาย เฉลิมชัย ธรรมนาม	เฉลิมชัย ธรรมนาม	หัวหน้าช่างประจำอาคาร

.....

(คุณสุภาภรณ์ ด่านสกุลเจริญกิจ)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา

แบบ ตต.2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna Juristic Person)

1. ชื่อโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna)
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 2 ซอยบางนา-ตราด 23 ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
4. จัดทำโดย นิติบุลคลอาคารชุด นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna)
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

เลขที่ ทส 1010.5/7005 ลงวันที่ 19 พฤษภาคม 2564 โครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna) ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568
7. รายละเอียดโครงการ (นำเสนอในบทที่ 1)

สารบัญ

		หน้า
1	บทนำ	2-2
	1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	
	1.2 รายละเอียดโดยสังเขป	
	1.3 ขอบเขตการศึกษา	
2	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-64
	2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	
3	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	66-94
	3.1 วัตถุประสงค์	
	3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
	3.3 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	
	3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ	
	3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)	
	3.6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming Pool Water Quality)	

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
2-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา	5-54
3-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (ระยะดำเนินการ)ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568	66-78
3-2	วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	79
3-3	ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568	81-79
3-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณจุดรวบรวมน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดของโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา เดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568	84
3-5	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณจุดรวบรวมน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (ก่อนออกสาธารณะ) ของโครงการ นิวโนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา เดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568	85

สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
1 รั้วรอบพื้นที่โครงการ	55
2 อาคารโครงการ	55
3 พื้นที่สีเขียว	55
4 ลูกศรเดินรถ	55
5 เจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียว	55
6 จุดรวมพล	55
7 ระบบบำบัดน้ำเสีย	56
8 บ่อพักน้ำ	56
9 ป้ายชื่อโครงการ	56
10 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	56
11 หม้อแปลงไฟฟ้า	56
12 เครื่องปรับอากาศ	56
13 ถังรองรับขยะ	57
14 ห้องพักมูลฝอยรวม	57
15 ระบบไฟฟ้า	57
16 ท่อระบายน้ำภายในห้องพักขยะ	57
17 พัดลมดูดอากาศ	57
18 ถังสำรองน้ำใช้	57
19 ระบบเส้นท่อประปา	58
20 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	58
21 ป้ายหนีไฟ	58
22 แผนผังหนีไฟ	58
23 ตู้ดับเพลิง	58
24 อุปกรณ์ตรวจจับควัน	59
25 ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน	59
26 หัวจ่ายน้ำดับเพลิง	59
27 ป้ายประกาศเตือนห้ามใช้ลิฟต์ในขณะเกิดเพลิงไหม้	59
28 สระว่ายน้ำ	59
29 ห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	59
30 ช่องระบายอากาศภายในอาคาร	60
31 ราวกันตก	60

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่ **หน้า**

33 บันไดหนีไฟ 60
34 ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร 2 60
35 ป้ายประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะ 61
36 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังขยะ 61
37 การตรวจสอบระบบดับเพลิง 61
38 พนักงานดูแลความสะอาดสระว่ายน้ำ 61
39 แสงสว่างภายในบริเวณสระว่ายน้ำ 61
40 หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน 61
41 เครื่องมืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ 62
42 ที่ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 62
43 บอร์ดประชาสัมพันธ์ 62
44 ล้างเครื่องปรับอากาศ 62
45 ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย 62
46 บ่อหน่วงน้ำ 62
47 ไฟฟ้าสองสว่าง 63
48 ป้ายวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ 63
49 แบ่งช่องจราจรสำหรับพื้นที่จอดรถ 2-61 63
50 ที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อ 63
51 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า 63
52 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ 63
53 ตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 64
54 การควบคุมกำจัดสัตว์และแมลงน้ำโรค 64
55 ทำความสะอาดบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ 64
56 ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ 64
57 สูบตะกอน 64
58 ทำความสะอาดบริเวณทางเดิน 64

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3-1	จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) ของโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568	93
3-2	จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming Pool Water Quality) ของโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568	93

สารบัญกราฟ

กราฟที่	หน้า
3-1 แสดงผลการวิเคราะห์ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568	89
3-2 แสดงผลการวิเคราะห์บีโอดี (BOD) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568	89
3-3 แสดงผลการวิเคราะห์สารแขวนลอย (Suspended Solids) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568	90
3-4 แสดงผลการวิเคราะห์สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568	90
3-5 แสดงผลการวิเคราะห์ซัลไฟด์ (Sulfide) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568	91
3-6 แสดงผลการวิเคราะห์ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568	92
3-7 แสดงผลการวิเคราะห์ตะกอนหนัก (Settleable Solids) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568	90
3-8 แสดงผลการวิเคราะห์ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568	91

บทที่1

บทที่ 1

บทนำและรายละเอียดของโครงการ

1.1 ความเป็นมาของการจัดการ

เนื่องจากนิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna Juristic Person) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยจำนวน 204 ห้อง ซึ่งเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการ หรือกิจการที่ต้องมีรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และ แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่ มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป และต้องจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ปัจจุบันโครงการดำเนินการอยู่ในระยะเปิดดำเนินการ

รายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของนิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna Juristic Person)

ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568 ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1010.5/7005 ลงวันที่ 19 พฤษภาคม 2564 ทางบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ จึงได้มอบหมายให้บริษัท SERVE PM จำกัด รายงานการปฏิบัติตาม มาตรการฯ เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาต่อไป

1.2 รายละเอียดโดยสังเขป

นิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna Juristic Person) ตั้งอยู่ เลขที่ 2 ซอยบางนา-ตราด 23 ถนน บางนา-ตราด แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม 204 ห้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดนิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna Juristic Person) ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงาน ราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ การประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้ง เสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติมกรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มการดำเนินกิจการของโครงการอาจ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna) และได้รับความเห็นชอบจาก สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1010.5/7005 ลงวันที่ 19 พฤษภาคม 2564 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna) ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ภาคผนวก

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **1.1 สภาพภูมิประเทศ**			
1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	โครงการได้จัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการ และคอยดูแลสภาพ รั้วโครงการให้สมบูรณ์มั่นคงแข็งแรง	-	ดังรูปที่ 1
2. การออกแบบอาคารใช้โทนสีอ่อนที่ไม่โดดเด่นและให้มีความสอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง	โครงการได้มีการออกแบบอาคารให้มีโทนสีที่สอดคล้องกับ สิ่งแวดล้อมข้างเคียง	-	ดังรูปที่ 2
3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	โครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ โครงการโดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่เพื่อความสวยงามเป็นระเบียบ	-	ดังรูปที่ 3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **1.2 คุณภาพอากาศ** **1.2.1 ฝุ่นละออง**			
1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดตั้ง ป้ายจำกัด ความเร็วและกำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.	โครงการได้มีการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ ตามมาตรการฯ กำหนด	-	
2. ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ	โครงการได้จัดทำป้ายเตือน “ดับเครื่องยนต์” ไว้ภายใน บริเวณพื้นที่จอดรถ	-	-
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 685.8 ตาราง เมตร โดยปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองไปสู่ พื้นที่ข้างเคียง	โครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ โครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆ ตามความเหมาะสมภายใน พื้นที่ เพื่อความสวยงามเป็นระเบียบ	-	ดังรูปที่ 3
4. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการอย่างจริงจัง	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนอย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)** **1.2.2 มลพิษทางอากาศ**			
1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการได้จัดทำป้ายเตือน “ดับเครื่องยนต์” ไว้ภายใน บริเวณพื้นที่จอดรถ	-	ดังภาคผนวก
2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการได้มีการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	ดังภาคผนวก
3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	โครงการได้มีการติดตั้งป้ายจราจรและสัญลักษณ์จราจรบน พื้นทางภายในโครงการ เพื่อป้องกันความสับสนและความ ปลอดภัยของผู้ขับขี่	-	ดังรูปที่ 4
4. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดี ตลอดเวลาเพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์	โครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสภาพรถยนต์ เป็นประจำ	-	ดังภาคผนวก

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)** **1.2.2 มลพิษทางอากาศ**			
5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 685.8 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับ มลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 2,915.07 กรัม/วัน	โครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ โครงการโดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่เพื่อช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	-	ดังรูปที่ 3
6. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้ สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชดเชยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	ดังรูปที่ 5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)** **1.2.3 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ**			
1.จัดปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการ หมุนเวียนและช่วยลดความร้อน	โครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆ ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ เพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความ ร้อน	-	ดังรูปที่ 3
2.ปลูกไม้ยืนต้นรอบอาคารของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับความร้อนที่ ระบายจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ			
3.เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคารส่วนตัวอาคารด้านนอกที่เป็นกระจกเลือกใช้กระจกตัดแสงเพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่อาคารและป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์	โครงการได้มีการออกแบบอาคารให้มีการใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อน ตามมาตรการฯ กำหนด	-	ดังรูปที่ 2
4.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียง ของห้องพักเพื่อดูดซับ ความร้อนที่ถูกระบายออกมาจาก เครื่องปรับอากาศโดยกำหนดข้อห้ามไม่ให้วางกระถางต้นไม้บริเวณขอบระเบียงเพราะอาจพลัดตกลงด้านล่างทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก และเน้นย้ำไม่ให้มีการวาง กระถางต้นไม้บริเวณขอบระเบียง เพราะอาจก่อให้เกิด อันตรายต่อผู้อื่นได้	-	ดังภาคผนวก

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)** **1.2.3 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ**			
5. แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษา เครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอเพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ ได้แก่ (1) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุ การใช้งาน (2) ตั้งเทอร์โมสตัดสำหรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่พอเหมาะ โดยปกติ ควรตั้งไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส และหมั่นตรวจสอบสภาพการท างานของ ระบบอย่างสม่ำเสมอ (3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นจับเพราะทำให้ ประสิทธิภาพการทำความเย็นลดลง (4) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็น ประจำเพื่อไม่ให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน (5) หล่อลื่นพัดลมทุกตัว โดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอ ตามระยะเวลาที่กำหนด (6) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อลม และการฉีกขาดของฉนวนท่อลม (7) ปิดประตูหน้าต่าง ให้สนิทขณะใช้งานเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้ อากาศร้อนชื้นภายนอกเข้ามาซึ่งจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานมากขึ้น (8) ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน (9) ไม่นำสิ่งของไปวางกีดขวางทางลมเข้าและลมออกของคอนเดนซิ่งยูนิต เพราะจะทำให้เครื่องทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพและต้องทำงานหนักมากขึ้น	โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่าง ถูกวิธีและบำรุงรักษาเป็นประจำเพื่อป้องกันการเป็นแหล่ง สะสมของเชื้อโรค และช่วยประหยัดพลังงาน	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **1.3 ระดับเสียง**			
1. ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ	โครงการได้จัดทำป้ายเตือน “ดับเครื่องยนต์” ไว้ภายใน บริเวณพื้นที่จอดรถ	-	-
2. กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.	โครงการได้มีการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละออง	-	-
3. กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัย ปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข	โครงการได้จัดทำกฎระเบียบการอยู่อาศัย เพื่อความเป็น ระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	-	ดังภาคผนวก ก2
1.4 ความสันสะเทือน			
-	-	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน**			
1. จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ	โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมายและจะจัดให้มีการตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ	-	ดังภาคผนวก
2. จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว และจัดให้มีการซักซ้อม การอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการได้มีการจัดทำแผนปฏิบัติเพื่อรองรับการเกิด แผ่นดินไหว ตามมาตรการฯ กำหนด	-	ดังภาคผนวก
3. จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับโครงการ			
4. จัดให้มีจุดรวมคนอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวจำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 มี ขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 86.57 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของอาคาร A จำนวน 335 คน คิด เป็นพื้นที่ 0.26 ตารางเมตร/คน และจุดที่ 2 มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 86.59 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัย และพนักงานของอาคาร B จำนวน 335 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.26 ตาราง เมตร/คน ซึ่งเพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมดของโครงการ และ เป็นไปตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพื้นที่จุดรวมคนภายใน โครงการเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน	โครงการได้กำหนดจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวโดยสามารถรองรับประชากรทั้งหมดของโครงการได้อย่าง เพียงพอ	-	ดังรูปที่ 6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **1.6 ทรัพยากรดิน**			
1. จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้าง ไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้	โครงการได้มีการปลูกต้นไม้ในพื้นที่โครงการโดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆ ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่เพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้	-	ดังรูปที่ 3
2. จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	โครงการได้จัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผล กระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง	-	ดังรูปที่ 1
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน			
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในการบำบัด น้ำเสียของโครงการ โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบยืดเวลา ออกแบบให้ สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 140 ลบ.ม./วัน ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำเสีย ที่เกิดขึ้นของโครงการจากการประเมิน (133.23 ลบ.ม./วัน)	โครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการฯ กำหนดก่อนระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	-	ดังรูปที่ 7
2. จัดให้มีการตรวจสอบและสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน 25 วัน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง	โครงการได้มีการประสานงานกับหน่วยงานภายนอกเข้ามา สูบกากตะกอน กรณีที่มีตะกอนส่วนเกินจำนวนมาก	-	ดังรูปที่ 57

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)**			
3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดี อยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างสม่ำเสมอ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ คอยดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และจัดสรรหาอะไหล่สำรอง ของระบบเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	-	ดังรูปที่ 7
4.จัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายใน ระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อ ระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบ่อพักน้ำและบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	-	ดังรูปที่ 8
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน			
-	-	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ **2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)**			
•ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน แหล่งน้ำผิวดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)			
-ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่คุณภาพอากาศเสียงความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดินแหล่งน้ำผิวดินและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน**			
1. ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 2.88 :1 อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 55.93 และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อ พื้นที่อาคารรวมร้อยละ 19.40	โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
2. ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการแต่ละพื้นที่ส่วนโครงการตามที่ กำหนดในแบบแปลน และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด			
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และเพื่อลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินและดำเนินการจัดทำตามผังภูมิสถาปัตย์อย่างเคร่งครัด	โครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการโดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆ ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่	-	ดังรูปที่ 3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.2 การคมนาคม**			
1. บริหารจัดการการออกแบบถนนภายในโครงการให้มีความต่อเนื่องโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความคล่องตัวและสามารถเชื่อมโยงกับถนนภายนอกพื้นที่โครงการ	โครงการได้มีการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการและจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนเพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่และเพื่อ ความปลอดภัย พร้อมทั้งได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับ ผู้พักอาศัย บริเวณพื้นที่จอดรถและบริเวณทางแยก	-	ดังรูปที่ 9
2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแนวถนนพร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์เป็นต้น			
3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทาง พอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจร และอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ			
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะ ในช่วงเวลาเร่งด่วน	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา	-	ดังรูปที่ 10
5. จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.2 การคมนาคม (ต่อ)**			
6.ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการจอดรถริมซอยบางนา-ตราด23 ด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการหรือถนนสาธารณะอื่นๆ รอบโครงการ โดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและ ประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการจอดรถบริเวณถนนสาธารณะอื่นๆรอบโครงการตามมาตรการฯ กำหนด	-	ดังรูปที่ 10
7. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย ของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ	โครงการได้ดำเนินการแบ่งช่องจราจร สำหรับจอดรถภายในโครงการให้แก่ผู้พักอาศัย	-	ดังรูปที่ 49
8. จำกัดความเร็วในการขับขี่รถไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในโครงการ	โครงการได้มีการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ภายในโครงการ	-	-
9. จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับผู้พักอาศัยภายในโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกและเป็นระเบียบ	โครงการได้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยบริการเรียกรถสาธารณะให้แก่ผู้พักอาศัย	-	ดังรูปที่ 10

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.2 การคมนาคม (ต่อ)**			
10. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดังนี้ • ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ • ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวใน ช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ ทราบถึงเส้นทางจราจรที่ติดขัดและแนะนำให้ใช้ บริการรถโดยสารสาธารณะ	-	-
11. มีมาตรการบริหารจัดการรถที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ เกิดการจราจรติดขัดโดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น ดังนี้ • ติดป้ายชะลอความเร็วรถหรือหยุดรถก่อนที่ จะออกโครงการ บริเวณใกล้เคียงกับทางเข้า-ออกโครงการ และจัดทำเครื่องหมายจราจร เส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อ ชะลอความเร็วรถที่จะออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้ระวังรถที่วิ่งสัญจร ผ่านไป-มาบนซอยบางนา-ตราด 23 • ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทาง พอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย • ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิด ความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า หรือออกจากโครงการ	โครงการได้มีการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วของรถภายใน โครงการ และจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ ชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่และเพื่อ ความปลอดภัย พร้อมทั้งได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับ ผู้พักอาศัย บริเวณพื้นที่จอดรถและบริเวณทางแยก	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.2 การคมนาคม (ต่อ)**			
มาตรการการบริหารจัดการพื้นที่ที่จอดรถในโครงการ 1. กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถ เข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำบัตรจอดรถ และสติ๊กเกอร์เพื่อเป็นสิ่งแสดงกรรมสิทธิ์การเข้าจอดรถภายในอาคาร (ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวนเท่ากับจำนวน ห้องพัก โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่องที่ จอดรถก่อนตัดสินใจ ซื้อห้องชุด)	โครงการได้มีการติดสติ๊กเกอร์บริเวณด้านหน้ารถของผู้พักอาศัยทุกคันหากไม่มีสติ๊กเกอร์หน้ารถจะไม่สามารถจอดรถภายในโครงการได้	-	ดังรูปที่ 10
2. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่างไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้ เพิ่มมากขึ้นมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคารจะสงวนสิทธิ์เฉพาะลูกบ้านโครงการเท่านั้นบุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดแบบประจำได้			
3. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการอย่างชัดเจนพร้อมทั้งทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง	โครงการได้จัดพื้นที่จอดรถสำหรับผู้ที่มาติดต่อเพื่อความ เป็นระเบียบเรียบร้อย	-	ดังรูปที่ 50

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.2 การคมนาคม (ต่อ)**			
4. จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดกรณีที่จอดรถไม่เกิน 3 ชั่วโมง หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎเกณฑ์ที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนดเพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ	โครงการได้จัดทำบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้ที่มาติดต่อ ตามมาตรการฯ กำหนด	-	ดังรูปที่ 50
5. ผู้รับบัตรจอดรถชั่วคราวจะต้องนำบัตรไปสแกนที่ส่วนนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเพื่อจ่ายค่าบริการก่อนนำรถออกจากโครงการทุกครั้ง โดยจะมีการตรวจสอบจากนิติบุคคลอาคารชุดทุกวันเพื่อไม่ให้มีบุคคลภายนอกจอดรถทิ้งไว้ในโครงการ หากพบเห็นจะมีมาตรการจัดการตามกฎเกณฑ์ ที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการกำหนด			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.3 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน** **(1) การใช้ไฟฟ้า**			
1. หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการตั้งอยู่ภายนอกอาคารบริเวณด้านทิศ ตะวันตกเฉียงเหนือของอาคาร A นอกจากนี้เพื่อป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากหม้อแปลงไฟฟ้าและเพื่อติดตามตรวจสอบ ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการดังนี้ 1) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติ กับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เขตบางนาเพื่อ เข้ามาแก้ไขโดยทันที 2) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะ เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนโดยติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อ แปลงไฟฟ้า	โครงการได้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ กรณีพบการชำรุดจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ดังรูปที่ 11 และ 15
(2) การอนุรักษ์พลังงาน			
1. โครงการมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวง กำหนด ประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์และ วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการได้ทำมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการตามมาตรการฯ กำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.3 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน** **(2) การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)**			
2. การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการ เลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงเพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ.2552 กล่าวคือ ใช้ ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท	โครงการได้ทำมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ ตามมาตรการฯ กำหนด	-	ดังรูปที่ 12
3. ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคารต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ			
4. กำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการโดยแยกมาตรการในการ อนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ **(1) การอนุรักษ์พลังงานดำ เนินการโดยเจ้าของโครงการ** มีดังนี้ <u>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</u> - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับ ช่วงเวลาที่ใช้งาน - เลือกใช้หลอดไฟแบบ LED และหลอด ประหยัดพลังงาน สำหรับระบบ ไฟฟ้าส่อง สว่างภายในโครงการเพื่อเป็นการประหยัด พลังงาน <u>ระบบปรับอากาศ</u> - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์5 โดยเครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ 3.22 วัตต์ต่อวัตต์หรืออัตราส่วน ประสิทธิภาพพลังงาน 11 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์และไม่ใช้สาร			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.3 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน** **(2) การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)**			
- ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลดการ สูญเสียพลังงานเนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อน้ำเย็นและท่อลมเย็น-จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่ อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น **(2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้ ผักอาศัยปฏิบัติ**โครงการ จะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัย ทุกห้อง หรือ ติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส – เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อน ด้านหลังทุกๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน – หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า แสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	โครงการได้ทำมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการตามมาตรการฯ กำหนด	-	ดังรูปที่ 12

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.4 การสื่อสาร**			
1. โครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการให้รับทราบว่า ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์โดย โครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์จานรับ สัญญาณดาวเทียมเดิมหรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ ผู้ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับชม สัญญาณโทรทัศน์ได้รับการบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของ โครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจาก การแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิมและในการชดเชยจะต้องเริ่มตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปีทั้งนี้ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.5 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล**			
มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย 1. จัดตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังสีเขียว สำหรับขยะเปียก และถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล ถังรองรับขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะทั่วไป และถังสีส้มสำหรับขยะอันตราย และถังรองรับขยะขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง ได้แก่ ถังสีแดงสำหรับขยะติดเชื้อประเภท surgical mask ไว้ภายในห้องพักขยะที่โครงการจัดไว้ภายในชั้นพักอาศัยทุกชั้น	โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำแต่ละชั้นและภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่งและจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	-	ดังรูปที่ 13
2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม แบ่งเป็น 4 ห้อง คือห้องพักขยะเปียก ห้องพัก ขยะทั่วไปห้องพักขยะรีไซเคิลและห้องพักขยะอันตราย โดยสามารถ รองรับปริมาณขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ส่วนห้องพักขยะอันตรายสามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า15วันและภายในห้องพักขยะอันตรายจะจัดตั้งถัง รองรับขยะติดเชื้อประเภท Surgical mask ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง	โครงการได้มีการออกแบบห้องพักมูลฝอยรวมที่ปิดมิดชิดและเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	-	ดังรูปที่ 14
3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล ขยะอันตราย และขยะติดเชื้อประเภท surgical mask ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ	โครงการได้ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ให้แก่ผู้พักอาศัยรับทราบ	-	ดังรูปที่ 35

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.5 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล** (ต่อ)			
4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่ เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวม	โครงการได้มีการจัดให้มีจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บรวบรวม มูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	-	ดังรูปที่ 36
5. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอหากพบว่าแตก ชำรุด หรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือ แก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	โครงการได้มีการตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยเป็นประจำ กรณีหากพบว่าชำรุด จะรีบดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขทันที	-	ดังรูปที่ 13
6. รวบรวมขยะใส่ถุงและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม	โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำแต่ละชั้นและ ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่งก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม	-	ดังรูปที่ 13
7. จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท”	โครงการได้จัดทำป้ายปิดประตูให้สนิท บริเวณหน้าห้องพักขยะ	-	-
8. ประสานให้สำนักงานเขตบางนาเข้ามาจัดเก็บขยะสัปดาห์ละ 2 วัน และกรณีมีขยะตกค้างจะติดต่อให้เอกชนมาเก็บขนไปกำจัดเพื่อไม่ให้มี ขยะตกค้างในโครงการ	โครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตบางนาให้มารับกำจัดมูลฝอยภายในโครงการ โดยหลีกเลี่ยงการเก็บขนมูลฝอยในช่วงเวลาเร่งด่วนช่วงเช้าและเย็น	-	ดังรูปที่ 45

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.5 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล** (ต่อ)			
9. รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	โครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการฯ กำหนดก่อนระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	-	ดังรูปที่ 7
10.ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ1ครั้งและทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังจากที่สำนักงานเขตบางนาเข้ามาเก็บขนขยะเรียบร้อย	โครงการได้มีการจัดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังขยะ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	ดังรูปที่ 36
11. น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะต้อง รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	โครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการฯกำหนดก่อนระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	-	ดังรูปที่ 7
12. จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบห้องพักขยะรวมให้มิดชิด	โครงการได้มีการจัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบห้องพักขยะรวม ตามมาตรการฯ กำหนด	-	ดังรูปที่ 16

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.5 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล** (ต่อ)			
13.จัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อทำการบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก ซึ่งใช้หลักการในการบำบัดมลพิษทางอากาศแบบชีวภาพ และ กำหนดมีระยะเวลาเก็บกักจริง (True residence time) อย่างน้อย 60 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการบำบัดกลิ่นอย่างมีประสิทธิภาพโดยอัตราการระบายอากาศที่เลือกใช้จากห้องพักขยะเปียกเท่ากับ 41.0 ลบ.ม./ชม. มากกว่าอัตราการระบายอากาศ 4 เท่าของปริมาตรห้อง (40.8 ลบ.ม./ ชม.) และทำการต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดอากาศจากห้องพัก ขยะเปียกขนาด 4.0 ตร.ม. เพื่อควบคุมไม่ให้กลิ่นจากห้องพัก ขยะเปียก ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย	โครงการได้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศในห้องพักขยะเปียกเพื่อควบคุมไม่ให้กลิ่นจากห้องพัก ขยะเปียกส่งผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย	-	ดังรูปที่ 17
<u>มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล</u> 1. ประสานให้สำนักงานเขต/บริษัทเอกชน เข้ามาสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัด 25 วัน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง	โครงการจะมีการประสานหน่วยงานภายนอกให้เข้ามาสูบ กากตะกอน กรณีที่มีกากตะกอนส่วนเกินจำนวนมาก	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์บางนา (Nue Noble Centre Bangna)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.6 การใช้น้ำ**			
1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการรวมทั้งสิ้นประมาณ 276.76 ลบ.ม./ วัน ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับการอุปโภค-บริโภคภายในโครงการ	โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ซึ่งสามารถใช้ได้อย่าง เพียงพอภายในโครงการ	-	ดังรูปที่ 18
2. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มี ประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ	โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ ตามมาตรการฯ กำหนด	-	-
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาในพื้นที่โครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ดังรูปที่ 19
4. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	โครงการได้จัดทำป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำบริเวณพื้นที่ต่างๆ ภายในโครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	ดังรูปที่ 56
5. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือนหากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเส้นท่อประปาและ การทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เป็นประจำกรณีพบว่าชำรุดจะดำเนินซ่อมแซมแก้ไขทันที	-	ดังรูปที่ 19
6 ตรวจสอบเส้นท่อประปาและทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์บางนา (Nue Noble Centre Bangna)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.7 การบำบัดน้ำเสีย**			
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในการบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยใช้ ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบยืดเวลา ออกแบบให้สามารถ รองรับน้ำเสียได้สูงสุด 140 ลบ.ม./วัน ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น ของโครงการจากการประเมิน (133.23 ลบ.ม./วัน)	โครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการฯกำหนดก่อนระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ดังรูปที่ 7
2.จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนโดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินด้วยการต่อท่อระบายก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางไปยังพื้นที่บำบัด ก๊าซมีเทนขนาด 1.60 ตร.ม. และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่ บำบัดก๊าซมีเทนด้วย			
3. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ใน ดิน ด้วยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำ เสียส่วนกลางไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสียของโครงการ 1.00 ตร.ม. และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย			
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และจัดสรรหาอะไหล่สำรอง ของระบบ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	-	ดังรูปที่ 7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์บางนา (Nue Noble Centre Bangna)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.7 การบำบัดน้ำเสีย**			
5. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัด น้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียและปฏิบัติตามคู่มือ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ ภายในโครงการ	-	ดังรูปที่ 7
6. ประสานให้สำนักงานเขต/บริษัทเอกชนเข้ามาสูบตะกอนจากบ่อเก็บ ตะกอนส่วนเกินไปกำจัด 25 วัน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง	โครงการจะมีการประสานหน่วยงานภายนอก ให้เข้ามาสูบ กากตะกอนกรณีที่มีกากตะกอนส่วนเกินจำนวนมาก	-	ดังรูปที่ 57
มาตรการการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 1. ตรวจสอบโครงสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ฝา ระบบท่อ ระบบ โครงสร้างภายใน เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หากพบการชำรุด เสียหายต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ คอยดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และจัดสรรหาอะไหล่สำรอง ของระบบเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ กรณีถ้าบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย จะมี การประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ	-	ดังรูปที่ 7
2.กำหนดช่วงเวลาในการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลา 10.00-15.00น.ของวันจันทร์ถึงวันศุกร์เนื่องจากมีผู้มาใช้บริการสัญจรน้อยเพื่อลดผลกระทบต่อการใช้บริการภายในโครงการ			
3. ติดตั้งป้ายเตือนและกั้นขอบเขตบริเวณบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้พักอาศัยสัญจรพื้นที่ดังกล่าวด้วยความระมัดระวัง			
4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบช่วงเวลาการบำรุงรักษา ระบบบำบัด			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์บางนา (Nue Noble Centre Bangna)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม**			
1.จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำของโครงการ มีขนาดความจุรวม 134.69 ลบ.ม. มากกว่าปริมาณน้ำที่ต้องชะลอไว้ภายในโครงการในช่วงที่ เกิดฝนตกจากการคำนวณ (132.91 ลบ.ม.)	โครงการได้มีการจัดทำบ่อหน่วงน้ำเพื่อรองรับปริมาณน้ำหลากภายพื้นที่โครงการและสามารถระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	-	ดังรูปที่ 46
2.กำหนดอัตราการระบายน้ำออกโครงการด้วยอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 1.20 ลบ.ม./นาทีไม่เกินร้อยละ 60 ของอัตราการระบายเดิมก่อน พัฒนาโครงการ (1.26 ลูกบาศก์เมตร/นาที)			
3.หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำเมื่อพบว่าภายใน ท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำพร้อมทั้งทำความสะอาดท่อระบายน้ำเพื่อป้องกันการอุดตันของตะกอนดินเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ดังรูปที่ 8
4.ดูแลตรวจสอบบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดตะกอนดินสะสมในบ่อพักที่เป็นสาเหตุที่เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์บางนา (Nue Noble Centre Bangna)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม**			
6. จัดให้มีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำของโครงการเพื่อให้ระบบระบายน้ำใช้งานได้อย่างประสิทธิภาพ	-	ดังรูปที่ 8
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย			
1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง อย่างครบถ้วน	โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามบริเวณจุดต่างๆภายในอาคารพร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่าง มีประสิทธิภาพ	-	ดังรูปที่20, 23
2. จัดถังสำรองน้ำดับเพลิงปริมาตร 30 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร สามารถใช้ ในการดับเพลิงได้นานประมาณ 15 นาทีเพื่อช่วยดับเพลิงในเบื้องต้น ก่อนที่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาระงับเหตุ	โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อช่วยดับเพลิงในเบื้องต้น กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	ดังรูปที่ 18
3. ติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สี หรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียง	โครงการได้ติดตั้งป้ายหนีไฟ บริเวณทางออกฉุกเฉินซึ่งสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ดังรูปที่ 21 และ 33

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์บางนา (Nue Noble Centre Bangna)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)**			
4. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นซึ่งแสดงตำแหน่งห้อง ต่างๆ ทุกห้องรวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นติดไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	โครงการได้จัดทำแผนผังอพยพหนีไฟที่แสดงตำแหน่งห้อง, ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ และทางหนีไฟติดไว้ ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้น	-	ดังรูปที่ 22 และ 33
5. ฝึกอบรมพนักงานของโครงการได้แก่พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้นโดยการจัดส่งไปอบรมกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สปภ.)หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน1ปีหลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี	โครงการได้มีการประสานงานหน่วยงานภายนอกจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพหนีไฟ	-	ดังรูปที่ 10
6. ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการ ซ้อมดับเพลิงประจำปี ของอาคารปีละ 1 ครั้ง			
7. ประชาสัมพันธ์และติดประกาศแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน	โครงการได้ติดป้ายวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณที่มีการติดตั้งอุปกรณ์ดังกล่าวเพื่อที่ผู้พบเห็นเหตุการณ์สามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน	-	ดังรูปที่ 23

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์บางนา (Nue Noble Centre Bangna)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)**			
8. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบดับเพลิงเป็น ประจำเพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ดังรูปที่ 20
9. จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง เช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิตในอาคารโครงการไว้อย่าง เพียงพอ	โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิงไว้ อย่างเพียงพอ	-	-
10. จัดให้มีจุดรวมคนอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการจำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 86.57 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของอาคาร A จำนวน 335 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.26 ตารางเมตร/คน และจุดที่ 2 มีขนาด พื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 86.59 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของอาคาร B จำนวน 335 คน คิดเป็น พื้นที่ 0.26 ตารางเมตร/คนซึ่งเพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมดของโครงการและเป็นไปตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพื้นที่จุดรวมคนภายในโครงการเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน	โครงการได้กำหนดจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวโดยสามารถรองรับประชากรทั้งหมดของโครงการได้อย่าง เพียงพอ	-	ดังรูปที่ 6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์บางนา (Nue Noble Centre Bangna)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)**			
11. จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ (1)เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย (2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้อง ปิดสวิตซ์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ ในขณะเกิดเพลิงไหม้ (3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะเกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์	โครงการได้จัดทำมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้และติดป้ายประกาศเตือนห้ามใช้ลิฟต์ในขณะเกิดเพลิงไหม้เด็ดขาดไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์	-	ดังรูปที่ 27
3.10 การจัดการสระว่ายน้ำ			
- โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ 1. ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความ มั่นคงแข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน	โครงการมีการออกแบบและก่อสร้างสระว่ายน้ำให้มีความมั่นคงแข็งแรง ตามมาตรการฯ กำหนด	-	ดังรูปที่ 28

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์บางนา (Nue Noble Centre Bangna)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.10 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)**			
- โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ (ต่อ) 2. จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้สัมผัส โครงสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ หากมีการชำรุดจะมีการดำเนินแก้ไขทันที	-	ดังรูปที่ 28
3. พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิคไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำและทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดดูดตะกอนพื้นและ ผนังทุกวัน	โครงการมีการออกแบบและก่อสร้างสระว่ายน้ำให้สามารถทำความสะอาดง่าย ตามมาตรการฯ กำหนด	-	ดังรูปที่ 28
4. จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำและตรวจสอบผนังกระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไข ทันที	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอหากพบว่ามีการชำรุดจะมีการดำเนินแก้ไขทันที	-	ดังรูปที่ 38
- ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 1. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลสระว่ายน้ำและจัดทำป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำเบื้องต้นไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	-	ดังรูปที่ 38
2. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน	โครงการจัดให้มีแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำอย่างเพียงพอเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ	-	ดังรูปที่ 39

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์บางนา (Nue Noble Centre Bangna)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.10 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)**			
- ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ) 3. ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการปนเปื้อนและป้องกันการเกิดอุบัติเหตุลื่นล้ม	-	ดังรูปที่ 38
4. ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำห้องสุขาและเครื่องสุขภัณฑ์ ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำประจำสระว่ายน้ำทุกวัน	-	-
5. กระเบื้องพื้นและผนังของสระว่ายน้ำโดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาด โดยต้องขัดทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้งหรือตามความเหมาะสม	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนและป้องกันการเกิดอุบัติเหตุลื่นล้ม	-	ดังรูปที่ 28 และ 38
6. กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	โครงการได้จัดทำป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการกำหนดให้ผู้ดูแลมาด้วยกรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีมาใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	ดังรูปที่ 56

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์บางนา (Nue Noble Centre Bangna)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.10 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)**			
- ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ) 7. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำโดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้ การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้ (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้วหรือทุ่นลอยผูก ไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน	โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำสภาพที่ใช้งานได้และสามารถเห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้ สะดวก	-	-
8. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆพร้อมปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	โครงการได้ปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ ที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่ เสมอ	-	ดังรูปที่ 40

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์บางนา (Nue Noble Centre Bangna)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.10 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)**			
- คุณ ภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ) 1. จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการปนเปื้อนและป้องกันการ เกิดอุบัติเหตุลื่นล้ม	-	ดังรูปที่ 38 และ 41
2. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณ ทางเข้าสระว่ายน้ำและเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	โครงการจัดให้ที่ล้างตัวก่อนลงสระ เพื่อป้องกันการปนเปื้อน และป้องกันการติดเชื้อ	-	ดังรูปที่ 42
3. ช้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด เป็นประจำทุกวัน	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการปนเปื้อนและป้องกันการเกิดอุบัติเหตุลื่นล้ม	-	ดังรูปที่ 38
4. ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระออกมาล้างทำความสะอาด และขัดรางระบายน้ำริมขอบสระทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง			
5. ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน			
6. ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือน/ครั้งหรือตามความเหมาะสม	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาและล้างทำความสะอาดระบบกรองน้ำของสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ หากมีการชำรุดจะมีการดำเนินแก้ไขทันที	-	-
7. ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลการปรับปรุงคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ดังรูปที่ 53

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์บางนา (Nue Noble Centre Bangna)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.10 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)**			
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ) 8. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีข้อความดังนี้ • ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด • ชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง • ผู้ที่เป็นตาแดงเป็นหวัด โรคผิวหนัง หูน้ำหนวกหรือโรคติดต่ออื่นๆ ให้หลีกเลี่ยงการลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ • ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ	โครงการได้จัดทำป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน	-	ดังรูปที่ 56
9. จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำประจำสระว่ายน้ำทุกวัน	-	ดังรูปที่ 29
10. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน			
11. มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	โครงการได้มีการกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เพื่อสุขอนามัยของผู้พักอาศัย	-	ดังรูปที่ 54

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์บางนา (Nue Noble Centre Bangna)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม**			
1. ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ด้านกายภาพชีวภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่และมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับทราบถึงมาตรการต่างๆ ของโครงการ และกิจกรรมต่างๆ ที่ผู้พักอาศัยได้มีส่วนร่วมได้รับทราบ	โครงการได้ติดติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบเกี่ยวกับมาตรการต่างๆของโครงการและกิจกรรมต่างๆไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ดังรูปที่ 43
3. ดูแลสภาพพื้นที่ภายในโครงการและพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	ดังรูปที่ 5
4. หลังจากมีผู้ได้รับผลกระทบแจ้งข้อร้องเรียนผ่านช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้นภายใน 24 ชั่วโมง หากสาเหตุไม่ได้เกิดจาก โครงการจะแจ้งให้ผู้ได้รับผลกระทบทราบภายใน 1-2 วัน หากสาเหตุการ ร้องเรียนเกิดจากโครงการจะแจ้งให้ผู้ได้รับผลกระทบทราบภายใน 24 ชั่วโมง นับจากวันที่ดำเนินการตรวจสอบ และจะดำเนินการแจ้งบริษัทประกันภัยเพื่อตรวจสอบและประเมินค่าเสียหายโดยโครงการจะช่วยเหลือเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบในเบื้องต้นก่อนเข้าสู่ระบบประกันภัย ภายใน 24 ชั่วโมง	โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ตรวจสอบ และรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบันไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใดหากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการ ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์บางนา (Nue Noble Centre Bangna)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **4.2 การสาธารณสุข**			
1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และ สุขภาพจิต			
4.3 สุขภาพ **4.3.1 ด้านสุขภาพกาย** **- โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้**			
<u>- การระบายมลสารทางอากาศ</u> ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
<u>- ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</u> 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการ ระบายอากาศ	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบช่องระบายอากาศ ภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	-	ดังรูปที่ 30

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์บางนา (Nue Noble Centre Bangna)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.3 สุขภาพ **4.3.1 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)** **- โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้**			
<u>- ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ (ต่อ)</u> 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	โครงการได้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	-	ดังรูปที่ 12
3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปี ควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและ เชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก	โครงการได้ประชาสัมพันธ์การล้างเครื่องปรับอากาศให้แก่ ผู้พักอาศัยภายในโครงการเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์บางนา (Nue Noble Centre Bangna)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.3 สุขภาพ **4.3.1 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)** **- โรคผิวหนัง**			
- การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.7 เรื่องการบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
- การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.10 เรื่องสระว่ายน้ำหัวข้อย่อย คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างเคร่งครัด	โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
-ระบบการได้ยิน			
1. ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่มีการจอดรอ	โครงการได้จัดทำป้ายเตือน “ดับเครื่องยนต์” ไว้ภายใน บริเวณพื้นที่จอดรถ	-	-
2. กำหนดให้ผู้พักอาศัยขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงวิ่งของรถยนต์	โครงการได้มีการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ภายในโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์บางนา (Nue Noble Centre Bangna)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.3 สุขภาพ **4.3.1 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)** **- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค**			
1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	โครงการได้มีการกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เพื่อสุขอนามัยของผู้พักอาศัย	-	ดังรูปที่ 54
2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรือ อุดตัน	โครงการได้ให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดท่อระบายน้ำทิ้ง เป็นประจำเพื่อป้องกันการอุดตัน	-	ดังรูปที่ 55
3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	โครงการได้ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้ง ตาม มาตรการฯ กำหนด	-	ดังรูปที่8
4. ประสานกับสำนักงานเขตบางนาหรือบริษัทเอกชนให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	โครงการได้มีการกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เพื่อสุขอนามัยของผู้พักอาศัย	-	ดังรูปที่ 54
5. ถังรองรับขยะมูลฝอยที่ตั้งตามจุดต่างๆภายในโครงการต้องมีฝาปิดมิดชิดพร้อมทั้งให้พนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน	โครงการได้มีการจัดถังมูลฝอยประจำแต่ละชั้น และให้ เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและถังขยะ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค		ดังรูปที่ 13

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์บางนา (Nue Noble Centre Bangna)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.3 สุขภาพ **4.3.1 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)** **- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค**			
6. ห้องพักขยะต้องปิดมิดชิดโดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอย เท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งพันธุ์สัตว์พาหนะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลความสะอาดและ ทำการปิดห้องพักมูลฝอยหลังใช้งานทุกครั้ง	-	ดังรูปที่ 13
7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	โครงการได้มีการจัดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพัก มูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	ดังรูปที่ 45
8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายใน อาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพัก มูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-	ดังรูปที่ 45
9. ติดตามประสานงานกับสำนักงานเขตบางนาให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	โครงการได้มีการประสานงานกับสำนักงานเขตบางนา เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำ	-	-
- อุบัติเหตุ			
<u>- การจราจร</u> ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.2 การ	โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์บางนา (Nue Noble Centre Bangna)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.3 สุขภาพ **4.3.1 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)** **- อุบัติเหตุ**			
<u>- การพลัดตก หกล้ม</u> 1.จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการลื่นล้มเกิด อุบัติเหตุ	-	ดังรูปที่ 64
<u>- อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</u> 1. จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้อง	โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีราวกันตกบริเวณ ระเบียงของแต่ละห้องพักอาศัย	-	ดังรูปที่ 31
<u>- อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้</u> 1. จัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	โครงการได้ติดตั้งป้ายทางหนีไฟเพื่อส่องสว่างให้มองเห็น ช่องทางเดินและทางหนีไฟได้ชัดเจนพร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบเป็นประจำทุก 3 เดือน	-	ดังรูปที่ 21
2. จัดการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนจัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือ เบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัยและนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	โครงการจะมีการประสานงานหน่วยงานภายนอก เพื่อจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย เดือน ธันวาคม 2568	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์บางนา (Nue Noble Centre Bangna)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.3 สุขภาพ **4.3.1 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)** **- อุบัติเหตุ**			
- อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.10 สระว่ายน้ำหัวข้อย่อย ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากจมน้ำอย่าง เคร่งครัด	โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
- โรคติดต่อ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 3.7 การบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
4.3.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น			
1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัย ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติโดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ดูแลโครงการและจัดทำระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยพร้อมทั้งปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนด	-	ดังภาคผนวก
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้ เกิดความผ่อนคลาย	โครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการโดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆ ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่	-	ดังรูปที่ 3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์บางนา (Nue Noble Centre Bangna)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.4 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี			
4.5 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว **4.5.1 ทัศนียภาพ**			
1. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ ตลอดเวลาเพื่อเพิ่มทัศนียภาพให้ผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	ดังรูปที่ 3
2. จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและ ปลูกไม้ยืนต้น บริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ	โครงการได้จัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ	-	ดังรูปที่ 1
3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพ ที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ดูแลโครงการและจัดทำระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย พร้อมทั้งปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนด	-	ดังรูปที่ 2 และภาคผนวก
4. กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้าน นอกห้องพักอาศัยอันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ			
5. จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสดชื่น ร่มรื่น และหากพบว่ามีต้นไม้ตายหรือพื้นที่สีเขียวลดน้อยลงไปไม่เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้จะนำต้นไม้มาปลูกใหม่ทดแทนและบำรุงรักษาพื้นที่ สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	ดังรูปที่ 5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์บางนา (Nue Noble Centre Bangna)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.5 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว(ต่อ) **4.5.2 ความเป็นส่วนตัวต่ออาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ**			
1.จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพและความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ	โครงการได้จัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ	-	ดังรูปที่ 2
2. แนะนำให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านบังสายตาหรือวัสดุกันแสง		-	-
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบริเวณห้องพักอาศัยที่อยู่ใกล้พื้นที่สีเขียวของโครงการ	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสำหรับคอยตรวจตราดูแลพื้นที่ภายในโครงการให้มีความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	ดังรูปที่ 10
4. จัดให้มีการติดตั้งระบบ CCTV ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ของโครงการ	โครงการได้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ดังรูปที่ 32

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์บางนา (Nue Noble Centre Bangna)

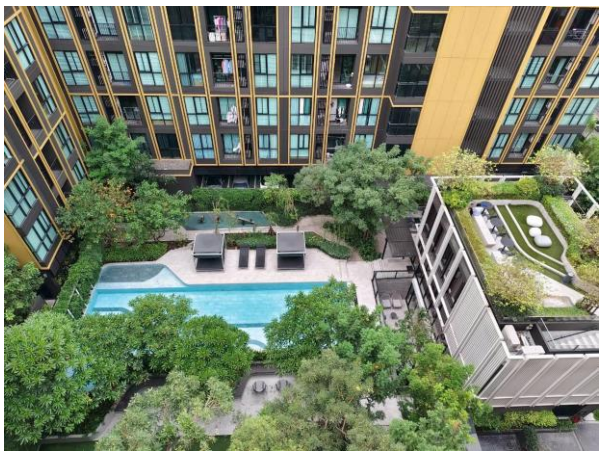
มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม **4.6.1 การบดบังแสงแดด**			
1. ออกแบบและจัดวางอาคารไม่เต็มพื้นที่โดยจัดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมถึงร้อยละ 55.9 แนวอาคารของโครงการมีระยะร่นจากเขตที่ดินประมาณ 2.65-10.90 เมตร และมีการจัดสวนสำหรับปลูกต้นไม้บริเวณ ที่ว่างที่เหลือช่วยให้อากาศถ่ายเทได้ดีขึ้น	โครงการมีการออกแบบอาคารโครงการให้เป็นไปตาม มาตรการฯ กำหนด	-	ดังรูปที่ 2
2. ปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	โครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการโดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆ ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่เพื่อช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	-	ดังรูปที่ 3
3. โครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการทราบในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมหรือแสงแดดจากการก่อสร้างอาคารโครงการซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา1ปีในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์บางนา (Nue Noble Centre Bangna)

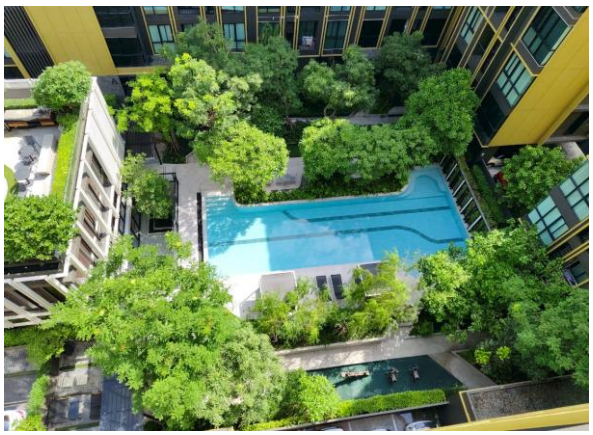
มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม **4.6.2 การบดบังทิศทางลม**			
-	-	-	-
4.7 การขออนุญาตจดทะเบียนอาคารชุด			
1. นิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ดูแลโครงการและจัดทำระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยพร้อมทั้งปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนด	-	ดังภาคผนวก. ก2
2. กรณีที่ทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความ หรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุด หมดและต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้ อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือ สัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาโตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551	โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-



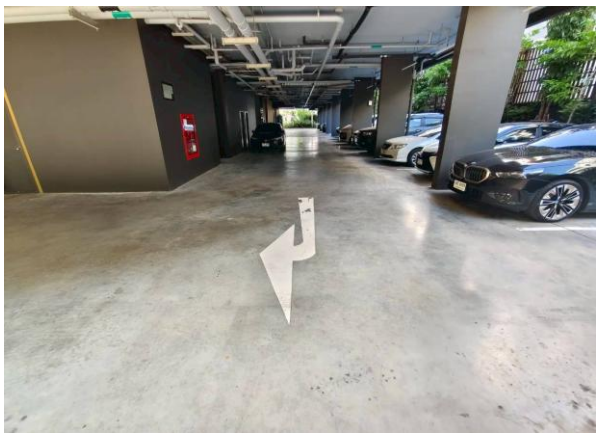
รูปที่ 1 รั้วรอบพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2 อาคารโครงการ



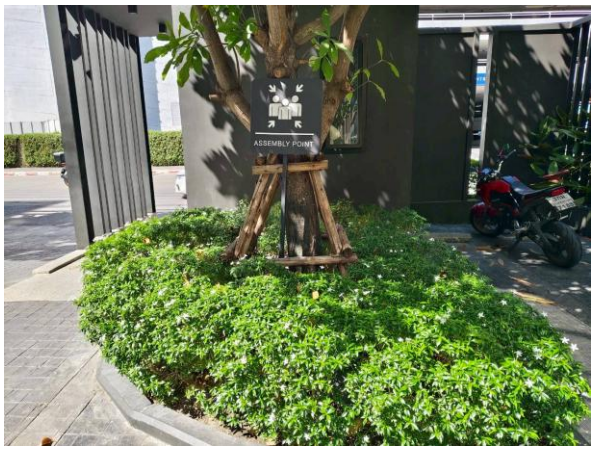
รูปที่ 3 พื้นที่สีเขียว



รูปที่ 4 ลูกศรเดินรถ



รูปที่ 5 เจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียว



รูปที่ 6 จุดรวมพล

	
รูปที่ 7 ระบบบำบัดน้ำเสีย	**รูปที่ 8** บ่อพักน้ำ
	
รูปที่ 9 ป้ายชื่อโครงการ	**รูปที่ 10** เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	
รูปที่ 11 หม้อแปลงไฟฟ้า	**รูปที่ 12** เครื่องปรับอากาศ



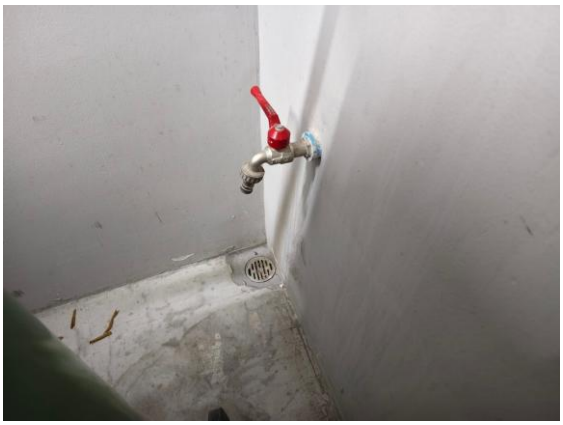
รูปที่ 13 ถังรองรับขยะ



รูปที่ 14 ห้องพักมูลฝอยรวม



รูปที่ 15 ระบบไฟฟ้า



รูปที่ 16 ท่อระบายน้ำภายในห้องพักขยะ



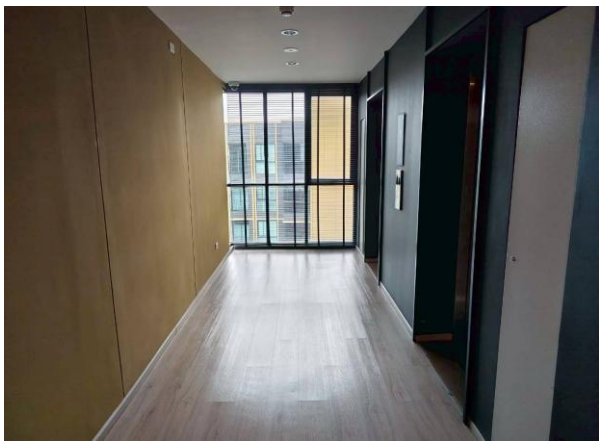
รูปที่ 17 พัดลมดูดอากาศ



รูปที่ 18 ถังสำรองน้ำใช้

	
รูปที่ 19 ระบบเส้นท่อประปา	**รูปที่ 20** ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	
รูปที่ 20 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)	**รูปที่ 21** ป้ายหนีไฟ
	
รูปที่ 22 แผนผังหนีไฟ	**รูปที่ 23** ตู้ดับเพลิง

	
รูปที่ 24 อุปกรณ์ตรวจจับควัน	**รูปที่ 25** ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน
	
รูปที่ 26 หัวจ่ายน้ำดับเพลิง	**รูปที่ 27** ป้ายประกาศเตือนห้ามใช้ลิฟต์ ในขณะ เกิดเพลิงไหม้
	
รูปที่ 28 สระว่ายน้ำ	**รูปที่ 29** ห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 30 ช่องระบายอากาศภายในอาคาร



รูปที่ 31 ราวกันตก

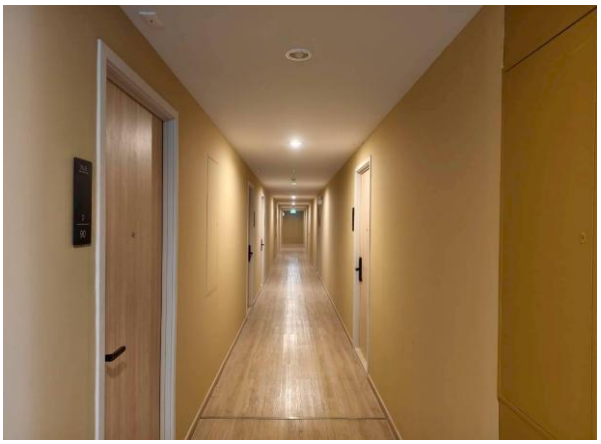




รูปที่ 32 ระบบ CCTV



รูปที่ 33 บันไดหนีไฟ



รูปที่ 34 ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร



รูปที่ 35 ป้ายประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะ



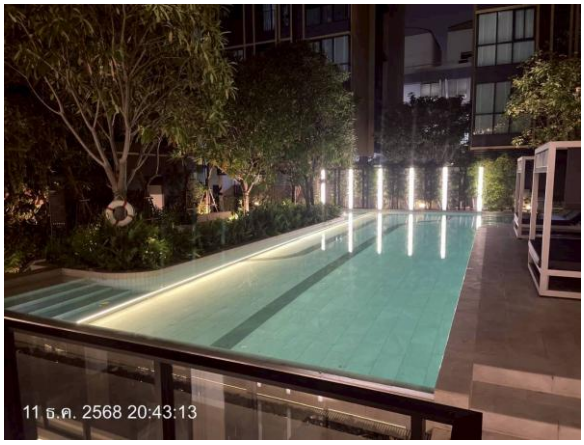
รูปที่ 36 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังขยะ



รูปที่ 37 การตรวจสอบระบบดับเพลิง



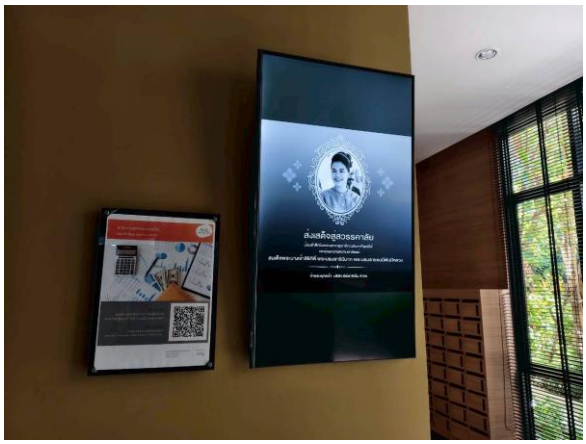
รูปที่ 38 พนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

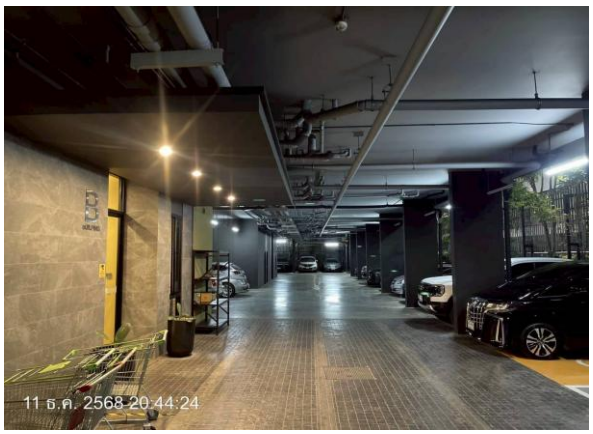


รูปที่ 39 แสงสว่างภายในบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 40 หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน

	
รูปที่ 41 เครื่องมืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	**รูปที่ 42** ที่ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ
	
รูปที่ 43 บอร์ดประชาสัมพันธ์	**รูปที่ 44** ล้างเครื่องปรับอากาศ
	
รูปที่ 45 ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย	**รูปที่ 46** บ่อหน่วงน้ำ



รูปที่ 47 ไฟฟ้าสองสว่าง



รูปที่ 48 ป้ายวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์



รูปที่ 49 แบ่งช่องจราจรสำหรับพื้นที่จอดรถ



รูปที่ 50 ที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อ



รูปที่ 51 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า



รูปที่ 52 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ



รูปที่ 53 ตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 54 การควบคุมกำจัดสัตว์และแมลงนำโรค



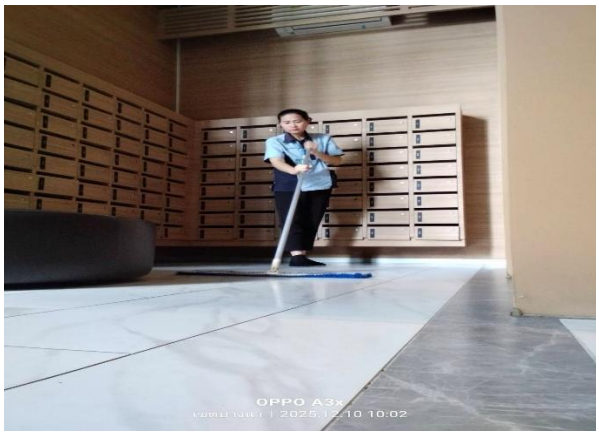
รูปที่ 55 ทำความสะอาดบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ



รูปที่ 56 ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ



รูปที่ 57 สูบตะกอน



รูปที่ 58 ทำความสะอาดบริเวณทางเดิน

บทที่ 3

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna) (ระยะดำเนินการ) โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

3.1 วัตถุประสงค์

1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็นแนว ทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1010.5/7005 ลงวันที่ 19 พฤษภาคม 2564 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูล การดำเนินงานของโครงการในระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568 สรุปได้ดัง **ตารางที่ 3-1**

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
ระยะดำเนินการ **1. สภาพภูมิประเทศ**	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	- ทุกวันตลอดระยะ ดำเนินการ	โครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ โครงการโดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่เพื่อความสวยงามเป็นระเบียบ	-
2. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	-ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง	-ตรวจสอบไม้ยืนต้นไม้พุ่มและพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรงเพื่อประสิทธิภาพ ในการดูดซับก๊าซคาร์บอนและลดความ ร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	- ทุกวันตลอดระยะ ดำเนินการ	โครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ โครงการโดยเลือก ลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่เพื่อช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	-
	- บริเวณถนนภายใน พื้นที่โครงการ	- ป้ายสัญลักษณ์จราจร	ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่นป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน	- 1 ครั้ง/เดือนตลอด ระยะดำเนินการ	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนอย่างสม่ำเสมอ	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
ระยะดำเนินการ **3. ระบบน้ำใช้**	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆเป็นประจำกรณีพบว่าชำรุดจะดำเนินซ่อมแซมแก้ไขทันที	-
4. การบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้ง	-จุดก่อนและหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง	-ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) -สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) -สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) -ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) -ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด -เก็บสถิติ และข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าว ตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัทเอกชนในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเดือนละ1ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ แสดงผลการตรวจวัด **ดังตารางที่3-4 และ ตารางที่ 3-5** และดำเนินการจัดทำผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1และแบบทส.2ตามที่กฎหมายกำหนด	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
ระยะดำเนินการ **4. การบำบัดน้ำเสีย -คุณภาพน้ำทิ้ง(ต่อ)**			- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขต บางนาภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	-เสนอรายงานต่อสำนักงานเขตบางนา ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป			
	-ระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน	-ใบเสร็จรับเงินการว่าจ้างสำนักงานเขต/บริษัทเอกชนเข้ามากำจัดกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-ตรวจสอบการว่าจ้างสำนักงานเขต/บริษัทเอกชนเข้ามากำจัดกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมใบเสร็จรับเงิน	- 25 วัน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจะมีการประสานหน่วยงานภายนอกให้เข้ามาสูบกากตะกอนกรณีที่มีกากตะกอนส่วนเกินจำนวนมาก		-
5.ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ/บ่อดักขยะของโครงการ	-สิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ/บ่อดักขยะ	-ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ/บ่อดักขยะ - ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำฝน	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ - ทุกๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อนและหลังฤดูฝน ตลอดระยะ ดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ พร้อมทั้งทำความสะอาดท่อระบายน้ำเพื่อป้องกันการอุดตันของตะกอนดินเป็นประจำสม่ำเสมอ		-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
ระยะดำเนินการ **6. การจัดการสระว่ายน้ำ** **-โครงสร้างและความปลอดภัยของ สระว่ายน้ำ**	- สระว่ายน้ำ	- กระเบื้องที่ปูพื้น/ผนัง ของสระว่ายน้ำ - พื้นและผนังโดยรอบของสระว่ายน้ำ -บริเวณโครงสร้างคอนกรีตภายในและภายนอกสระว่ายน้ำ	-ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนัง ของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ -ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง - อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง - อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ หากมีการชำรุดจะมีการดำเนินแก้ไข ทันที	-
-ความปลอดภัยและ อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ	- บันทึกสถิติความปลอดภัยอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้ เกิดซ้ำ	- อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง	โครงการได้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุกรณีที่มีการเกิดอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม		จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
ระยะดำเนินการ **6. การจัดการสระว่ายน้ำ(ต่อ)** **-ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ**		- สระว่ายน้ำ	- สภาพความพร้อม / ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำเช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก	- อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ ครั้ง	โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำสภาพ ที่ใช้งานได้และสามารถเห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก	-
			- ไฟฟ้าส่องสว่าง	- ตรวจสอบแสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน	- อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ ครั้ง	โครงการจัดให้มีแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำอย่างเพียงพอเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
ระยะดำเนินการ **6. การจัดการสระว่ายน้ำ(ต่อ)** **-คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ**	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการโดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด (ส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด)	-การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	-ตามวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามวิธีการวิเคราะห์ ของ Standard Methods มีพารา มิเตอร์ ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง(pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combinechlorine) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)	- ทุกวัน - ทุกวัน - ทุกวัน - 1 ครั้งต่อเดือน - 1 ครั้งต่อเดือน -อย่างน้อยปี ละ 1 ครั้ง -อย่างน้อยปี ละ 1 ครั้ง -อย่างน้อยปี ละ 1 ครั้ง		-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
ระยะดำเนินการ **6. การจัดการสระว่ายน้ำ(ต่อ)** **-คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ**			- คลอไรด์(Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือ ตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิด โรค (ได้แก่ *Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa*)	-อย่างน้อยปีละ 1ครั้ง -อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง -อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง -อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		
- การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	- บริเวณ สระว่ายน้ำของโครงการ	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	ช้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ ในสระออกให้หมด - ขัดกระเบื้อง พื้น และผนัง ของสระว่ายน้ำ - ทำความสะอาดตะแกรงและ ขัดรางระบายน้ำริมขอบสระ – ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน - อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - 3-6 เดือน/ครั้ง - 1 ครั้ง/เดือน	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการปนเปื้อนและป้องกันการเกิดอุบัติเหตุลื่นล้ม	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
ระยะดำเนินการ **7. การจัดการขยะ มูลฝอยภายใน โครงการ**	-บริเวณจุดตั้งถังรองรับขยะมูลฝอยในชั้นพักอาศัยและห้องพักขยะ รวม	-ขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในชั้นพักอาศัยและห้องพักขยะรวม	-ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในชั้น พักอาศัยและห้องพักขยะ รวม -ตรวจสอบดูแลทำความสะอาดห้องพักขยะรวมของ โครงการ	- 1 ครั้ง/สัปดาห์	โครงการได้มีการจัดถังมูลฝอย ประจำแต่ละชั้นและให้แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและถังขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-
8. การใช้ไฟฟ้า	-ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	- การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	- ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ ทดสอบไฟฟ้ารั่วร่วมกับเดินสำรวจสภาพของสายไฟและ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	- 1 ครั้ง/เดือน	โครงการได้มีการตรวจสอบการทางานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ ไฟฟ้าภายในโครงการ กรณีพบ การชำรุดจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-
9. การป้องกันอัคคีภัย	-บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	- ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัย ภายในโครงการ	- ตามวิธีการตรวจสอบของ ระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	-3 เดือน/ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)	โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามบริเวณจุดต่างๆภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
ระยะดำเนินการ **10. การคมนาคม**	- จุดติดตั้งป้ายหรือ สัญลักษณ์ต่างๆ	- ความมั่นคงแข็งแรงของป้าย	-ความมั่นคงแข็งแรงของป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ	- 1 ครั้ง/เดือน	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบป้ายและ สัญลักษณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนอย่างสม่ำเสมอ	-
	- ทางเข้า-ออกโครงการ	- ความปลอดภัยบริเวณ ถนนด้านหน้าโครงการ	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนนด้านหน้าโครงการ	- ทุกวัน	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออก, บริเวณพื้นที่จอดรถและบริเวณทางแยก	-
	- ถนนด้านหน้าโครงการ	- ห้ามจอดรถริมถนน ด้านนอกโครงการ	-จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดริมถนนด้านนอกโครงการโดยเด็ดขาด	- ทุกวัน	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้ พักอาศัยภายใน โครงการจอดรถบริเวณถนนสาธารณะอื่นๆ รอบโครงการตามมาตรการฯ กำหนด	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
ระยะดำเนินการ 11. การมีส่วนรวม ของประชาชน	- ผู้ร้องเรียนและผู้ประสานงานภายในองค์กร ได้แก่ฝ่ายบริหารจัดการลูกค้าเป็นต้น	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	-จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน	- ทุกวัน	โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการปัจจุบันไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใดหากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-
	- ประชาชนในพื้นที่ศึกษาทุกกลุ่มในระยะรัศมี1 กิโลเมตร	- ติดตามการสำรวจความเห็น	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังการเปิดดำเนินการขอให้การศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมรวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
ระยะดำเนินการ **12. ทัศนียภาพ**	-พื้นที่สีเขียวของโครงการและสภาพแวดล้อมต่างๆ ภายในโครงการ และตัวอาคาร โครงการ	-การเจริญเติบโตของต้นไม้ภายในโครงการและห้ามต่อเติมส่วนของอาคารบริเวณด้านนอกห้องพักอาศัย	-ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างโดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบ ไว้ - ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่ง ก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น - ตรวจสอบ ไม่ให้ผู้พักอาศัย ต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ ด้านนอกห้องพักอาศัยอย่าง เด็ดขาด	1 เดือน/ครั้ง	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่เสมอและได้จัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ	-

ตารางที่3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
ระยะดำเนินการ **13. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม**	- ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	-ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดด	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหา เรื่องร้องเรียน	- ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการปัจจุบันไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใดหากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-
14. การบดบังคลื่นวิทยุ/สัญญาณโทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/ สัญญาโทรทัศน์	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหา เรื่องร้องเรียน	- ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี		

3.3 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ดำเนินการวิธีการวิเคราะห์และการเก็บตัวอย่างตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และ มาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดดัง **ตารางที่ 3-2**

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพน้ำทิ้ง	
ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง /วิเคราะห์ตัวอย่าง
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric Method (4500-H^+B)
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD)	5-Days BOD Test (5210 B), Membrane Electrode Method (4500-0 G)
สารแขวนลอย (Suspended Solids)	Dried at 103-105 ^oC (2540 D)
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 180 ^oC (2540 D)
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Gravimetric Method (2540 F)
ซัลไฟด์(Sulfide)	Iodometric Method (4500-S^{2-} F)
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN)	Macro-Kjeldahl Method (4500-N_{org} B)
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Partition-Gravimetric Method (5520 D)
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	
Total Coliform Bacteria	Standard Total Coliform Fermentation Technique (9221 B)
Fecal Coliform Bacteria	Multiple Tube Technique (SM : 9221 E)

3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568 ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดง**ดังตารางที่ 3-3** ดังนี้

ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ.2568)					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
<u>ระยะดำเนินการ</u> **1. คุณภาพน้ำทิ้ง** - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนกลาง	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) -สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) -สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) -ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) -ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	1 เดือน / ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ.2568)					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
<u>ระยะดำเนินการ</u> **2. คุณ ภาพน้ำในสระว่ายน้ำ** – บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ (ส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้ สระว่ายน้ำมากที่สุด)	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง(pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) -โคลิฟอร์มทั้งหมด (TotalColiform Bacteria) -ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม(Fecal coliform Bacteria) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combinechlorine) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli* *Staphylococcus aureus* *Pseudomonas aeruginosa*)	- ทุกวัน - ทุกวัน - ทุกวัน - 1 ครั้งต่อเดือน - 1 ครั้งต่อเดือน -อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓

3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณพื้นที่ โครงการ จำนวน 2 จุดได้แก่ 1) น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และ 2) น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (ก่อนออก สาธารณะ) ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ การตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (PH) ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids; TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ไขมัน และน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN) ตรวจวัด 1 เดือน/ ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง **ตารางที่ 3-4 ถึงตารางที่ 3-5**

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) จุดรวบรวมน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (ก่อนออกสาธารณะ) เปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 อาคารที่ทำการ ประเภท ข พบว่า ทุกดัชนีการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง **ตารางที่ 3-5**

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณจุดรวบรวมน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด ของโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna) เดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์บริเวณจุดรวบรวมน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด					
		วันที่เก็บตัวอย่าง					
		14/07/68	16/08/68	17/09/68	24/10/68	18/11/68	17/12/68
Biochemical Oxygen Demand	-	132.0	114.0	160.0	140.0	102.2	157.5
Grease & Oil	mg/L	<LOQ(5.0)	<LOQ(5.0)	<LOQ(5.0)	5.6	5.6	5.8
pH at 25°C	mg/L	6.9	7.2	6.9	7.0	7.7	7.0
Total Suspended Solids	mg/L	59.8	50.3	52.7	52.4	50	63.3
Sulfide	mg/L	1.40	1.07	1.87	1.53	5.38	1.13
TKN	mg/L	71.7	59.4	62.2	67..2	66.08	71.68
Total Dissolved Solids	ml/L	284	276	408	312	541	300
Total Coliform Bacteria	mg/L	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	3,000	>160,000

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ข คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 22nd Edition 2012

ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณจุดรวบรวมน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (ก่อนออกสาธารณะ) ของโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna) เดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์บริเวณจุดรวบรวมน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (ก่อนออกสาธารณะ)						มาตรฐาน
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		14/07/68	16/08/68	17/09/68	24/10/68	18/11/68	17/12/68	
Biochemical Oxygen Demand	-	11.7	7.9	6.8	6.0	19.0	16.0	≤ 30
Grease & Oil	mg/L	<LOQ(5.0)	<LOQ(5.0)	<LOQ(5.0)	<LOQ(5.0)	1	<LOQ(5.0)	≤ 20.0
pH at 25°C	mg/L	6.9	6.7	6.8	7.1	7.8	6.8	5.0-9.0
Total Suspended Solids	mg/L	25.7	4.4	12.3	11.0	8	10.5	≤ 40
Sulfide	mg/L	<LOQ(1.0)	<LOQ(1.0)	<LOQ(1.0)	<LOQ(1.0)	1.42	<LOQ(5.0)	≤ 1.0
TKN	mg/L	13.2	5.6	7.8	7.3	1.62	13.45	≤ 35
Total Dissolved Solids	ml/L	330	378	362	190	353	220	≤ 1,000
Total Coliform Bacteria	mg/L	11,000	4,900	17,000	92,000	920	>160,000	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ข คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 22nd Edition 2012

ที่มา : [(1)]ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาขนาด วันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข

3.6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming Pool Water Quality)

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming Pool Water Quality) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 2 จุด ได้แก่ (1) สระว่ายส่วนลึก และ (2) สระว่ายส่วนตื้น ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568 แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง **ตารางที่ 3-6 ถึงตารางที่ 3-7**

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming Pool Water Quality) เปรียบเทียบกับมาตรฐานตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่าทุกดัชนีการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

ตารางที่ 3-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก (Swimming Pool Water Quality)
ของโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์สระว่ายน้ำส่วนลึก						มาตรฐาน
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		14/07/68	16/08/68	17/09/68	24/10/68	18/11/68	17/12/68	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	ABSENCE	ABSENCE	ABSENCE	ABSENCE	ABSENCE	ABSENCE	ABSENCE

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ข คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 22nd Edition 2012

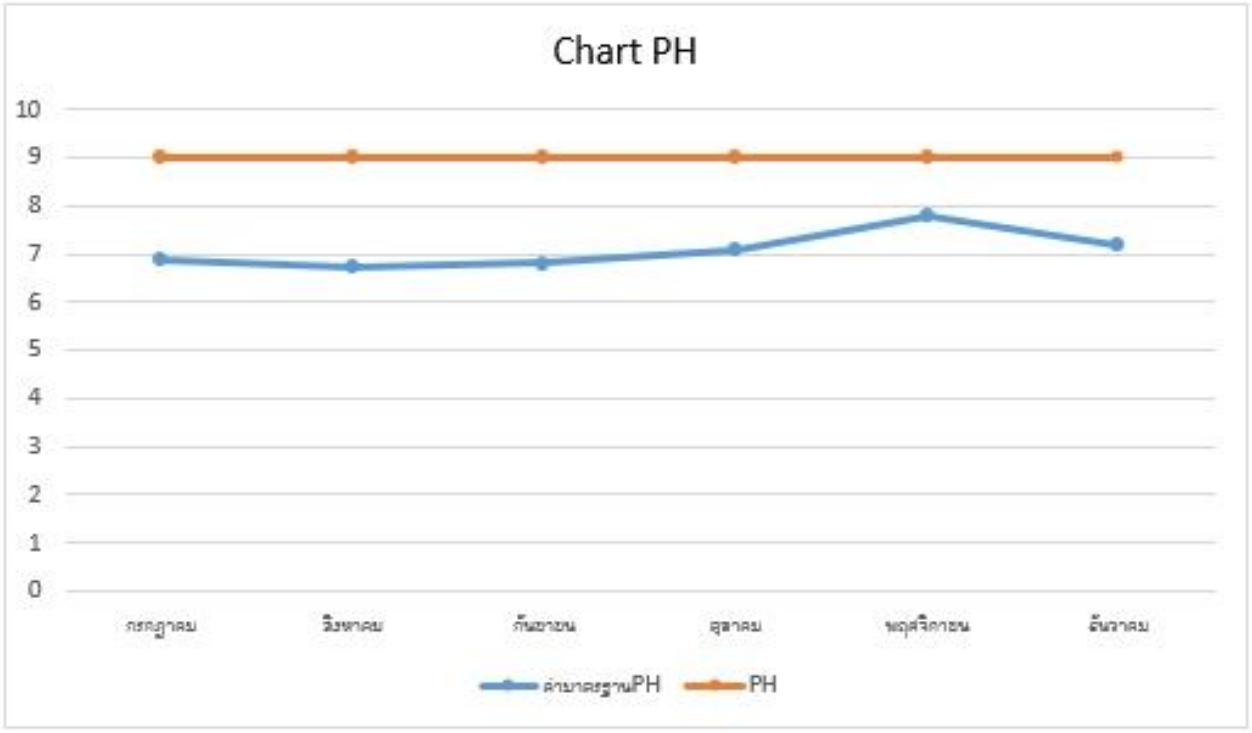
ที่มา : (1)พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3-7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก (Swimming Pool Water Quality)
ของโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์สระว่ายน้ำส่วนตื้น						มาตรฐาน
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		14/07/68	16/08/68	17/09/68	24/10/68	18/11/68	17/12/68	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	ABSENCE	ABSENCE	ABSENCE	ABSENCE	ABSENCE	ABSENCE	ABSENCE

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ข คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 22nd Edition 2012

ที่มา : [(1)]พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน


Chart PH
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
0
กรกฎาคม
สิงหาคม
กันยายน
ตุลาคม
พฤศจิกายน
ธันวาคม
ค่ามาตรฐานPH
PH

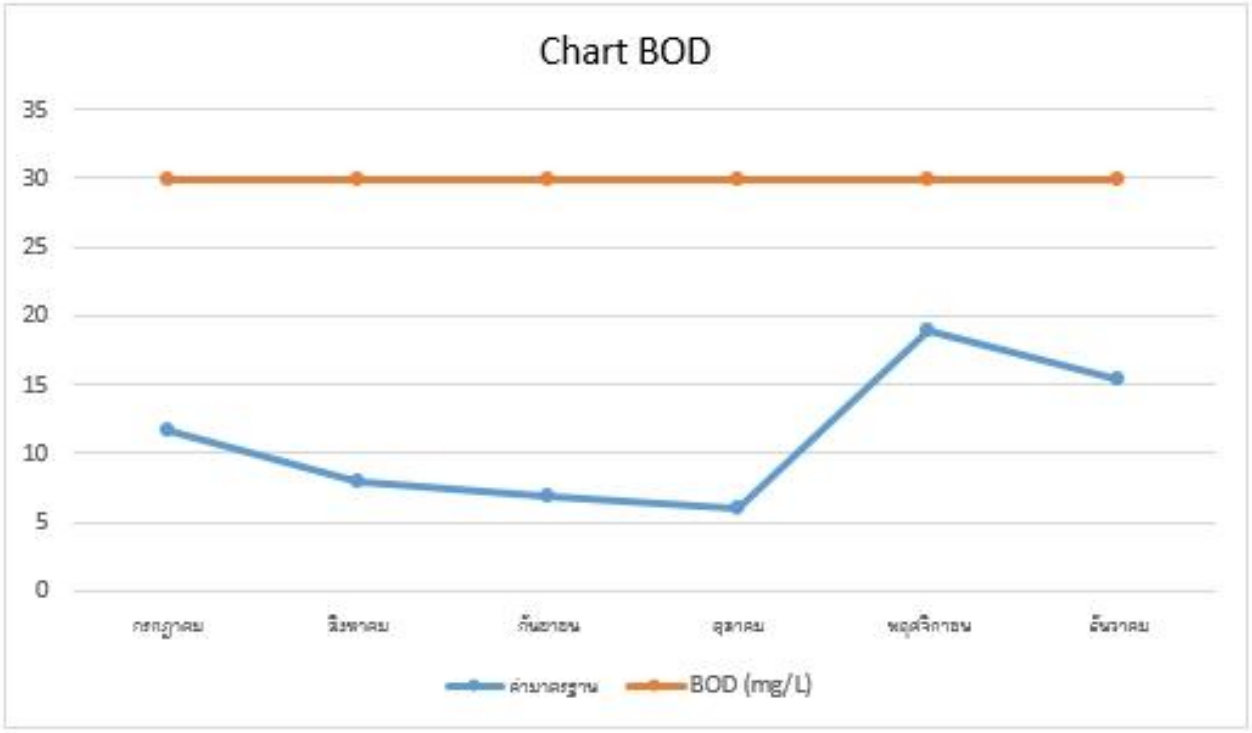
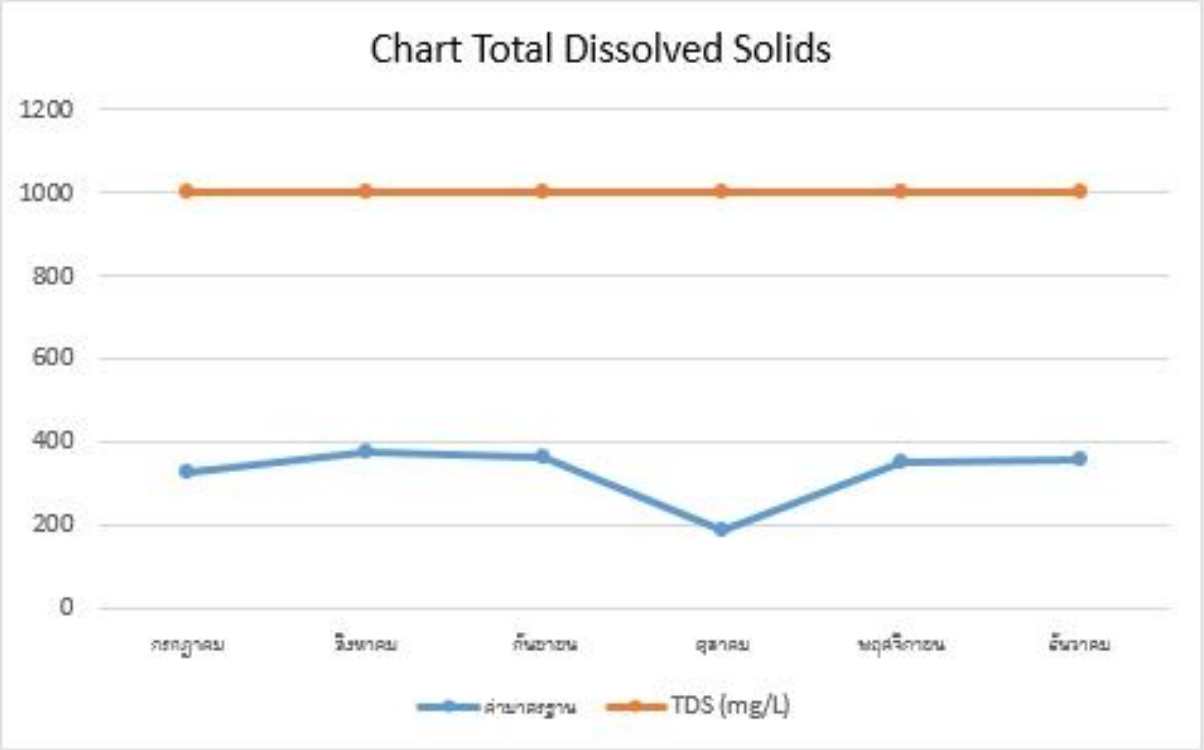
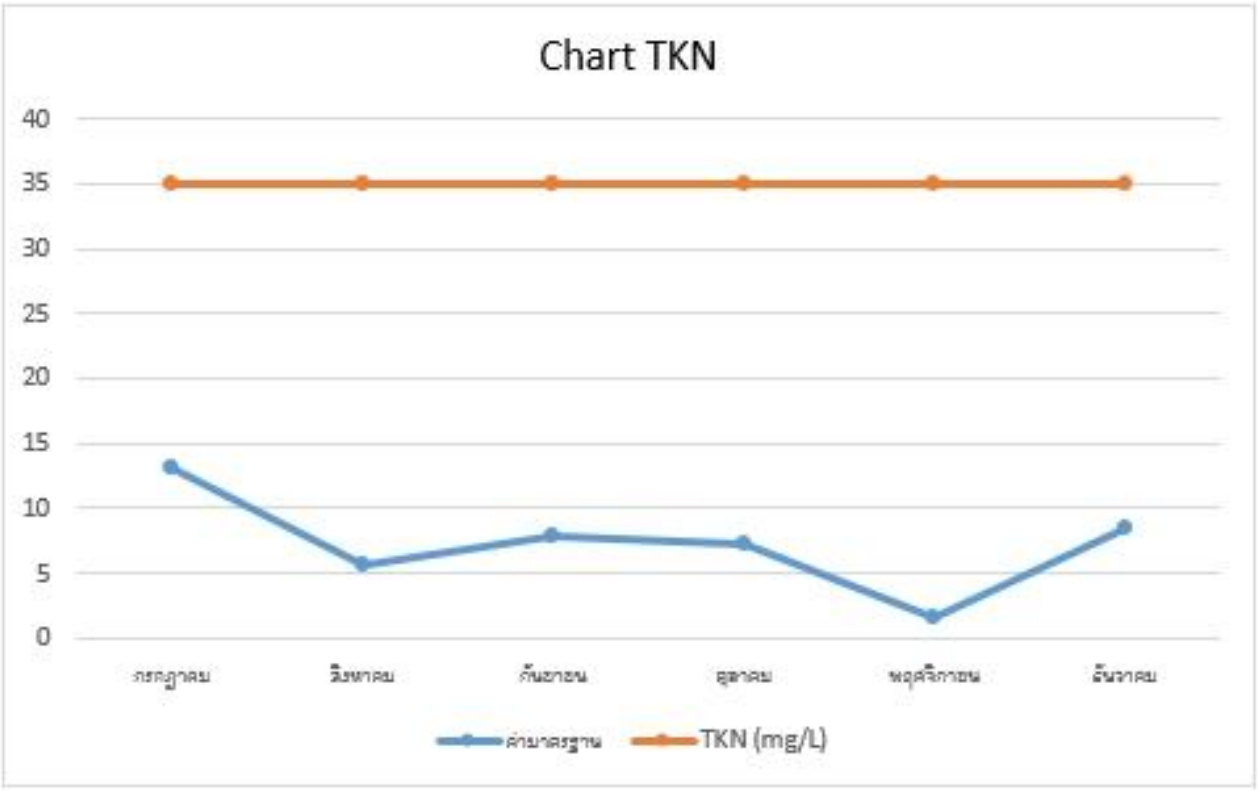
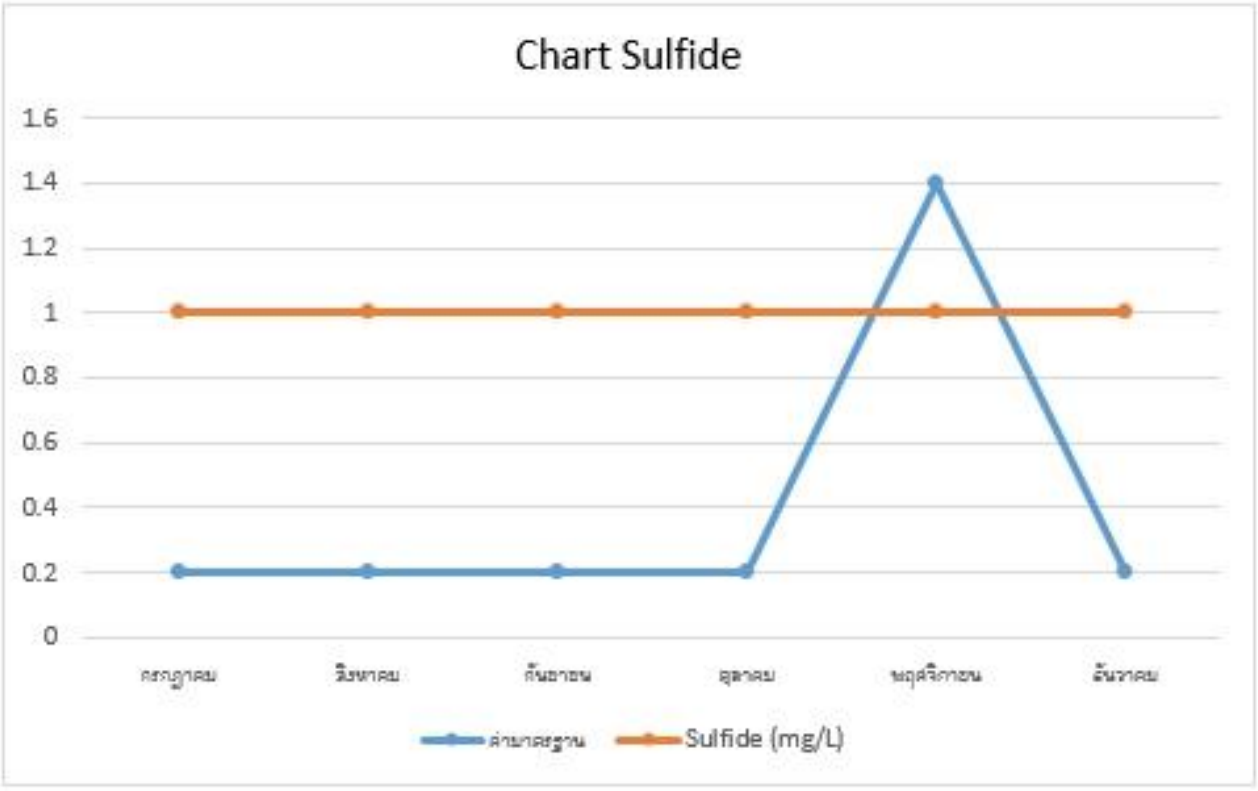
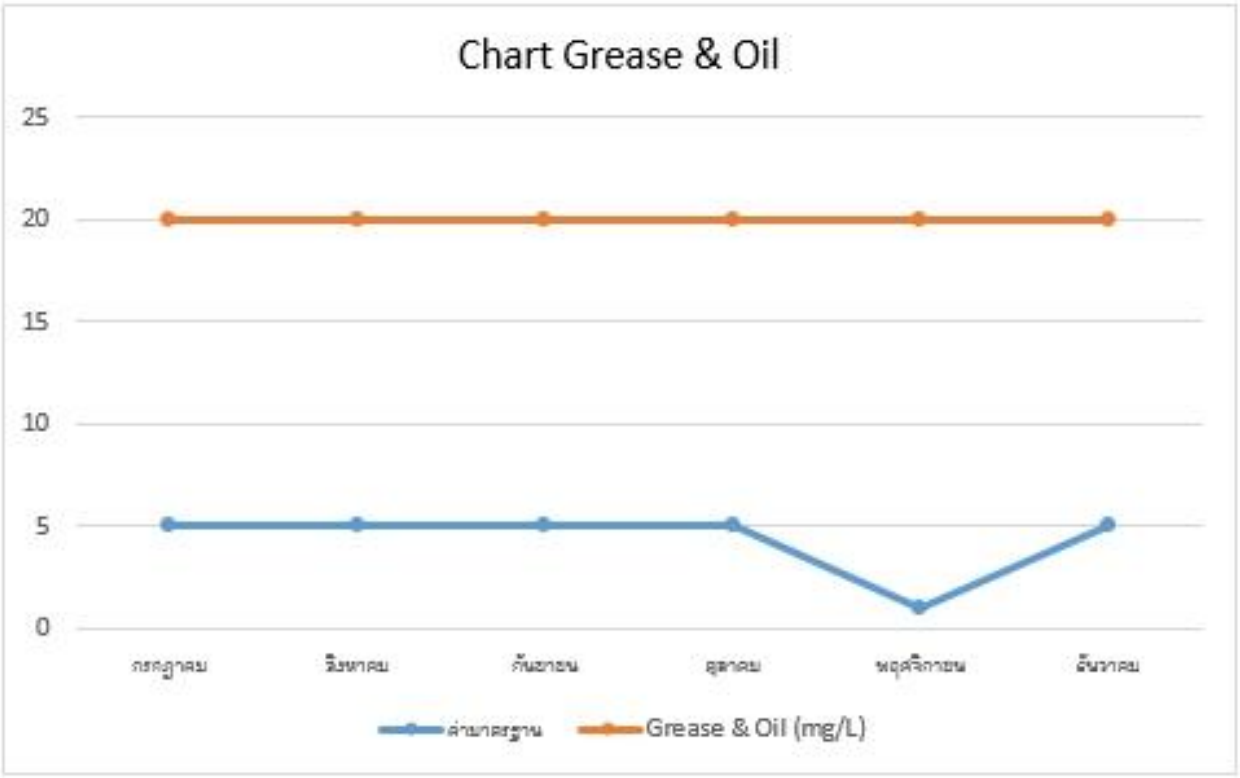

Chart BOD
35
30
25
20
15
10
5
0
กรกฎาคม
สิงหาคม
กันยายน
ตุลาคม
พฤศจิกายน
ธันวาคม
ค่ามาตรฐาน
BOD (mg/L)

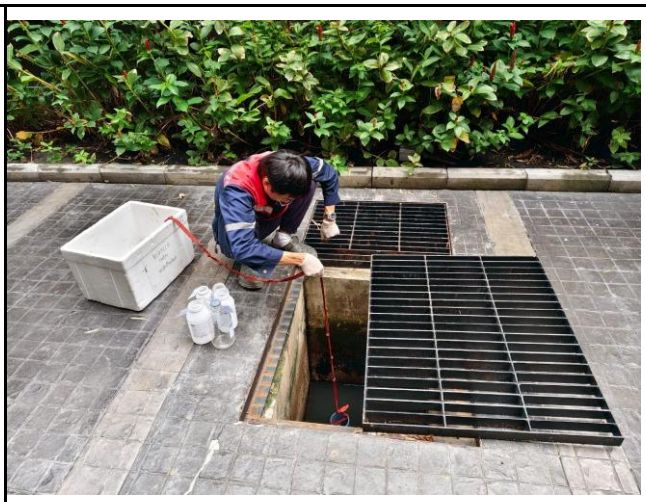

Chart Total Suspended Solids
45
40
35
30
25
20
15
10
5
0
กรกฎาคม
สิงหาคม
กันยายน
ตุลาคม
พฤศจิกายน
ธันวาคม
ค่ามาตรฐาน
Tss (mg/L)


Chart Total Dissolved Solids
1200
1000
800
600
400
200
0
กรกฎาคม
สิงหาคม
กันยายน
ตุลาคม
พฤศจิกายน
ธันวาคม
ค่ามาตรฐาน
TDS (mg/L)


Chart TKN
40
35
30
25
20
15
10
5
0
กรกฎาคม
สิงหาคม
กันยายน
ตุลาคม
พฤศจิกายน
ธันวาคม
ค่ามาตรฐาน
TKN (mg/L)


Chart Sulfide
1.6
1.4
1.2
1
0.8
0.6
0.4
0.2
0
กรกฎาคม
สิงหาคม
กันยายน
ตุลาคม
พฤศจิกายน
ธันวาคม
ค่ามาตรฐาน
Sulfide (mg/L)


Chart Grease & Oil
25
20
15
10
5
0
กรกฎาคม
สิงหาคม
กันยายน
ตุลาคม
พฤศจิกายน
ธันวาคม
ค่ามาตรฐาน
Grease & Oil (mg/L)

	
บริเวณจุดรวบรวมน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	บริเวณจุดรวบรวมน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (ก่อนออกสาธารณะ)

รูปที่ 3-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)
ของโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna)
ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

	
สระว่ายน้ำส่วนลึก	สระว่ายน้ำส่วนตื้น

รูปที่ 3-2 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming Pool Water Quality)
ของโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna)
ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

เอกสาร Report for sample Analysis

Report for Sample Analysis
Of
นิติบุคคลอาคารชุดนิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา

(July 2025, 7/12)

Ecotech Water Co., Ltd.
20 Soi Kheharomklao 74 Yaek 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240;
Tel: (66)2-108 6468-9; Fax: (66)2-061 2809
www.ecotechthailand.com / www.ecoilab.com

ECOTECH WATER CO.,LTD
20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-108-6468-9 www.ecotechthailand.com

Report for Sample Analysis

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ว-295 REPORT NO. : JEX-Ww-25-J1276

CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุดนิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
ADDRESS : ซอยบางนา-ตราด 23 ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กทม. 10260
CONTACT DETAILS : ผู้จัดการอาคาร TEL: - e-mail: nuenoblecentrebangna@gmail.com

SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุดนิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
SAMPLE TYPE : Waste Water
SAMPLE NAME : Influent
WORK NO. : Ww-25-J2615
SAMPLING METHOD : Grab
SAMPLING BY : Nisit Luangbhattharawong (ว-295-จ-0003)
SAMPLING DATE : July 14, 2025
SAMPLING TIME : 14.30 Hour
RECEIVED DATE : July 15, 2025
ANALYTICAL DATE : July 15 - 24, 2025
QUOTATION NO. : QL/24/0662/WS/Pw Rev.1

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
			Influent	
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method	132.0	-
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	<LOQ (5.0)	-
pH	-	Electrometric Method	6.9 (25°C)	-
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	59.8	-
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	1.40	-
TKN	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Nitrogen	71.7	-
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	284	-
Total Coliform Bacteria*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	>160,000	-
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Yellow / Turbid Sediment : Brown	

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023

Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated June 28, 2024, announced in the Government Gazette, Volume 141, Chapter 233 D, dated 27 August 2024.

Definition * : This test report was issued by MNAQ LAB (THAILAND) CO., LTD, เลขทะเบียน 1018/46

Remarks: ***Bold-Italic*** number meaning the value out of regulatory standard range

Reviewed by: _____ (Ms. Chiraporn Ritthem) ว-295-จ-0008

Approved by: _____ (Dr. Angsana Romsaiyud) ว-295-ค-0002

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการขูด ลบ ขีด ฆ่า แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร รายงานผลฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

ECOTECH WATER CO.,LTD
20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-108-6468-9 www.ecotechthailand.com

Report for Sample Analysis

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ว-295 REPORT NO. : JEX-Ww-25-J1276

CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุดนิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
ADDRESS : ซอยบางนา-ตราด 23 ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กทม. 10260
CONTACT DETAILS : ผู้จัดการอาคาร TEL: - e-mail: nuenoblecentrebangna@gmail.com

SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุดนิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
SAMPLE TYPE : Waste Water SAMPLING DATE : July 14, 2025
SAMPLE NAME : Effluent SAMPLING TIME : 14.30 Hour
WORK NO. : Ww-25-J2616 RECEIVED DATE : July 15, 2025
SAMPLING METHOD : Grab ANALYTICAL DATE : July 15 - 24, 2025
SAMPLING BY : Nisit Luangbhattharawong (ว-295-จ-0003) QUOTATION NO. : QL/24/0662/WS/Pw Rev.1

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
			Effluent	
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method	11.7	≤ 30
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	<LOQ (5.0)	≤ 20.0
pH	-	Electrometric Method	6.9 (25°C)	5.5-9.0
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	25.7	≤ 40
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	<LOQ (1.0)	≤1.0
TKN	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Nitrogen	13.2	≤ 35
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	330	≤ 1,000
Total Coliform Bacteria*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	11,000	-
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Yellow / Clear Sediment : Brown	

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023

Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated June 28, 2024, announced in the Government Gazette, Volume 141, Chapter 233 D, dated 27 August 2024.

Definition * : This test report was issued by MNAQ LAB (THAILAND) CO., LTD, เลขทะเบียน 1018/46

Remarks: ***Bold-Italic*** number meaning the value out of regulatory standard range

Reviewed by: _____ Approved by: _____
(Ms. Chiraporn Ritthem) (Dr. Angsana Romsaiyud)
ว-295-จ-0008 ว-295-ค-0002

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการขูด ลบ ขีด ฆ่า แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร รายงานผลฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

ECOTECH WATER CO.,LTD
20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-108-6468-9 www.ecotechthailand.com

Report for Sample Analysis

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ว-295 REPORT NO. : JEX-Ws-25-J1276

CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุดนิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
ADDRESS : ซอยบางนา-ตราด 23 ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กทม. 10260
CONTACT DETAILS : ผู้จัดการอาคาร TEL: - e-mail: nuenoblecentrebangna@gmail.com

SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุดนิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
SAMPLE TYPE : Water Supply
SAMPLE NAME : Effluent
WORK NO. : Ws-25-J2617
SAMPLING METHOD : Grab
SAMPLING BY : Nisit Luangbhattharawong (ว-295-จ-0003)
SAMPLING DATE : July 14, 2025
SAMPLING TIME : 14.30 Hour
RECEIVED DATE : July 15, 2025
ANALYTICAL DATE : July 15 - 24, 2025
QUOTATION NO. : QL/24/0662/WS/Pw Rev.1

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
			ประปา	
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	146	≤ 600
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Colorless / Clear Sediment : -	

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023
Standard: มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค
Definition * : -
Remarks: ***Bold-Italic*** number meaning the value out of regulatory standard range

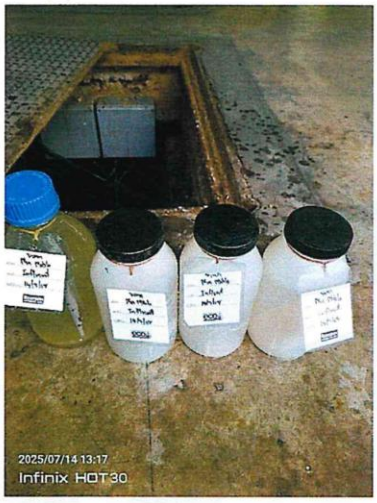
Reviewed by: _____ (Ms. Chiraporn Ritthem) ว-295-จ-0008
Approved by: _____ (Dr. Angsana Romsaiyud) ว-295-ค-0002

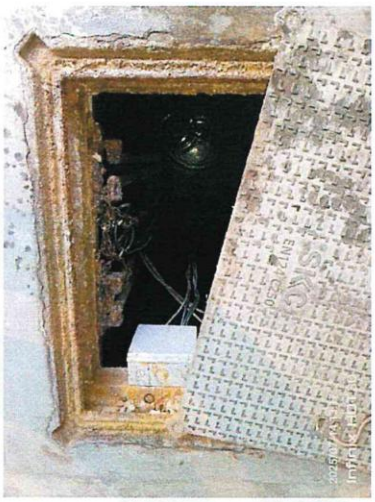
ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการขูด ลบ ขีด ฆ่า แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร รายงานผลฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

ECOTECH WATER CO.,LTD
20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-108-6468-9 www.ecotechthailand.com

Figure of sample

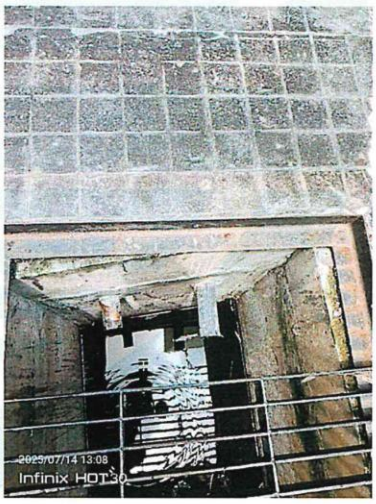
1. Influent





2. Effluent





Reviewed by: _____
(Ms. Chiraporn Ritthem)
จ-295-จ-0008

Approved by: _____
(Dr. Angsana Romsaiyud)
จ-295-ค-0002

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการขูด ลบ ขีด ฆ่า แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร รายงานผลฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

Report for Sample Analysis
Of
นิติบุคคลอาคารชุดนิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา

(July 2025, 7/12)

Ecotech Water Co., Ltd.
20 Soi Kheharomklao 74 Yaek 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240;
Tel: (66)2-108 6468-9; Fax: (66)2-061 2809
www.ecotechthailand.com / www.ecoilab.com

ECOTECH WATER CO.,LTD
20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-108-6468-9 www.ecotechthailand.com

Report for Sample Analysis

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ว-295 REPORT NO. : JEX-Sw-25-J1277

CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุดนิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
ADDRESS : ซอยบางนา-ตราด 23 ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กทม. 10260
CONTACT DETAILS : ผู้จัดการอาคาร TEL: - e-mail: nuenoblecentrebangna@gmail.com

SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุดนิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
SAMPLE TYPE : Swimming Water
SAMPLE NAME : สระว่ายน้ำส่วนตื้น
WORK NO. : Sw-25-J2618
SAMPLING METHOD : Grab
SAMPLING BY : Nisit Luangbhattharawong (ว-295-จ-0003)

SAMPLING DATE : July 14, 2025
SAMPLING TIME : 14.30 Hour
RECEIVED DATE : July 15, 2025
ANALYTICAL DATE : July 15 - 24, 2025
QUOTATION NO. : QL/24/0662/WS/Pw Rev.1

Parameters	Unit	Method of Analysis	RESULT	Regulatory Standard
			สระว่ายน้ำส่วนตื้น	
*Total Coliform Bacteria**	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	<1.8	< 10
*Fecal Coliform Bacteria**	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	ABSENCE	ABSENCE
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Colorless / Clear Sediment : -	

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023

Standard: หลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมกรประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

Definition * : This test report was issued by MNAQ LAB (THAILAND) CO., LTD, เลขทะเบียน 1018/46

Remarks: ***Bold-Italic*** number meaning the value out of regulatory standard range

Reviewed by: _____
(Ms. Chiraporn Ritthem)
ว-295-จ-0008

Approved by: _____
(Dr. Angsana Romsaiyud)
ว-295-ค-0002

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการขูด ลบ ขีด ฆ่า แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร รายงานผลฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

ECOTECH WATER CO.,LTD
20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-108-6468-9 www.ecotechthailand.com

Report for Sample Analysis

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ว-295 REPORT NO. : JEX-Sw-25-J1277

CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุดนิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
ADDRESS : ซอยบางนา-ตราด 23 ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กทม. 10260
CONTACT DETAILS : ผู้จัดการอาคาร TEL: - e-mail: nuenoblecentrebangna@gmail.com

SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุดนิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
SAMPLE TYPE : Swimming Water SAMPLING DATE : July 14, 2025
SAMPLE NAME : สระว่ายน้ำส่วนลึก SAMPLING TIME : 14.30 Hour
WORK NO. : Sw-25-J2619 RECEIVED DATE : July 15, 2025
SAMPLING METHOD : Grab ANALYTICAL DATE : July 15 - 24, 2025
SAMPLING BY : Nisit Luangbhattharawong (ว-295-จ-0003) QUOTATION NO. : QL/24/0662/WS/Pw Rev.1

Parameters	Unit	Method of Analysis	RESULT	Regulatory Standard
			สระว่ายน้ำส่วนลึก	
*Total Coliform Bacteria**	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	<1.8	< 10
*Fecal Coliform Bacteria**	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	ABSENCE	ABSENCE
SAMPLE CONDITION		Sample Color / Turbid : Colorless / Clear Sediment : -		

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023
Standard: หลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมกระประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
Definition * : This test report was issued by MNAQ LAB (THAILAND) CO., LTD, เลขทะเบียน 1018/46
Remarks: ***Bold-Italic*** number meaning the value out of regulatory standard range

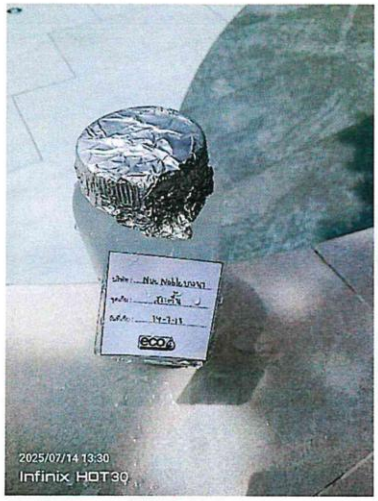
Reviewed by: _____ (Ms. Chiraporn Ritthem) ว-295-จ-0008
Approved by: _____ (Dr. Angsana Romsaiyud) ว-295-ค-0002

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการขูด ลบ ขีด ฆ่า แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร รายงานผลฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

ECOTECH WATER CO.,LTD
20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-108-6468-9 www.ecotechthailand.com

Figure of sample

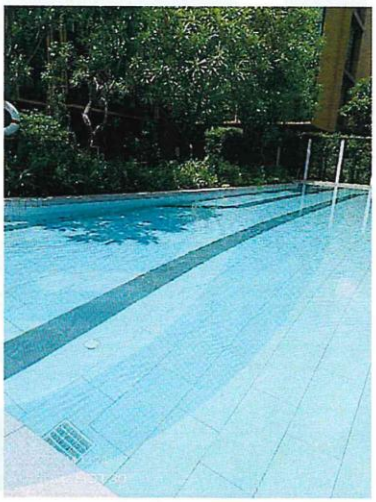
1. สระว่ายน้ำส่วนตื้น





2. สระว่ายน้ำส่วนลึก





Reviewed by: _____ (Ms. Chiraporn Ritthem) ว-295-จ-0008

Approved by: _____ (Dr. Angsana Romsaiyud) ว-295-ค-0002

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการขูด ลบ ขีด ฆ่า แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร รายงานผลฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

Report for Sample Analysis
Of
นิติบุคคลอาคารชุดนิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา

(August 2025, 8/12)

Ecotech Water Co., Ltd.
20 Soi Kheharomklao 74 Yaek 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240;
Tel: (66)2-108 6468-9; Fax: (66)2-061 2809
www.ecotechthailand.com / www.ecoilab.com

ECOTECH WATER CO.,LTD
20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-108-6468-9 www.ecotechthailand.com

Report for Sample Analysis

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ว-295 REPORT NO. : JEX-Ww-25-J1495

CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุดนิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
ADDRESS : ซอยบางนา-ตราด 23 ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กทม. 10260
CONTACT DETAILS : ผู้จัดการอาคาร TEL: -
e-mail: nuenoblecentrebangna@gmail.com

SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุดนิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
SAMPLE TYPE : Waste Water SAMPLING DATE : August 15, 2025
SAMPLE NAME : Influent SAMPLING TIME : 15.00 Hour
WORK NO. : Ww-25-J3056 RECEIVED DATE : August 16, 2025
SAMPLING METHOD : Grab ANALYTICAL DATE : August 16 - 25, 2025
SAMPLING BY : Nisit Luangbhattharawong (ว-295-จ-0003) QUOTATION NO. : QL/24/0662/WS/Pw Rev.1

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
			Influent	
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method	114.0	-
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	<LOQ (5.0)	-
pH	-	Electrometric Method	7.2 (25°C)	-
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	50.3	-
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	1.07	-
TKN	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Nitrogen	59.4	-
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	276	-
Total Coliform Bacteria*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	>160,000	-
SAMPLE CONDITION		Sample Color / Turbid : Yellow / Turbid Sediment : Brown		

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023

Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated June 28, 2024, announced in the Government Gazette, Volume 141, Chapter 233 D, dated 27 August 2024.

Definition * : This test report was issued by MNAQ LAB (THAILAND) CO., LTD, เลขทะเบียน 1018/46

Remarks: ***Bold-Italic*** number meaning the value out of regulatory standard range

Reviewed by: _____ Approved by: _____
(Ms. Chiraporn Ritthem) (Dr. Angsana Romsaiyud)
ว-295-จ-0008 ว-295-ค-0002

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการขูด ลบ ขีด ฆ่า แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร รายงานผลฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

ECOTECH WATER CO.,LTD
20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-108-6468-9 www.ecotechthailand.com

Report for Sample Analysis

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ว-295 REPORT NO. : JEX-Ww-25-J1495

CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุดนิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
ADDRESS : ซอยบางนา-ตราด 23 ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กทม. 10260
CONTACT DETAILS : ผู้จัดการอาคาร TEL: -
e-mail: nuenoblecentrebangna@gmail.com

SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุดนิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
SAMPLE TYPE : Waste Water
SAMPLE NAME : Effluent
WORK NO. : Ww-25-J3057
SAMPLING METHOD : Grab
SAMPLING BY : Nisit Luangbhattharawong (ว-295-จ-0003)
SAMPLING DATE : August 15, 2025
SAMPLING TIME : 15.00 Hour
RECEIVED DATE : August 16, 2025
ANALYTICAL DATE : August 16 - 25, 2025
QUOTATION NO. : QL/24/0662/WS/Pw Rev.1

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY
			Effluent	STANDARD
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method	7.9	≤ 30
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	<LOQ (5.0)	≤ 20.0
pH	-	Electrometric Method	6.7 (25°C)	5.5-9.0
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	4.4	≤ 40
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	<LOQ (1.0)	≤1.0
TKN	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Nitrogen	5.6	≤ 35
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	378	≤ 1,000
Total Coliform Bacteria*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	4,900	-
SAMPLE CONDITION		Sample Color / Turbid :	Yellow / Clear	
		Sediment :	A Bit	

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023

Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated June 28, 2024, announced in the Government Gazette, Volume 141, Chapter 233 D, dated 27 August 2024.

Definition * : This test report was issued by MNAQ LAB (THAILAND) CO., LTD, เลขทะเบียน 1018/46

Remarks: ***Bold-Italic*** number meaning the value out of regulatory standard range

Reviewed by: _____
(Ms. Chiraporn Ritthem)
ว-295-จ-0008

Approved by: _____
(Dr. Angsana Romsaiyud)
ว-295-ค-0002

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการขูด ลบ ขีด ฆ่า แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร รายงานผลฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

ECOTECH WATER CO.,LTD
20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-108-6468-9 www.ecotechthailand.com

Report for Sample Analysis

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ว-295 REPORT NO. : JEX-Ws-25-J1495

CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุดนิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
ADDRESS : ซอยบางนา-ตราด 23 ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กทม. 10260
CONTACT DETAILS : ผู้จัดการอาคาร TEL: -
e-mail: nuenoblecentrebangna@gmail.com

SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุดนิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
SAMPLE TYPE : Water Supply
SAMPLE NAME : ประปา
WORK NO. : Ws-25-J3058
SAMPLING METHOD : Grab
SAMPLING BY : Nisit Luangbhattharawong (ว-295-จ-0003)
SAMPLING DATE : August 15, 2025
SAMPLING TIME : 15.00 Hour
RECEIVED DATE : August 16, 2025
ANALYTICAL DATE : August 16 - 25, 2025
QUOTATION NO. : QL/24/0662/WS/Pw Rev.1

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
			ประปา	
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	150	≤ 600
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Colorless / Clear Sediment : -	

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023

Standard: มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค

Definition * : -

Remarks: ***Bold-Italic*** number meaning the value out of regulatory standard range

Reviewed by: _____
(Ms. Chiraporn Ritthem)
ว-295-จ-0008

Approved by: _____
(Dr. Angsana Romsaiyud)
ว-295-ค-0002

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการขูด ลบ ขีด ฆ่า แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร รายงานผลฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

ECOTECH WATER CO.,LTD
20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-108-6468-9 www.ecotechthailand.com

Figure of sample

1. Influent





2. Effluent





Reviewed by: _____
(Ms. Chiraporn Ritthem)
จ-295-จ-0008

Approved by: _____
(Dr. Angsana Romsaiyud)
จ-295-ค-0002

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการขูด ลบ ขีด ฆ่า แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร รายงานผลฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

Report for Sample Analysis
Of
นิติบุคคลอาคารชุดนิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา

(August 2025, 8/12)

Ecotech Water Co., Ltd.
20 Soi Kheharomklao 74 Yaek 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240;
Tel: (66)2-108 6468-9; Fax: (66)2-061 2809
www.ecotechthailand.com / www.ecoilab.com

ECOTECH WATER CO.,LTD
20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-108-6468-9 www.ecotechthailand.com

Report for Sample Analysis

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ว-295 REPORT NO. : JEX-Sw-25-J1495

CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุดนิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
ADDRESS : ซอยบางนา-ตราด 23 ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กทม. 10260
CONTACT DETAILS : ผู้จัดการอาคาร TEL: -
e-mail: nuenoblecentrebangna@gmail.com
SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุดนิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
SAMPLE TYPE : Swimming Water SAMPLING DATE : August 15, 2025
SAMPLE NAME : สระว่ายน้ำส่วนตื้น SAMPLING TIME : 15.00 Hour
WORK NO. : Sw-25-J3059 RECEIVED DATE : August 16, 2025
SAMPLING METHOD : Grab ANALYTICAL DATE : August 16 - 25, 2025
SAMPLING BY : Nisit Luangbhattharawong (ว-295-จ-0003) QUOTATION NO. : QL/24/0662/WS/Pw Rev.1

Parameters	Unit	Method of Analysis	RESULT	Regulatory Standard
			สระว่ายน้ำส่วนตื้น	
*Total Coliform Bacteria**	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	<1.8	< 10
*Fecal Coliform Bacteria**	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	ABSENCE	ABSENCE
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Colorless / Clear Sediment : -	

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023
Standard: หลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมกระประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
Definition * : This test report was issued by MNAQ LAB (THAILAND) CO., LTD. เลขทะเบียน 1018/46
Remarks: ***Bold-Italic*** number meaning the value out of regulatory standard range

Reviewed by: _____
(Ms. Chiraporn Ritthem)
ว-295-จ-0008

Approved by: _____
(Dr. Angsana Romsaiyud)
ว-295-ค-0002

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการขูด ลบ ขีด ฆ่า แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร รายงานผลฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

ECOTECH WATER CO.,LTD
20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-108-6468-9 www.ecotechthailand.com

Report for Sample Analysis

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ว-295 REPORT NO. : JEX-Sw-25-J1495

CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุดนิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
ADDRESS : ซอยบางนา-ตราด 23 ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กทม. 10260
CONTACT DETAILS : ผู้จัดการอาคาร TEL: -
e-mail: nuenoblecentrebangna@gmail.com
SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุดนิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
SAMPLE TYPE : Swimming Water SAMPLING DATE : August 15, 2025
SAMPLE NAME : สระว่ายน้ำส่วนลึก SAMPLING TIME : 15.00 Hour
WORK NO. : Sw-25-J3060 RECEIVED DATE : August 16, 2025
SAMPLING METHOD : Grab ANALYTICAL DATE : August 16 - 25, 2025
SAMPLING BY : Nisit Luangbhattharawong (ว-295-จ-0003) QUOTATION NO. : QL/24/0662/WS/Pw Rev.1

Parameters	Unit	Method of Analysis	RESULT	Regulatory Standard
			สระว่ายน้ำส่วนลึก	
*Total Coliform Bacteria**	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	<1.8	< 10
*Fecal Coliform Bacteria**	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	ABSENCE	ABSENCE
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Colorless / Clear Sediment : -	

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023
Standard: หลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมกระประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
Definition * : This test report was issued by MNAQ LAB (THAILAND) CO., LTD. เลขทะเบียน 1018/46
Remarks: ***Bold-Italic*** number meaning the value out of regulatory standard range

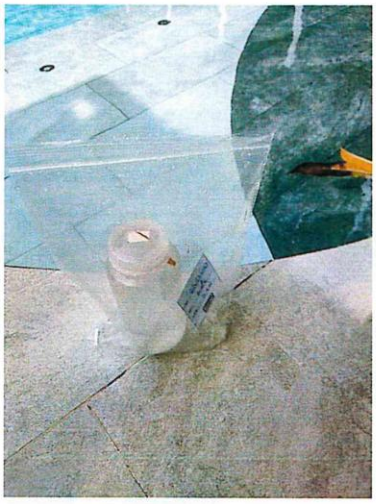
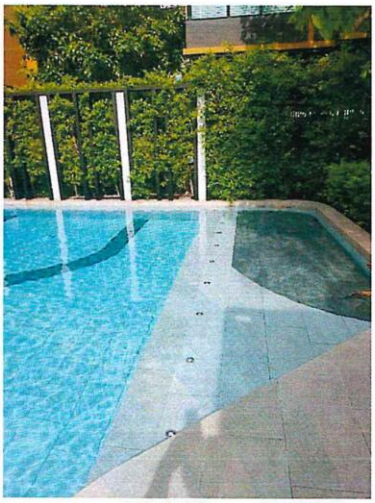
Reviewed by: _____ Approved by: _____
(Ms. Chiraporn Ritthem) (Dr. Angsana Romsaiyud)
ว-295-จ-0008 ว-295-ค-0002

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการขูด ลบ ขีด ฆ่า แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร รายงานผลฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

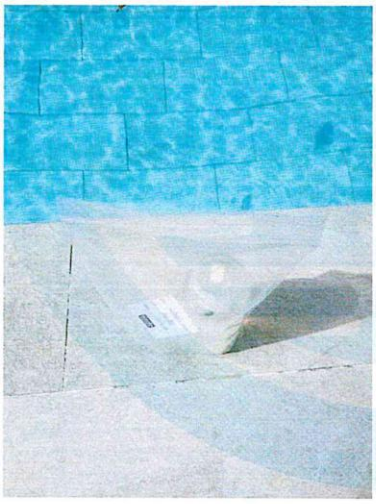
ECOTECH WATER CO.,LTD
20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-108-6468-9 www.ecotechthailand.com

Figure of sample

1. สระว่ายน้ำส่วนตื้น

2. สระว่ายน้ำส่วนลึก




Reviewed by: _____
(Ms. Chiraporn Ritthem)
๖-295-๑-0008

Approved by: _____
(Dr. Angsana Romsaiyud)
๖-295-๔-0002

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการขูด ลบ ขีด ฆ่า แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร รายงานผลฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

Report for Sample Analysis
Of
นิติบุคคลอาคารชุดนิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา

(September 2025, 9/12)

Ecotech Water Co., Ltd.
20 Soi Kheharomklao 74 Yaek 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240;
Tel: (66)2-108 6468-9; Fax: (66)2-061 2809
www.ecotechthailand.com / www.ecoilab.com

ECOTECH WATER CO.,LTD
20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-108-6468-9 www.ecotechthailand.com

Report for Sample Analysis

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ว-295 REPORT NO. : JEX-Ww-25-J1670

CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุดนิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
ADDRESS : ซอยบางนา-ตราด 23 ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กทม. 10260
CONTACT DETAILS : ผู้จัดการอาคาร TEL: -
e-mail: nuenoblecentrebangna@gmail.com

SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุดนิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
SAMPLE TYPE : Waste Water
SAMPLE NAME : Influent
WORK NO. : Ww-25-J3417
SAMPLING METHOD : Grab
SAMPLING BY : Nisit Luangbhattharawong (ว-295-จ-0003)
SAMPLING DATE : September 16, 2025
SAMPLING TIME : 11.00 Hour
RECEIVED DATE : September 17, 2025
ANALYTICAL DATE : September 17 - 24, 2025
QUOTATION NO. : QL/24/0662/WS/Pw Rev.1

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
			Influent	
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method	160.0	-
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	<LOQ (5.0)	-
pH	-	Electrometric Method	6.9 (25°C)	-
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	52.7	-
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	1.87	-
TKN	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Nitrogen	62.2	-
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	408	-
Total Coliform Bacteria*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	>160,000	-
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Yellow / Turbid Sediment : Brown	

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023

Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated June 28, 2024, announced in the Government Gazette, Volume 141, Chapter 233 D, dated 27 August 2024.

Definition * : This test report was issued by MNAQ LAB (THAILAND) CO., LTD, เลขทะเบียน 1018/46

Remarks: ***Bold-Italic*** number meaning the value out of regulatory standard range

Reviewed by: _____
(Ms. Chiraporn Ritthem)
ว-295-จ-0008

Approved by: _____
(Dr. Angsana Romsaiyud)
ว-295-ค-0002

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการขูด ลบ ขีด ฆ่า แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร รายงานผลฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

ECOTECH WATER CO.,LTD
20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-108-6468-9 www.ecotechthailand.com

Report for Sample Analysis

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ว-295 REPORT NO. : JEX-Ww-25-J1670

CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุดนิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
ADDRESS : ซอยบางนา-ตราด 23 ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กทม. 10260
CONTACT DETAILS : ผู้จัดการอาคาร TEL: -
e-mail: nuenoblecentrebangna@gmail.com

SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุดนิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
SAMPLE TYPE : Waste Water SAMPLING DATE : September 16, 2025
SAMPLE NAME : Influent SAMPLING TIME : 11.00 Hour
WORK NO. : Ww-25-J3418 RECEIVED DATE : September 17, 2025
SAMPLING METHOD : Grab ANALYTICAL DATE : September 17 - 24, 2025
SAMPLING BY : Nisit Luangbhattharawong (ว-295-จ-0003) QUOTATION NO. : QL/24/0662/WS/Pw Rev.1

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
			Effluent	
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method	6.8	≤ 30
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	<LOQ (5.0)	≤ 20.0
pH	-	Electrometric Method	6.8 (25°C)	5.5-9.0
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	12.3	≤ 40
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	<LOQ (1.0)	≤1.0
TKN	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Nitrogen	7.8	≤ 35
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	362	≤ 1,000
Total Coliform Bacteria*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	17,000	-
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Yellow / Clear Sediment : Brown	

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023

Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated June 28, 2024, announced in the Government Gazette, Volume 141, Chapter 233 D, dated 27 August 2024.

Definition * : This test report was issued by MNAQ LAB (THAILAND) CO., LTD, เลขทะเบียน 1018/46

Remarks: ***Bold-Italic*** number meaning the value out of regulatory standard range

Reviewed by: _____ Approved by: _____
(Ms. Chiraporn Ritthem) (Dr. Angsana Romsaiyud)
ว-295-จ-0008 ว-295-ค-0002

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการขูด ลบ ขีด ฆ่า แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร รายงานผลฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

ECOTECH WATER CO.,LTD
20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-108-6468-9 www.ecotechthailand.com

Report for Sample Analysis

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ว-295 REPORT NO. : JEX-Ws-25-J1670

CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุดนิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
ADDRESS : ซอยบางนา-ตราด 23 ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กทม. 10260
CONTACT DETAILS : ผู้จัดการอาคาร TEL: -
e-mail: nuenoblecentrebangna@gmail.com

SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุดนิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
SAMPLE TYPE : Water Supply
SAMPLE NAME : ประปา
WORK NO. : Ws-25-J3419
SAMPLING METHOD : Grab
SAMPLING BY : Nisit Luangbhattharawong (ว-295-จ-0003)
SAMPLING DATE : September 16, 2025
SAMPLING TIME : 11.00 Hour
RECEIVED DATE : September 17, 2025
ANALYTICAL DATE : September 17 - 25, 2025
QUOTATION NO. : QL/24/0662/WS/Pw Rev.1

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT ประปา	REGULATORY STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	160	≤ 600
SAMPLE CONDITION		Sample Color / Turbid : Colorless / Clear Sediment : -		

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023

Standard: มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค

Definition * : -

Remarks: ***Bold-Italic*** number meaning the value out of regulatory standard range

Reviewed by: _____
(Ms. Chiraporn Ritthem)
ว-295-จ-0008

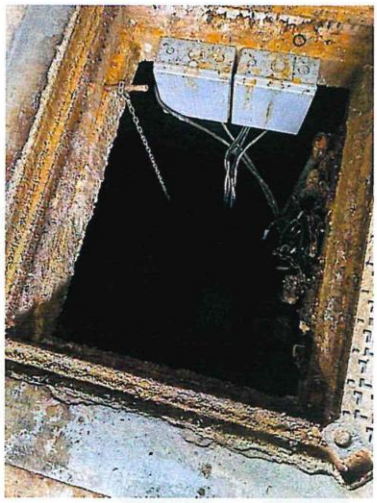
Approved by: _____
(Dr. Angsana Romsaiyud)
ว-295-ค-0002

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการขูด ลบ ขีด ฆ่า แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร รายงานผลฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

ECOTECH WATER CO.,LTD
20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-108-6468-9 www.ecotechthailand.com

Figure of sample

1. Influent

2. Effluent




Reviewed by: _____
(Ms. Chiraporn Ritthem)
จ-295-จ-0008

Approved by: _____
(Dr. Angsana Romsaiyud)
จ-295-ค-0002

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการขูด ลบ ขีด ฆ่า แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร รายงานผลฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

Report for Sample Analysis
Of
นิติบุคคลอาคารชุดนิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา

(September 2025, 9/12)

Ecotech Water Co., Ltd.
20 Soi Kheharomklao 74 Yaek 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240;
Tel: (66)2-108 6468-9; Fax: (66)2-061 2809
www.ecotechthailand.com / www.ecoilab.com

ECOTECH WATER CO.,LTD
20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-108-6468-9 www.ecotechthailand.com

Report for Sample Analysis

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ว-295 REPORT NO. : JEX-Sw-25-J1671

CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุดนิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
ADDRESS : ซอยบางนา-ตราด 23 ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กทม. 10260
CONTACT DETAILS : ผู้จัดการอาคาร TEL: -
e-mail: nuenoblecentrebangna@gmail.com
SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุดนิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
SAMPLE TYPE : Swimming Water SAMPLING DATE : September 16, 2025
SAMPLE NAME : สระว่ายน้ำส่วนตื้น SAMPLING TIME : 11.0 Hour
WORK NO. : Sw-25-J3420 RECEIVED DATE : September 17, 2025
SAMPLING METHOD : Grab ANALYTICAL DATE : September 17 - 24, 2025
SAMPLING BY : Nisit Luangbhattharawong (ว-295-จ-0003) QUOTATION NO. : QL/24/0662/WS/Pw Rev.1

Parameters	Unit	Method of Analysis	RESULT	Regulatory Standard
			สระว่ายน้ำส่วนตื้น	
*Total Coliform Bacteria**	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	<1.8	< 10
*Fecal Coliform Bacteria**	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	ABSENCE	ABSENCE
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Colorless / Clear Sediment : -	

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023
Standard: หลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมกรประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
Definition * : This test report was issued by MNAQ LAB (THAILAND) CO., LTD, เลขทะเบียน 1018/46
Remarks: ***Bold-Italic*** number meaning the value out of regulatory standard range

Reviewed by: _____ Approved by: _____
(Ms. Chiraporn Ritthem) (Dr. Angsana Romsaiyud)
ว-295-จ-0008 ว-295-ค-0002

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการขูด ลบ ขีด ฆ่า แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร รายงานผลฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

ECOTECH WATER CO.,LTD
20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-108-6468-9 www.ecotechthailand.com

Report for Sample Analysis

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ว-295 REPORT NO. : JEX-Sw-25-J1671

CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุดนิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
ADDRESS : ซอยบางนา-ตราด 23 ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กทม. 10260
CONTACT DETAILS : ผู้จัดการอาคาร TEL: -
e-mail: nuenoblecentrebangna@gmail.com
SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุดนิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
SAMPLE TYPE : Swimming Water SAMPLING DATE : September 16, 2025
SAMPLE NAME : สระว่ายน้ำส่วนลึก SAMPLING TIME : 11.0 Hour
WORK NO. : Sw-25-J3421 RECEIVED DATE : September 17, 2025
SAMPLING METHOD : Grab ANALYTICAL DATE : September 17 - 24, 2025
SAMPLING BY : Nisit Luangbhattharawong (ว-295-จ-0003) QUOTATION NO. : QL/24/0662/WS/Pw Rev.1

Parameters	Unit	Method of Analysis	RESULT	Regulatory Standard
			สระว่ายน้ำส่วนลึก	
*Total Coliform Bacteria**	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	<1.8	< 10
*Fecal Coliform Bacteria**	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	ABSENCE	ABSENCE
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Colorless / Clear Sediment : -	

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023
Standard: หลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมกรประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
Definition * : This test report was issued by MNAQ LAB (THAILAND) CO., LTD. เลขทะเบียน 1018/46
Remarks: ***Bold-Italic*** number meaning the value out of regulatory standard range

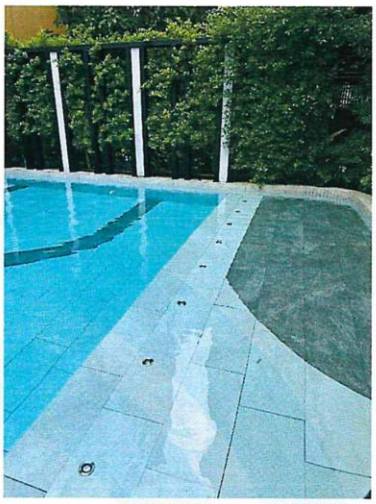
Reviewed by: _____ Approved by: _____
(Ms. Chiraporn Ritthem) (Dr. Angsana Romsaiyud)
ว-295-จ-0008 ว-295-ค-0002

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการขูด ลบ ขีด ฆ่า แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร รายงานผลฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

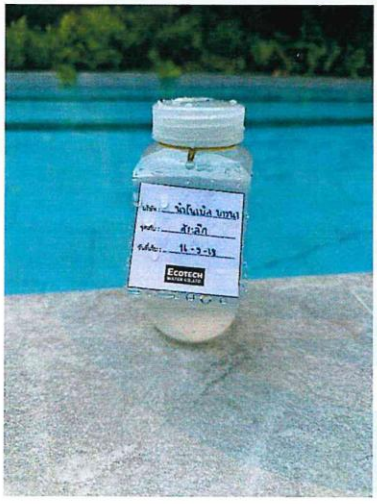
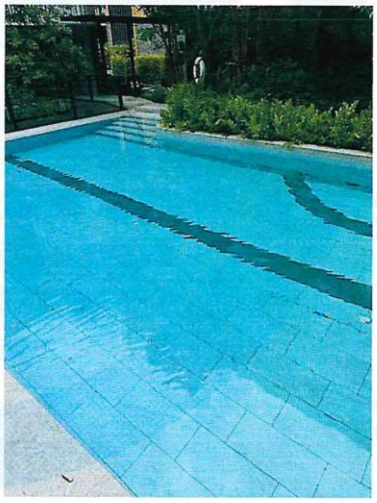
ECOTECH WATER CO.,LTD
20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-108-6468-9 www.ecotechthailand.com

Figure of sample

1. สระว่ายน้ำส่วนตื้น

2. สระว่ายน้ำส่วนลึก

Reviewed by: _____
(Ms. Chiraporn Ritthem)
ว-295-จ-0008

Approved by: _____
(Dr. Angsana Romsaiyud)
ว-295-ค-0002

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการขูด ลบ ขีด ฆ่า แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร รายงานผลฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

Report for Sample Analysis
Of
นิติบุคคลอาคารชุดนิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา

(October 2025, 10/12)

Ecotech Water Co., Ltd.
20 Soi Kheharomklao 74 Yaek 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240;
Tel: (66)2-108 6468-9; Fax: (66)2-061 2809
www.ecotechthailand.com / www.ecoilab.com

ECOTECH WATER CO.,LTD
20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-108-6468-9 www.ecotechthailand.com

Report for Sample Analysis

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ว-295 REPORT NO. : JEX-Ww-25-J1883

CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุดนิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
ADDRESS : ซอยบางนา-ตราด 23 ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กทม. 10260
CONTACT DETAILS : ผู้จัดการอาคาร TEL: -
e-mail: nuenoblecentrebangna@gmail.com

SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุดนิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
SAMPLE TYPE : Waste Water SAMPLING DATE : October 24, 2025
SAMPLE NAME : Influent SAMPLING TIME : 14.30 Hour
WORK NO. : Ww-25-J3903 RECEIVED DATE : October 25, 2025
SAMPLING METHOD : Grab ANALYTICAL DATE : October 25 – November 3, 2025
SAMPLING BY : Praphan Wongjaesem (ว-295-จ-0004) QUOTATION NO. : QL/24/0662/WS/Pw Rev.1

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
			Influent	
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method	140.0	-
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	5.6	-
pH	-	Electrometric Method	7.0 (25°C)	-
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	52.4	-
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	1.53	-
TKN	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Nitrogen	67.2	-
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	312	-
Total Coliform Bacteria*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	>160,000	-
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Yellow / Turbid Sediment : Brown	

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023

Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated June 28, 2024, announced in the Government Gazette, Volume 141, Chapter 233 D, dated 27 August 2024.

Definition * : This test report was issued by MNAQ LAB (THAILAND) CO., LTD, เลขทะเบียน 1018/46

Remarks: ***Bold-Italic*** number meaning the value out of regulatory standard range

Reviewed by: _____
(Ms. Chiraporn Ritthem)
ว-295-จ-0008

Approved by: _____
(Dr. Angsana Romsaiyud)
ว-295-ค-0002

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการฉุด ลบ ขีด ฆ่า แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร รายงานผลฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

ECOTECH WATER CO.,LTD
20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-108-6468-9 www.ecotechthailand.com

Report for Sample Analysis

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ว-295 REPORT NO. : JEX-Ww-25-J1883

CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุดนิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
ADDRESS : ซอยบางนา-ตราด 23 ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กทม. 10260
CONTACT DETAILS : ผู้จัดการอาคาร TEL: -
e-mail: nuenoblecentrebangna@gmail.com

SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุดนิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
SAMPLE TYPE : Waste Water SAMPLING DATE : October 24, 2025
SAMPLE NAME : Effluent SAMPLING TIME : 14.30 Hour
WORK NO. : Ww-25-J3904 RECEIVED DATE : October 25, 2025
SAMPLING METHOD : Grab ANALYTICAL DATE : October 25 – November 3, 2025
SAMPLING BY : Praphan Wongjaesem (ว-295-จ-0004) QUOTATION NO. : QL/24/0662/WS/Pw Rev.1

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
			Effluent	
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method	6.0	≤ 30
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	<LOQ (5.0)	≤ 20.0
pH	-	Electrometric Method	7.1 (25°C)	5.5-9.0
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	11.0	≤ 40
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	<LOQ (1.0)	≤1.0
TKN	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Nitrogen	7.3	≤ 35
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	190	≤ 1,000
Total Coliform Bacteria*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	92,000	-
SAMPLE CONDITION		Sample Color / Turbid :	Yellow / Cloudy	
		Sediment :	Brown	

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023

Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated June 28, 2024, announced in the Government Gazette, Volume 141, Chapter 233 D, dated 27 August 2024.

Definition * : This test report was issued by MNAQ LAB (THAILAND) CO., LTD, เลขทะเบียน 1018/46

Remarks: ***Bold-Italic*** number meaning the value out of regulatory standard range

Reviewed by: _____
(Ms. Chiraporn Ritthem)
ว-295-จ-0008

Approved by: _____
(Dr. Angsana Romsaiyud)
ว-295-ค-0002

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการขูด ลบ ขีด ฆ่า แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร รายงานผลฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

ECOTECH WATER CO.,LTD
20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-108-6468-9 www.ecotechthailand.com

Report for Sample Analysis

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ว-295 REPORT NO. : JEX-Ww-25-J1883

CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุดนิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
ADDRESS : ซอยบางนา-ตราด 23 ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กทม. 10260
CONTACT DETAILS : ผู้จัดการอาคาร TEL: -
e-mail: nuenoblecentrebangna@gmail.com

SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุดนิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
SAMPLE TYPE : Water Supply SAMPLING DATE : October 24, 2025
SAMPLE NAME : ประปา SAMPLING TIME : 14.30 Hour
WORK NO. : Ws-25-J3905 RECEIVED DATE : October 25, 2025
SAMPLING METHOD : Grab ANALYTICAL DATE : October 25 – November 3, 2025
SAMPLING BY : Praphan Wongjaesem (ว-295-จ-0004) QUOTATION NO. : QL/24/0662/WS/Pw Rev.1

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
			ประปา	
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	106	≤ 600
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Colorless / Clear Sediment : -	

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023
Standard: มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค
Definition: * : -
Remarks: *Bold-Italic* number meaning the value out of regulatory standard range

Reviewed by: _____
(Ms. Chiraporn Ritthem)
ว-295-จ-0008

Approved by: _____
(Dr. Angsana Romsaiyud)
ว-295-ค-0002

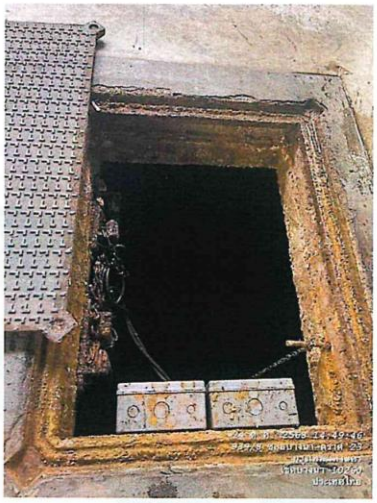
ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการขูด ลบ ขีด ฆ่า แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร รายงานผลฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

ECOTECH WATER CO.,LTD
20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-108-6468-9 www.ecotechthailand.com

Figure of sample

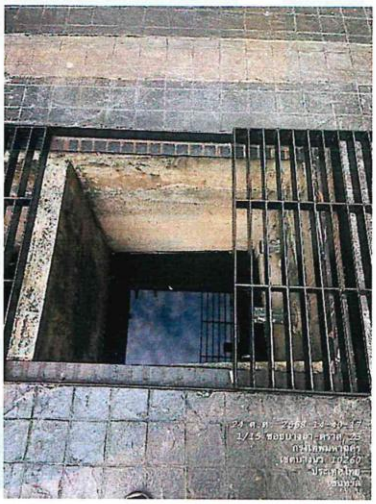
1. Influent





2. Effluent





Reviewed by: _____
(Ms. Chiraporn Ritthem)
จ-295-จ-0008

Approved by: _____
(Dr. Angsana Romsaiyud)
จ-295-ค-0002

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการขูด ลบ ขีด ฆ่า แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร รายงานผลฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

Report for Sample Analysis
Of
นิติบุคคลอาคารชุดนิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา

(October 2025, 10/12)

Ecotech Water Co., Ltd.
20 Soi Kheharomklao 74 Yaek 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240;
Tel: (66)2-108 6468-9; Fax: (66)2-061 2809
www.ecotechthailand.com / www.ecoilab.com

ECOTECH WATER CO.,LTD
20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-108-6468-9 www.ecotechthailand.com

Report for Sample Analysis

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ว-295 REPORT NO. : JEX-Sw-25-J1884

CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุดนิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
ADDRESS : ซอยบางนา-ตราด 23 ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กทม. 10260
CONTACT DETAILS : ผู้จัดการอาคาร TEL: -
e-mail: nuenoblecentrebangna@gmail.com
SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุดนิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
SAMPLE TYPE : Swimming Water SAMPLING DATE : October 24, 2025
SAMPLE NAME : สระว่ายน้ำส่วนตื้น SAMPLING TIME : 14.30 Hour
WORK NO. : Sw-25-J3906 RECEIVED DATE : October 25, 2025
SAMPLING METHOD : Grab ANALYTICAL DATE : October 25 – November 3, 2025
SAMPLING BY : Praphan Wongjaesem (ว-295-จ-0004) QUOTATION NO. : QL/24/0662/WS/Pw Rev.1

Parameters	Unit	Method of Analysis	RESULT	Regulatory Standard
			สระว่ายน้ำส่วนตื้น	
*Total Coliform Bacteria**	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	<1.8	< 10
*Fecal Coliform Bacteria**	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	ABSENCE	ABSENCE
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Colorless / Clear Sediment : -	

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023
Standard: หลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมกระประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
Definition * : This test report was issued by MNAQ LAB (THAILAND) CO., LTD, เลขทะเบียน 1018/46
Remarks: ***Bold-Italic*** number meaning the value out of regulatory standard range

Reviewed by: _____
(Ms. Chiraporn Ritthem)
ว-295-จ-0008

Approved by: _____
(Dr. Angsana Romsaiyud)
ว-295-ค-0002

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการขูด ลบ ขีด ฆ่า แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร รายงานผลฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

ECOTECH WATER CO.,LTD
20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-108-6468-9 www.ecotechthailand.com

Report for Sample Analysis

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ว-295 REPORT NO. : JEX-Sw-25-J1884

CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุดนิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
ADDRESS : ซอยบางนา-ตราด 23 ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กทม. 10260
CONTACT DETAILS : ผู้จัดการอาคาร TEL: -
e-mail: nuenoblecentrebangna@gmail.com
SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุดนิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
SAMPLE TYPE : Swimming Water SAMPLING DATE : October 24, 2025
SAMPLE NAME : สระว่ายน้ำส่วนลึก SAMPLING TIME : 14.30 Hour
WORK NO. : Sw-25-J3907 RECEIVED DATE : October 25, 2025
SAMPLING METHOD : Grab ANALYTICAL DATE : October 25 – November 3, 2025
SAMPLING BY : Praphan Wongjaesem (ว-295-จ-0004) QUOTATION NO. : QL/24/0662/WS/Pw Rev.1

Parameters	Unit	Method of Analysis	RESULT	Regulatory Standard
			สระว่ายน้ำส่วนลึก	
*Total Coliform Bacteria**	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	<1.8	< 10
*Fecal Coliform Bacteria**	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	ABSENCE	ABSENCE
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Colorless / Clear Sediment : -	

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023
Standard: หลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมกรประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
Definition * : This test report was issued by MNAQ LAB (THAILAND) CO., LTD, เลขทะเบียน 1018/46
Remarks: ***Bold-Italic*** number meaning the value out of regulatory standard range

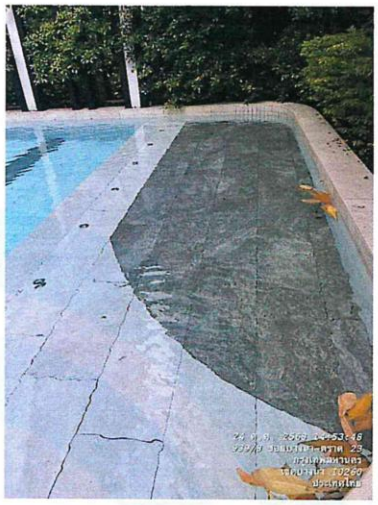
Reviewed by: _____ Approved by: _____
(Ms. Chiraporn Ritthem) (Dr. Angsana Romsaiyud)
ว-295-จ-0008 ว-295-ค-0002

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการขูด ลบ ขีด ฆ่า แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร รายงานผลฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

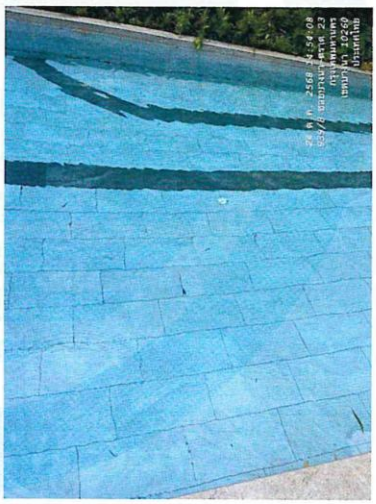
ECOTECH WATER CO.,LTD
20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-108-6468-9 www.ecotechthailand.com

Figure of sample

1. สระว่ายน้ำส่วนตื้น

2. สระว่ายน้ำส่วนลึก

Reviewed by: _____
(Ms. Chiraporn Ritthem)
จ-295-จ-0008

Approved by: _____
(Dr. Angsana Romsaiyud)
จ-295-ค-0002

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการขูด ลบ ขีด ฆ่า แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร รายงานผลฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

Report for Sample Analysis
Of
นิติบุคคลอาคารชุดนิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา

(November 2025, 11/12)

Ecotech Water Co., Ltd.
20 Soi Kheharomklao 74 Yaek 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240;
Tel: (66)2-108 6468-9; Fax: (66)2-061 2809
www.ecotechthailand.com

ECOTECH WATER CO.,LTD
20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-108-6468-9 www.ecotechthailand.com

Report for Sample Analysis

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ว-295 REPORT NO. : JEX-Ww-25-J2023

CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุดนิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
ADDRESS : ซอยบางนา-ตราด 23 ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กทม. 10260
CONTACT DETAILS : ผู้จัดการอาคาร TEL: -
e-mail: nuenoblecentrebangna@gmail.com

SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุดนิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
SAMPLE TYPE : Waste Water
SAMPLE NAME : Influent
WORK NO. : Ww-25-J4223
SAMPLING METHOD : Grab
SAMPLING BY : Praphan Wongjaesem (ว-295-จ-0004)
SAMPLING DATE : November 17, 2025
SAMPLING TIME : 11.45 Hour
RECEIVED DATE : November 18, 2025
ANALYTICAL DATE : November 18 - 28, 2025
QUOTATION NO. : QL/24/0662/WS/Pw Rev.1

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
			Influent	
BOD*	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method	102.2	-
Grease and Oil*	mg/l	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	2	-
pH*	-	Electrometric Method	7.7 (25°C)	-
Total Suspended Solids*	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	50	-
Sulfide*	mg/l	Iodometric Method	5.38	-
TKN*	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Nitrogen	66.08	-
Total Dissolved Solids*	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	541	-
Total Coliform Bacteria*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	3,500	-
SAMPLE CONDITION		Sample Color / Turbid : -		
		Sediment : -		

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023

Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated June 28, 2024, announced in the Government Gazette, Volume 141, Chapter 233 D, dated 27 August 2024.

Definition * : This test report was issued by บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด, เลขทะเบียน ว-326

Remarks: ***Bold-Italic*** number meaning the value out of regulatory standard range

Reviewed by: _____
(Ms. Chiraporn Ritthem)
ว-295-จ-0008

Approved by: _____
(Dr. Angsana Romsaiyud)
ว-295-ค-0002

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการขูด ลบ ขีด ฆ่า แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร รายงานผลฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

ECOTECH WATER CO.,LTD
20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-108-6468-9 www.ecotechthailand.com

Report for Sample Analysis

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ว-295 REPORT NO. : JEX-Ww-25-J2023

CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุดนิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
ADDRESS : ซอยบางนา-ตราด 23 ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กทม. 10260
CONTACT DETAILS : ผู้จัดการอาคาร TEL: -
e-mail: nuenoblecentrebangna@gmail.com

SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุดนิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
SAMPLE TYPE : Waste Water
SAMPLE NAME :Effluent
WORK NO. : Ww-25-J4224
SAMPLING METHOD : Grab
SAMPLING BY : Praphan Wongjaesem (ว-295-จ-0004)
SAMPLING DATE : November 17, 2025
SAMPLING TIME : 11.45 Hour
RECEIVED DATE : November 18, 2025
ANALYTICAL DATE : November 18 - 28, 2025
QUOTATION NO. : QL/24/0662/WS/Pw Rev.1

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
			Effluent	
BOD*	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method	19.0	≤ 30
Grease and Oil*	mg/l	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method	1	≤ 20.0
pH*	-	Electrometric Method	7.8 (25°C)	5.5-9.0
Total Suspended Solids*	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	8	≤ 40
Sulfide*	mg/l	Iodometric Method	***1.42***	≤1.0
TKN*	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Nitrogen	1.62	≤ 35
Total Dissolved Solids*	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	253	≤ 1,000
Total Coliform Bacteria*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	920	-
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : -	
			Sediment : -	

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023

Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated June 28, 2024, announced in the Government Gazette, Volume 141, Chapter 233 D, dated 27 August 2024.

Definition * : This test report was issued by บริษัท ท๊อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด, เลขทะเบียน ว-326

Remarks: ***Bold-Italic*** number meaning the value out of regulatory standard range

Reviewed by: _____
(Ms. Chirapom Ritthem)
ว-295-จ-0008

Approved by: _____
(Dr. Angsana Romsaiyud)
ว-295-ค-0002

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการขูด ลบ ขีด ฆ่า แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร รายงานผลฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

ECOTECH WATER CO.,LTD
20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-108-6468-9 www.ecotechthailand.com

Report for Sample Analysis

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ว-295 REPORT NO. : JEX-Ww-25-J2023

CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุดนิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
ADDRESS : ซอยบางนา-ตราด 23 ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กทม. 10260
CONTACT DETAILS : ผู้จัดการอาคาร TEL: -
e-mail: nuenoblecentrebangna@gmail.com

SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุดนิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
SAMPLE TYPE : Water Supply
SAMPLE NAME : ประปา
WORK NO. : Ws-25-J4225
SAMPLING METHOD : Grab
SAMPLING BY : Praphan Wongjaesem (ว-295-จ-0004)
SAMPLING DATE : November 17, 2025
SAMPLING TIME : 11.45 Hour
RECEIVED DATE : November 18, 2025
ANALYTICAL DATE : November 18 - 28, 2025
QUOTATION NO. : QL/24/0662/WS/Pw Rev.1

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
			ประปา	
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	116	≤ 600
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Colorless / Clear Sediment : -	

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023

Standard: มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค

Definition * : -

Remarks: ***Bold-Italic*** number meaning the value out of regulatory standard range

Reviewed by: _____
(Ms. Chiraporn Ritthem)
ว-295-จ-0008

Approved by: _____
(Dr. Angsana Romsaiyud)
ว-295-ค-0002

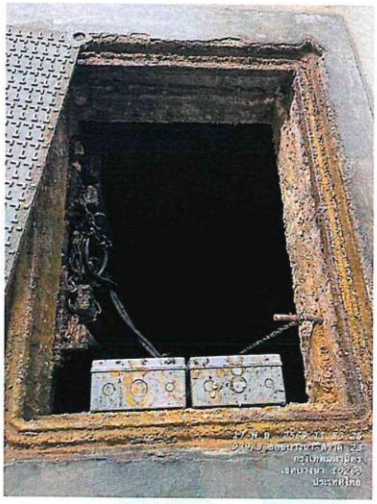
ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการขูด ลบ ขีด ฆ่า แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร รายงานผลฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

ECOTECH WATER CO.,LTD
20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-108-6468-9 www.ecotechthailand.com

Figure of sample

1. Influent





2. Effluent





Reviewed by: _____
(Ms. Chiraporn Ritthem)
จ-295-จ-0008

Approved by: _____
(Dr. Angsana Romsaiyud)
จ-295-ค-0002

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการขูด ลบ ขีด ฆ่า แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร รายงานผลฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

Report for Sample Analysis
Of
นิติบุคคลอาคารชุดนิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา

(December 2025, 12/12)

Ecotech Water Co., Ltd.
20 Soi Kheharomklao 74 Yaek 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240;
Tel: (66)2-108 6468-9; Fax: (66)2-061 2809
www.ecotechthailand.com

ECOTECH WATER CO.,LTD
20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-108-6468-9 www.ecotechthailand.com
Email : ecotech@ecotechthailand.com

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ : ทะเบียนเลขที่ ว-295

รหัสเอกสาร : LAB-F-7.8-01

ANALYSIS REPORT

REPORT No. : JEX-Ww-25-J2226 SAMPLE No. : Ww-25-J4649
CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุดนิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา QUOTATION No. : QL/24/0662/WS/Pw Rev.1
ADDRESS : ซอยบางนา-ตราด 23 ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กทม. 10260
CONTACT DETAILS : ผู้จัดการอาคาร TEL : -
e-mail : nuenoblecentrebangna@gmail.com
SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุดนิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา SAMPLING DATE : December 17, 2025
SAMPLE TYPE : Waste Water SAMPLING TIME : 11.55 Hour
SAMPLE NAME : Influent RECEIVED DATE : December 18, 2025
SAMPLING METHOD : Grab ANALYTICAL DATE : December 18 - 26, 2025
SAMPLING BY : Praphan Wongjaesem (ว-295-จ-0004) REPORT DATE : January 9, 2025

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
			Influent	
BOD*	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method : Part 4500-O (C), 5210 (B)	157.5	-
Grease and Oil*	mg/l	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method : Part 5520 (B).	5.8	-
pH*	-	Electrometric Method : Part 4500-H^+ (B).	7.0 (25°C)	-
Total Suspended Solids*	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C : Part 2540 (C).	63.3	-
Sulfide*	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Method : Part 4500-N_{org} (C)	1.13	-
TKN*	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Method : Part 4500-N_{org} (C)	71.68	-
Total Dissolved Solids*	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C : Part 2540 (D).	300	-
Total Coliform Bacteria *A	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	>160,000	-
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Yellow / Turbid Sediment : Brown	

Method Reference : Based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023
Regulatory Standard : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated June 28, 2024, announced in the Government Gazette, Volume 141, Chapter 233 D, dated 27 August 2024.
Definition * : Indicates parameters not covered by the scope of accreditation under ISO/IEC 17025.
A : Issued by: MNAQ LAB (THAILAND) CO., LTD, เลขทะเบียน 1018/46
Remarks : Values shown in bold-italic indicate results outside the applicable regulatory standard.
: Regulatory Standard and Results shown in bold-italic are reported for information only and are not covered by the scope of accreditation under ISO/IEC 17025.

Reviewed by: _____ Approved by: _____
(Ms. Chiraporn Ritthem) (Dr. Angsana Romsaiyud)
ว-295-จ-0008 ว-295-ค-0002

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการขูด ลบ ขีด ฆ่า แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร รายงานผลฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

Quality Systems Certified | ISO 9001 Quality Management | ISO 14001 Environmental Management | GHP Good Hygiene Practices | NSF Certificate | HALAL Certificate

ECOTECH WATER CO.,LTD
20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-108-6468-9 www.ecotechthailand.com
Email : ecotech@ecotechthailand.com

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ : ทะเบียนเลขที่ ว-295

รหัสเอกสาร : LAB-F-7.8-01
Page 2 of 4

ANALYSIS REPORT

REPORT No. : JEX-Ww-25-J2226
CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุดนิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
ADDRESS : ซอยบางนา-ตราด 23 ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กทม. 10260
CONTACT DETAILS : ผู้จัดการอาคาร TEL : -
e-mail : nuenoblecentrebangna@gmail.com
SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุดนิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
SAMPLE TYPE : Waste Water
SAMPLE NAME : Influent
SAMPLING METHOD : Grab
SAMPLING BY : Praphan Wongjaesem (ว-295-จ-0004)

SAMPLE No. : Ww-25-J4650
QUOTATION No. : QL/24/0662/WS/Pw Rev.1
SAMPLING DATE : December 17, 2025
SAMPLING TIME : 11.55 Hour
RECEIVED DATE : December 18, 2025
ANALYTICAL DATE : December 18 - 26, 2025
REPORT DATE : January 9, 2025

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY
			Effluent	STANDARD
BOD*	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method : Part 4500-O (C), 5210 (B)	16.0	≤30
Grease and Oil*	mg/l	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method : Part 5520 (B).	<LOQ (5.0)	≤ 20.0
pH*	-	Electrometric Method : Part 4500-H^+ (B).	6.8 (25°C)	5.5-9.0
Total Suspended Solids*	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C : Part 2540 (C).	10.5	≤40
Sulfide*	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Method : Part 4500-N_{org} (C)	<LOQ (5.0)	≤1.0
TKN*	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Method : Part 4500-N_{org} (C)	13.45	≤35
Total Dissolved Solids*	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C : Part 2540 (D).	220	≤1,000
Total Coliform Bacteria*,A	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	>160,000	-
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Yellow / Turbid Sediment : Brown	

Method Reference : Based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023
Regulatory Standard : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated June 28, 2024, announced in the Government Gazette, Volume 141, Chapter 233 D, dated 27 August 2024.
Definition * : Indicates parameters not covered by the scope of accreditation under ISO/IEC 17025.
A : Issued by: MNAQ LAB (THAILAND) CO., LTD, เลขทะเบียน 1018/46
Remarks : Values shown in bold-italic indicate results outside the applicable regulatory standard.
: Regulatory Standard and Results shown in bold-italic are reported for information only and are not covered by the scope of accreditation under ISO/IEC 17025.

Reviewed by: _____ (Ms. Chiraporn Ritthem) ว-295-จ-0008

Approved by: _____ (Dr. Angsana Romsaiyud) ว-295-ค-0002

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการขูด ลบ ขีด ฆ่า แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร รายงานผลฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

Quality Systems Certified | ISO 9001 Quality Management | ISO 14001 Environmental Management | GHP Good Hygiene Practices | NSF Certificate | HALAL Certificate

ECOTECH WATER CO.,LTD
20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-108-6468-9 www.ecotechthailand.com
Email : ecotech@ecotechthailand.com

ECOTECH WATER CO.,LTD.

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ : ทะเบียนเลขที่ ว-295

รหัสเอกสาร : LAB-F-7.8-01

ANALYSIS REPORT

REPORT No. : JEX-Ww-25-J2226
CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุดนิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
ADDRESS : ซอยบางนา-ตราด 23 ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กทม. 10260
CONTACT DETAILS : ผู้จัดการอาคาร TEL : -
e-mail : nuenoblecentrebangna@gmail.com
SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุดนิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
SAMPLE TYPE : Water Supply
SAMPLE NAME : ประปา
SAMPLING METHOD : Grab
SAMPLING BY : Praphan Wongjaesem (ว-295-จ-0004)

SAMPLE No. : Ww-25-J4651
QUOTATION No. : QL/24/0662/WS/Pw Rev.1
SAMPLING DATE : December 17, 2025
SAMPLING TIME : 11.55 Hour
RECEIVED DATE : December 18, 2025
ANALYTICAL DATE : December 18 - 26, 2025
REPORT DATE : January 9, 2025

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT ประปา	REGULATORY STANDARD
Total Dissolved Solids *	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C : Part 2540 (D).	146	≤ 600
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Colorless / Clear Sediment : -	

Method Reference : Based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023
Regulatory Standard : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated June 28, 2024, announced in the Government Gazette, Volume 141, Chapter 233 D, dated 27 August 2024.
Definition * : Indicates parameters not covered by the scope of accreditation under ISO/IEC 17025.
Remarks : Values shown in bold-italic indicate results outside the applicable regulatory standard.
: Regulatory Standard and Results shown in bold-italic are reported for information only and are not covered by the scope of accreditation under ISO/IEC 17025.

Reviewed by: _____ (Ms. Chiraporn Ritthem) ว-295-จ-0008
Approved by: _____ (Dr. Angsana Romsaiyud) ว-295-ค-0002

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการขูด ลบ ขีด ฆ่า แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร รายงานผลฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

Quality Systems Certified | ISO 9001 Quality Management | ISO 14001 Environmental Management | GHP Good Hygiene Practices | NSF Certificate | HALAL Certificate

ECOTECH WATER CO.,LTD
20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-108-6468-9 www.ecotechthailand.com
Email : ecotech@ecotechthailand.com

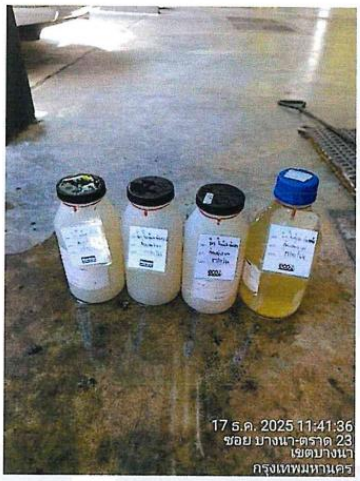
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ : ทะเบียนเลขที่ ว-295

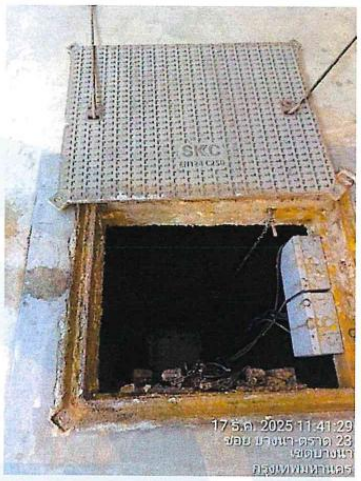
รหัสเอกสาร : LAB-F-7.8-01
Page 4 of 4

ANALYSIS REPORT

Figure of sample

1. Sample No. Ww-25-J4649 / Influent





2. Sample No. Ww-25-J4650 / Effluent





Reviewed by: _____
(Ms. Chiraporn Ritthem)
ว-295-จ-0008

Approved by: _____
(Dr. Angsana Romsaiyud)
ว-295-ค-0002

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการขูด ลบ ขีด ฆ่า แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร รายงานผลฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

ECOTECH WATER CO.,LTD
20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-108-6468-9 www.ecotechthailand.com
Email : ecotech@ecotechthailand.com

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ : ทะเบียนเลขที่ ว-295

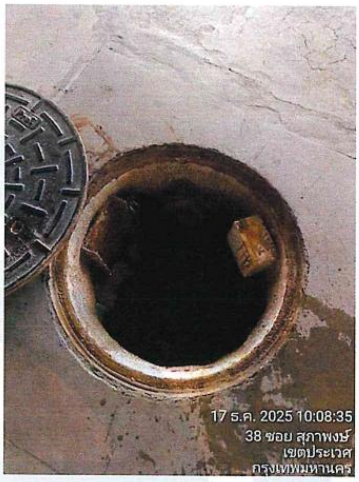
รหัสเอกสาร : LAB-F-7.8-01
Page 6 of 7

ANALYSIS REPORT

Figure of sample

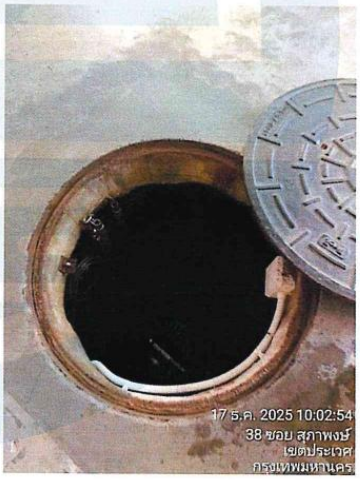
1. Sample No. Ww-25-J4654 / Influent ตึก X





2. Sample No. Ww-25- J4655 / Effluent ตึก X





Reviewed by: _____
(Ms. Chiraporn Ritthem)
ว-295-จ-0008

Approved by: _____
(Dr. Angsana Romsaiyud)
ว-295-ค-0002

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการขูด ลบ ขีด ฆ่า แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร รายงานผลฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

Quality Systems Certified | ISO 9001 Quality Management | ISO 14001 Environmental Management | GHP Good Hygiene Practices | NSF Certificate | HALAL Certificate

Report for Sample Analysis
Of
นิติบุคคลอาคารชุดนิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา

(December 2025, 12/12)

Ecotech Water Co., Ltd.
20 Soi Kheharomklao 74 Yaek 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240;
Tel: (66)2-108 6468-9; Fax: (66)2-061 2809
www.ecotechthailand.com

ECOTECH WATER CO.,LTD
20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-108-6468-9 www.ecotechthailand.com
Email : ecotech@ecotechthailand.com

Report for Sample Analysis

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ว-295 REPORT NO. : JEX-Sw-25-J2226

CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุดนิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
ADDRESS : ซอยบางนา-ตราด 23 ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กทม. 10260
CONTACT DETAILS : ผู้จัดการอาคาร TEL: -
e-mail: nuenoblecentrebangna@gmail.com
SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุดนิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
SAMPLE TYPE : Swimming Water SAMPLING DATE : December 17, 2025
SAMPLE NAME : สระว่ายน้ำส่วนตื้น SAMPLING TIME : 11.55 Hour
WORK NO. : Sw-25-J4652 RECEIVED DATE : December 18, 2025
SAMPLING METHOD : Grab ANALYTICAL DATE : December 18 - 25, 2025
SAMPLING BY : Praphan Wongjaesem (ว-295-จ-0004) QUOTATION NO. : QL/24/0662/WS/Pw Rev.1

Parameters	Unit	Method of Analysis	RESULT	Regulatory Standard
			สระว่ายน้ำส่วนตื้น	
*Total Coliform Bacteria**	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	<1.8	< 10
*Fecal Coliform Bacteria**	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	ABSENCE	ABSENCE
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Colorless / Clear Sediment : -	

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023
Standard: หลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมกรประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
Definition * : This test report was issued by MNAQ LAB (THAILAND) CO., LTD. เลขทะเบียน 1018/46
Remarks: ***Bold-Italic*** number meaning the value out of regulatory standard range

Reviewed by: _____ (Ms. Chiraporn Ritthem) ว-295-จ-0008
Approved by: _____ (Dr. Angsana Romsaiyud) ว-295-ค-0002

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการขูด ลบ ขีด ฆ่า แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร รายงานผลฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

Quality Systems Certified | ISO 9001 Quality Management | ISO 14001 Environmental Management | GHP Good Hygiene Practices | NSF Certificate | HALAL Certificate

ECOTECH WATER CO.,LTD
20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-108-6468-9 www.ecotechthailand.com
Email : ecotech@ecotechthailand.com

Report for Sample Analysis

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ว-295 REPORT NO. : JEX-Sw-25-J2226

CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุดนิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
ADDRESS : ซอยบางนา-ตราด 23 ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กทม. 10260
CONTACT DETAILS : ผู้จัดการอาคาร TEL: -
e-mail: nuenoblecentrebangna@gmail.com
SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุดนิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา
SAMPLE TYPE : Swimming Water
SAMPLE NAME : สระว่ายน้ำส่วนลึก
WORK NO. : Sw-25-J4653
SAMPLING METHOD : Grab
SAMPLING BY : Praphan Wongjaesem (ว-295-จ-0004)
SAMPLING DATE : December 17, 2025
SAMPLING TIME : 11.55 Hour
RECEIVED DATE : December 18, 2025
ANALYTICAL DATE : December 18 - 25, 2025
QUOTATION NO. : QL/24/0662/WS/Pw Rev.1

Parameters	Unit	Method of Analysis	RESULT	Regulatory Standard
			สระว่ายน้ำส่วนลึก	
*Total Coliform Bacteria**	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	<1.8	< 10
*Fecal Coliform Bacteria**	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	ABSENCE	ABSENCE
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Colorless / Clear Sediment : -	

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023
Standard: หลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมกรประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
Definition * : This test report was issued by MNAQ LAB (THAILAND) CO., LTD, เลขทะเบียน 1018/46
Remarks: ***Bold-Italic*** number meaning the value out of regulatory standard range

Reviewed by: _____
(Ms. Chiraporn Ritthem)
ว-295-จ-0008

Approved by: _____
(Dr. Angsana Romsaiyud)
ว-295-ค-0002

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการขูด ลบ ขีด ฆ่า แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร รายงานผลฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

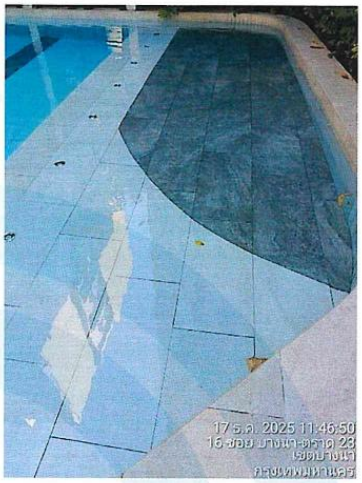
Quality Systems Certified | ISO 9001 Quality Management | ISO 14001 Environmental Management | GHP Good Hygiene Practices | NSF Certificate | HALAL Certificate

ECOTECH WATER CO.,LTD
20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-108-6468-9 www.ecotechthailand.com
Email : ecotech@ecotechthailand.com

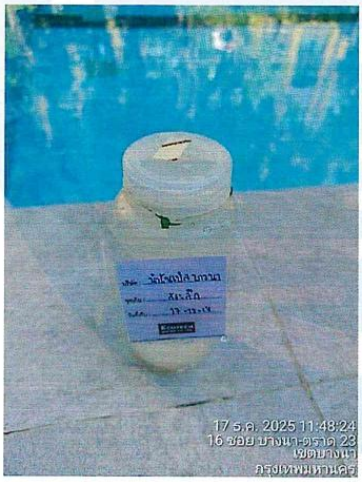
Figure of sample

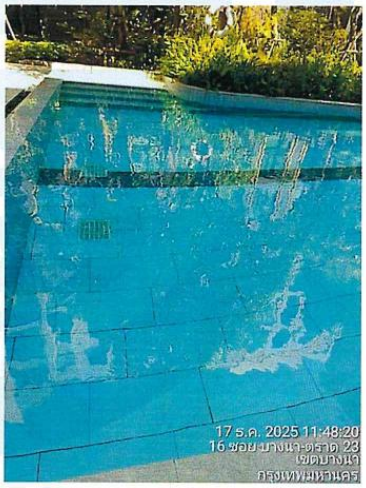
1. สระว่ายน้ำส่วนตื้น





2. สระว่ายน้ำส่วนลึก





Reviewed by: _____
(Ms. Chiraporn Ritthem)
จ-295-จ-0008

Approved by: _____
(Dr. Angsana Romsaiyud)
จ-295-ก-0002

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการขูด ลบ ขีด ฆ่า แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร รายงานผลฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

ภาคผนวก

1. เอกสารอนุญาตประกอบกิจการ
2. เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ
3. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. เอกสารอพยพหนีไฟ
5. หนังสือเห็นชอบของโครงการ
6. หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ภาคผนวก

1. เอกสารอนุญาตประกอบกิจการ

SERVE
PM

(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๑๙ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๑๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๙ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา"

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๘๔๖๐๐, ๑๐๓๐๘๒

ตำบล/แขวง บางนา อำเภอ/เขต บางนา (พระโขนง)

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร ๓ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๒๐๔ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์ส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์ส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))

- โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคารชุดได้แก่ ส่วนของอาคารชุดที่เป็นฐานราก, เสาเข็ม, เสาคอนกรีตเสริมเหล็ก, พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก, คานคอนกรีตเสริมเหล็ก, ผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก

- สวน, ห้องพักรีด, ห้องจดหมาย, ห้องนิติบุคคล, ห้องเก็บของ, ห้องน้ำคนพิการ, ห้องปั๊มน้ำ, ห้องเครื่องไฟฟ้า, ห้องน้ำหญิงส่วนกลาง, ห้องน้ำชายส่วนกลาง, ห้องไฟฟ้า, ห้องพักขยะ, ถังเก็บน้ำ, ห้องปั๊มน้ำ, ห้องเครื่องลิฟต์, ห้องพักผ่อน, ห้องเครื่องปั๊มน้ำสระว่ายน้ำ, ห้องสโมสร, ห้องสโมสร (ห้องออกกำลังกาย), ป้อมรักษาความปลอดภัย, ห้องน้ำยามรักษาความปลอดภัยและแม่บ้าน, ไม้กระดก, EV Charger, โถงทางเดินภายในและภายนอกอาคาร, ทางขึ้น-ลงในอาคาร, ลิฟต์ดันเหลิง, โถงหน้าลิฟท์และลิฟท์โดยสาร, ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย, ระบบไฟฟ้าและสื่อสาร, ระบบป้องกันฟ้าผ่า, ระบบปรับอากาศ, ระบบระบายน้ำ, ระบบบำบัดน้ำเสีย, รั้วรอบอาคาร ที่จอดรถยนต์อาคาร เอ ๓๗ คัน ที่จอดรถยนต์อาคารบี ๓๗ คัน

- ทรัพย์สินอื่นที่มีอยู่แล้วหรือที่จะมีขึ้นในภายหน้าเพื่อใช้เป็นประโยชน์ร่วมกัน สำหรับเจ้าของร่วม

๖. ทรัพย์ส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ๒๐๔ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน - ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน - คัน

อื่น

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางเบญจภัทร นิยมดี)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

SERVE
PM

(อ.ช.๑๓)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๑๔ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ ๒๕๖๕

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑๔/๒๕๖๕
เมื่อวันที่ ๑๔ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ ๒๕๖๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑.ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา"

๒.มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆเพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๒ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย บางนา - ตราด ๒๓
ถนน เทพรัตน ตำบล/แขวง บางนา อำเภอ/เขต พระโขนง
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๖๐ โทรศัพท์ -

(ลงชื่อ) ..... พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายสมพล ธนวิชชาบูรณ์)
ตำแหน่ง นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาการในตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

SERVE
PM

หน้าที่.....

รายการเปลี่ยนแปลงผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคล ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับที่	ชื่อผู้ดำเนินการแทน ที่พ้นหน้าที่	ชื่อผู้ดำเนินการแทน ที่ได้รับแต่งตั้งใหม่	ผู้ที่ได้รับแต่งตั้งใหม่ ผ่านการอบรมหลักสูตรเกี่ยวกับวิชาชีพผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด วัน เดือน ปี	ลงชื่อเจ้าหน้าที่ผู้บันทึก วัน เดือน ปี	หมายเหตุ
๑	นางสาวรวิวทอง ทองโสภา	นางสาวสุภาภรณ์ ด่านสกุลเจริญศิลป์		(นายรุ่งอรุณ ยอดเอี่ยม) ๒๖ พ.ค. ๒๕๖๔	
				สำเนาถูกต้อง	

(นางสาวชไมพร จันทร์เทพ)
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ
๒ มิ.ย. ๒๕๖๔

SERVE
PM

เลขที่ ๑๐๕๕/๒๕๖๗

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๑

แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่ เลขที่ ๑๒๗๗/๒๕๖๗
ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๗

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคารชุด นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (อาคาร A) โดย นิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา

ตั้งอยู่เลขที่ ๒ ตรอก/ซอย บางนา-ตราด ๒๓ ถนน - หมู่ที่ - ตำบล/แขวง บางนาเหนือ อำเภอ/เขต บางนา

จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวดิ้ง เซอร์วิซ จำกัด

เลขทะเบียน น.๐๐๘๑/๒๕๕๐ ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๖ แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ เดือน ๒๙ เม.ย. ๒๕๖๘ พ.ศ.

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒๗ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด

๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมีระยะเวลาครบ ๑ ปี

BID : 998EE714DBD6

(นายธวัชชัย นภาศักดิ์ศรี)
ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

SERVE
PM

เลขที่ ๙๙๑ / ๒๕๖๗

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๑

แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่ เลขที่ ๑๓๖๘/๒๕๖๗
ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๗

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคารชุด นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (อาคาร B) โดย นิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา

ตั้งอยู่เลขที่ ๒ ตรอก/ซอย บางนา-ตราด ๒๓ ถนน - หมู่ที่ - ตำบล/แขวง บางนาเหนือ อำเภอ/เขต บางนา

จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวดิ้ง เซอร์วิซ จำกัด

เลขทะเบียน น.๐๐๘๑/๒๕๕๐ ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๖ แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ เดือน ๒๙ เม.ย. ๒๕๖๘ พ.ศ.

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒๗ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด

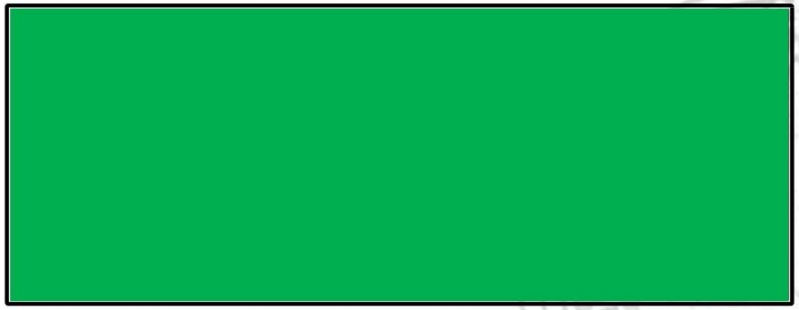
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมีระยะเวลาครบ ๑ ปี

BID : 998EDE14DBB8

(นายธวัชชัย นภาศักดิ์ศรี)
ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

SERVE
PM

อาคารสามารถใช้งานได้ตามปกติ



ข้อแนะนำในการปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการใช้งานอาคารต่อไป และความปลอดภัยต่อสาธารณะ

- เจ้าของอาคารควรเฝ้าระวังหากความเสียหายของอาคารมีการเปลี่ยนแปลงไปจากที่ผู้สำรวจตรวจพบ
- แจ้งเจ้าหน้าที่หากตรวจพบสิ่งที่อาจก่อให้เกิดอันตรายได้

ชื่อและที่ตั้งอาคาร

นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา อาคาร A
เลขที่ 2 ซอยบางนา-ตราด 23 แขวงบางนาเหนือ
เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260

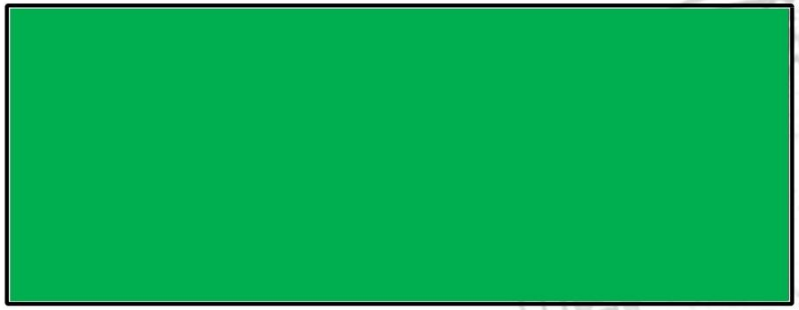
ชื่อหัวหน้าผู้สำรวจ บริษัท โปรไฟร์ อินสเปคเตอร์ จำกัด
นิติบุคคลผู้ตรวจสอบอาคาร เลขทะเบียนผู้ตรวจสอบ น.0022/2550
วันที่ 10 เมษายน 2568
เบอร์โทรศัพท์ 096-990-9145

ลายมือชื่อ .....**(ผู้ตรวจสอบ)**
(ร้อยโทวโรดม สุจริตกุล)

ห้ามเคลื่อนย้ายหรือทำลายป้ายประกาศนี้

SERVE
PM

อาคารสามารถใช้งานได้ตามปกติ



ข้อแนะนำในการปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการใช้งานอาคารต่อไป และความปลอดภัยต่อสาธารณะ

- เจ้าของอาคารควรเฝ้าระวังหากความเสียหายของอาคารมีการเปลี่ยนแปลงไปจากที่ผู้สำรวจตรวจพบ
- แจ้งเจ้าหน้าที่หากตรวจพบสิ่งที่อาจก่อให้เกิดอันตรายได้

ชื่อและที่ตั้งอาคาร

นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา อาคาร B
เลขที่ 2 ซอยบางนา-ตราด 23 แขวงบางนาเหนือ
เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260

ชื่อหัวหน้าผู้สำรวจ บริษัท โปรไฟร์ อินสเปคเตอร์ จำกัด
นิติบุคคลผู้ตรวจสอบอาคาร เลขทะเบียนผู้ตรวจสอบ น.0022/2550
วันที่ 10 เมษายน 2568
เบอร์โทรศัพท์ 096-990-9145

ลายมือชื่อ _____ **(ผู้ตรวจสอบ)**
(ร้อยโทวโรดม สุจริตกุล)

ห้ามเคลื่อนย้ายหรือทำลายป้ายประกาศนี้

ภาคผนวก

2. เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคา เท่ากับ +22.80 เมตร และอาคารสโมสร สูง 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคา เท่ากับ +7.65 เมตร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง มีการปรับสภาพพื้นที่โครงการ ซึ่งการดำเนินการโครงการเป็นอาคารพักอาศัยใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย ไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่แต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการได้ออกแบบสถาปัตยกรรมให้ดูทันสมัยกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ และมีการจัดพื้นที่	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. การออกแบบอาคารใช้โทนสีอ่อนที่ไม่โดดเด่นและให้มีความสอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง 3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	1. ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ จะทำให้เกิดความร่มรื่น และลดมลทัศน์ทางสายตาแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้นคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่แต่อย่างใด		
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองจากการจราจรภายในโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็น จากการประเมิน พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดจากรถภายในโครงการ เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน จะทำให้ในระยะดำเนินการมีปริมาณฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.1240 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 0.33 มก./ลบ.ม.)	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วและกำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. 2. ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 695.3 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองไปสู่พื้นที่ข้างเคียง 4. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง	1. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน **ผู้รับผิดชอบ** - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) เท่ากับ 0.0760 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 0.12 มก./ลบ.ม.) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป		
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในระยะดำเนินการ ส่วนมากจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการ ซึ่งมลสารทางอากาศที่เกิดขึ้นมาจากท่อไอเสียรถยนต์ของผู้พักอาศัย โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะเข้าจอดหรือรถติด ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์(CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) และไฮโดรคาร์บอน (HC) จากท่อไอเสียรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จำนวน 74 คัน โดยมีผลการประเมิน ดังนี้ - ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 1.2635 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 4. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาเพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์	1. ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน **ผู้รับผิดชอบ** - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ค่าความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) เท่ากับ 0.0383 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. - ค่าความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) เท่ากับ 0.0079 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.78มก./ลบ.ม. - ค่าความเข้มข้นของไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 1.3832 มก./ลบ.ม. จากผลการประเมินการคาดการณ์คุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 695.3 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 3,008.77 กรัม/วัน 6. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชดเชยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์	

ลงชื่อ.....
นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	การระบายความร้อนจากรถยนต์ภายในโครงการจะมีผลทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นประมาณ 0.0003 องศาเซลเซียส และการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะมีผลทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นประมาณ 0.6 องศาเซลเซียส และปริมาณความร้อนที่ถ่ายเทออกมาจากผนังอาคารจะทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นประมาณ 0.1 องศาเซลเซียส รวมการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและความร้อนที่ถ่ายเทจากผนังอาคารจะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้น 0.7003 องศาเซลเซียส	1. จัดปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อน 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 695.3 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 647.3 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นหลังคาของอาคารสโมสร 48.0 ตารางเมตร โดยมีไม้ยืนต้นที่ปลูกในโครงการจำนวน 106 ต้น ประกอบด้วย มะฮอกกานี จำนวน 44 ต้น กระพี้จั่น จำนวน 10 ต้น เหลืองปรีดียาธร จำนวน 14 ต้น หลิวลู่ลม จำนวน 23 ต้น จิกน้ำ จำนวน 6 ต้น และตีนเป็ดน้ำ จำนวน 10 ต้น บริเวณโดยรอบอาคารของโครงการ เพื่อสร้างความร่มรื่นและช่วยดูดซับความร้อนที่เกิดจากโครงการ 3. เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคารส่วนตัวอาคารด้านนอกที่เป็นกระจก เลือกใช้กระจกตัดแสงเพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร และป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์ 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้	-

ลงชื่อ.....
นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD. บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไว้บริเวณระเบียงของห้องพัก เพื่อดูดซับความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดข้อห้ามไม่ให้วางกระถางต้นไม้บริเวณขอบระเบียง เพราะอาจพลัดตกลงด้านล่างทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น 5. แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ ได้แก่ (1) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน (2) ตั้งเทอร์โมสตัดสำหรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่พอเหมาะ โดยปกติควรตั้งไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส และหมั่นตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอ (3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นจับเพราะทำให้ประสิทธิภาพการทำความเย็นลดลง (4) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำเพื่อไม่ให้มีวัสดุปิดขวางลมที่	

ลงชื่อ.....
นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 4</u> มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด <u>ในระยะดำเนินการ</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ใช้ในการระบายความร้อน (5) หล่อลื่นพัดลมทุกตัว โดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด (6) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อลม และการฉีกขาดของฉนวนท่อลม (7) ปิดประตู หน้าต่าง ให้สนิทขณะใช้งานเครื่องปรับอากาศ เพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนชื้นภายนอกเข้ามาซึ่งจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานมากขึ้น (8) ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน (9) ไม่นำสิ่งของไปวางกีดขวางทางลมเข้าและลมออกของคอนเดนซิ่งยูนิต เพราะจะทำให้เครื่องทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพและต้องทำงานหนักมากขึ้น	
1.3 ระดับเสียง	**ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อพื้นที่ภายนอก** โครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมจึงเน้นบรรยากาศที่เงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย โดยกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนเมื่อเปิดดำเนินการ ได้แก่ เสียงจากการจราจรของ	1. ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ 2. กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. 3. กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน **<u>ผู้รับผิดชอบ</u>** - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล

ลงชื่อ.....
นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รถยนต์ที่เข้าและออกจากโครงการ ซึ่งเมื่อพิจารณาจากช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยเข้าและออกจากโครงการมาก คือ ช่วงเช้าระหว่างเวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเย็นถึงค่ำระหว่างเวลา 17.00-19.00 น. อย่างไรก็ตามเสียงการจราจรเป็นเสียงที่ได้ยินกันอยู่โดยปกติและเป็นประจำอยู่แล้วสำหรับเขตชุมชนเมืองและมีที่ตั้งอยู่ติดกับถนน **ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ** จากทำเลที่ตั้งของโครงการไม่ได้มีแหล่งกำเนิดเสียงรบกวนในระดับสูงมีเฉพาะเสียงจากการจราจรบนซอยบางนา-ตราด 23 โดยมีช่วงเวลาที่การจราจรคับคั่งอยู่ในชั่วโมงเร่งด่วน ได้แก่ ช่วงเช้า ช่วงเที่ยง และช่วงเย็นถึงค่ำของวันทำการเท่านั้น จึงคาดว่าเสียงจากการจราจรจะไม่รบกวนเวลาพักผ่อนและหลับนอนของผู้พักอาศัยแต่อย่างใด ทั้งนี้จากผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงบริเวณพื้นที่ของโครงการ เมื่อวันที่ 24-27 ธันวาคม 2563 เพื่อเป็นตัวแทนของค่าระดับเสียงในสภาพปัจจุบันที่มีแหล่งกำเนิดเสียงจากบริเวณโดยรอบ เห็นได้ว่าค่า	สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข	ซิตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs.) มีค่าอยู่ในช่วง 62.0-63.3 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่า 87.2-89.9 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานฯ สำหรับเสียงเฉลี่ยที่ 70 dB(A) และเสียงสูงสุดที่ 115 dB(A) ตามลำดับ จึงคาดว่าระดับเสียงจากภายนอกโครงการจะส่งผลต่อผู้พักอาศัยของโครงการในระดับต่ำ	-	
1.4 ความสั่นสะเทือน	โครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเน้นบรรยากาศที่เงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัยไม่มีแหล่งกำเนิดหรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	-	-
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	ไม่มีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานเนื่องจากการเปิดดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบหรือก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานอย่างมีนัยสำคัญ สำหรับผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารจากแรงแผ่นดินไหวนั้น กรณีอาคารของโครงการ	1. จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว และจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 3. จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับโครงการ	-

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	วิศวกรได้มีการออกแบบโครงสร้างของอาคารที่เผื่อการรองรับแรงจากแผ่นดินไหว โดยมีการออกแบบโครงสร้างที่เป็นไปตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1302 (2552) กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552	4. จัดให้มีจุดรวมคนอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวจำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 86.57 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของอาคาร A จำนวน 335 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.26 ตารางเมตร/คน และจุดที่ 2 มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 86.59 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของอาคาร B จำนวน 335 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.26 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมดของโครงการ และเป็นไปตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพื้นที่จุดรวมคนภายในโครงการเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน	
1.6 ทรัพยากรดิน	การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินจนทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อโครงสร้างหรือสมบัติของดิน ส่วนผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตกนั้น เมื่อพิจารณา	1. จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ 2. จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	-

ลงชื่อ.....
นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบตามลักษณะพื้นที่โครงการชั้นล่าง จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ (1) ส่วนที่เป็นคอนกรีต ได้แก่ บริเวณที่เป็นถนนคอนกรีต ซึ่งไม่ส่งผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง และ (2) พื้นที่สีเขียวเป็นพื้นที่เปิดหน้าดินสำหรับปลูกไม้ยืนต้นไม้พุ่ม พืชคลุมดิน และหญ้า โดยต้นไม้จะช่วยปกคลุมหน้าดิน และยึดอนุภาคดินไม่ให้เกิดการชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงนอกจากนี้ยังช่วยรักษาความชื้นให้กับดิน และเพิ่มความสวยงามร่มรื่นและสภาพธรรมชาติให้กับโครงการอีกด้วย		
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน	โครงการจะมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด และมีคุณภาพเป็นไปตามข้อกำหนดสำหรับอาคารประเภท ข. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องพักอาศัยตั้งแต่ 100 ห้อง แต่ไม่ถึง 500 ห้อง) กำหนดค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. ลงท่อระบายน้ำริมถนนซอยบางนา-ตราด 23 ก่อนระบายลงสู่คลองเคล็ด โดยผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดินของคลองเคล็ด เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ตามประเทศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในการบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบยืดเวลา ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 140 ลบ.ม./วัน ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นของโครงการจากการประเมิน (133.23 ลบ.ม./วัน) 2. จัดให้มีการตรวจสอบและสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน 25 วัน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้	-

ลงชื่อ.....
นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD. บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ฉบับที่ 8 พ.ศ. 2537 มีคุณภาพน้ำโดยรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 5 ซึ่งเป็นแหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม ดังนั้นคาดว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำผิวดิน	งานจริง 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยบางนา-ตราด 23 มิได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณแขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งบริเวณที่ตั้งโครงการและพื้นที่ศึกษาโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่มีพื้นที่ป่าไม้ที่สำคัญ โดยบริเวณพื้นที่ศึกษาส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านพักอาศัย พาณิชยกรรม อาคารพักอาศัย อาคารสำนักงาน และสถานที่ราชการ ซึ่งไม่มีพืชพันธุ์ที่สำคัญหรือสัตว์ป่าหายากอาศัยอยู่ จึงสรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาบนบกแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน แหล่งน้ำผิวดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการโดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนด และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยบางนา-ตราด 23 ด้านหน้าโครงการ ก่อนระบายลงสู่คลองเคล็ด และ จากการสำรวจทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน แหล่งน้ำผิวดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

ลงชื่อ.....
นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พบว่าคลองเคล็ดมีคุณสมบัติที่แพลงก์ตอนพืช แพลงก์ตอนสัตว์ และสัตว์หน้าดินสามารถอาศัยอยู่ได้ แต่ไม่เหมาะสมสำหรับการอยู่อาศัยของลูกปลาและลูกสัตว์วัยอ่อน ดังนั้นคาดว่าในการพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนที่ดินประเภท พ.3 บริเวณ พ.3-43 (สีแดง) กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมของเมือง เพื่อรองรับการประกอบทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป ที่ดินประเภทนี้ห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ	1. ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 2.88 : 1 อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินร้อยละ 55.93 และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 19.40 2. ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการแต่ละพื้นที่ส่วนโครงการตามที่กำหนดในแบบแปลน และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดิน	-

ลงชื่อ.....
นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กิจการตามที่กำหนด 30 ประเภท รวมถึง (9) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 5,000 ตารางเมตร **การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ** การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการ ซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) และอาคารสโมสร สูง 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยอาคาร A มีพื้นที่ใช้สอย เท่ากับ 4,997.15 ตารางเมตร อาคาร B มีพื้นที่ใช้สอย เท่ากับ 4,998.00 ตารางเมตร และอาคารสโมสรมีพื้นที่ใช้สอย เท่ากับ 327.00 ตารางเมตร ซึ่งทุกอาคารมีพื้นที่ใช้สอยของอาคารไม่เกิน 5,000 ตารางเมตร ดังนั้นการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินได้โดยไม่ขัดกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ	โดยรอบ และเพื่อลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินและดำเนินการจัดทำตามผังภูมิสถาปัตย์อย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ.....
นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การตรวจสอบอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการ พบว่ามีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 2.88 : 1 (ไม่เกิน 7 : 1) มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินร้อยละ 55.93 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 19.40 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับเป็นพื้นที่ซึมน้ำผ่านได้ ร้อยละ 141.44 ของพื้นที่ว่าง (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง)		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	**ผลการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสภาพการจราจรเมื่อเปิดดำเนินโครงการ** จากการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสภาพการจราจรเมื่อโครงการเปิดให้บริการแล้ว พบว่าปริมาณการเดินทางเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยส่งผลกระทบต่อการจราจรในโครงข่ายถนนโดยรอบไม่มากนัก โดยผลการวิเคราะห์ในวันทำงานปกติ พบว่าในชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและเย็น ผลกระทบส่งผลทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่	1. บริหารจัดการการออกแบบถนนภายในโครงการให้มีความต่อเนื่องโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความคล่องตัวและสามารถเชื่อมโยงกับถนนภายนอกพื้นที่โครงการ 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแนวถนน พร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น	1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนนด้านหน้าโครงการโดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น

ลงชื่อ.....
นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD. บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แยกซอยบางนา-ตราด 23 เพิ่มขึ้นประมาณ 2.8 วินาทีต่อคัน และ 0.9 วินาทีต่อคัน ตามลำดับ สำหรับแยกซอยอุดมสุข 60 ความล่าช้าเพิ่มขึ้นประมาณ 5.6 วินาทีต่อคัน และ 1.6 วินาทีต่อคัน ตามลำดับ สำหรับแยกซอยวัดศรีเอี่ยม ความล่าช้าเพิ่มขึ้นประมาณ 0.3 วินาทีต่อคัน และ 5.3 วินาทีต่อคัน ตามลำดับ และแยกซอยศรีนครินทร์ 56 ไม่มีการเปลี่ยนแปลง สำหรับการวิเคราะห์ในวันหยุด พบว่าในชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและเย็น ผลกระทบส่งผลทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่แยกซอยบางนา-ตราด 23 เพิ่มขึ้นประมาณ 0.1 วินาทีต่อคัน และ 1.0 วินาทีต่อคัน ตามลำดับ สำหรับแยกซอยอุดมสุข 60 ความล่าช้าเพิ่มขึ้นประมาณ 0.4 วินาทีต่อคัน และ 0.8 วินาทีต่อคัน ตามลำดับ สำหรับ	3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 5. จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา	3. จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดริมถนนด้านหน้าโครงการ **ผู้รับผิดชอบ** - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แยกซอยวัดศรีเอี่ยม ความล่าช้าเพิ่มขึ้นประมาณ 0.2 วินาทีต่อคัน และ 0.2 วินาทีต่อคัน ตามลำดับ และแยกซอยศรีนครินทร์56 ความล่าช้าในชั่วโมงเร่งด่วนเช้าไม่มีการเปลี่ยนแปลง และในชั่วโมงเร่งด่วนเย็นเพิ่มขึ้น 0.2 วินาทีต่อคัน **การวิเคราะห์สภาพการจราจรที่บริเวณทางเข้าออกโครงการ** การวิเคราะห์ทางเข้า-ออกโครงการ บริษัทฯ ใช้ปริมาณการจราจรที่ด้านหน้าโครงการและปริมาณรถที่คาดว่าจะเข้า-ออกโครงการในช่วงเวลาต่างๆ เมื่อเปิดดำเนินโครงการ โดยได้ทำการวิเคราะห์ ความล่าช้า และแถวคอยที่เกิดขึ้นบริเวณหน้าโครงการ โดยการเข้า-ออกโครงการผ่านทางซอยบางนา-ตราด 23 ซึ่งเป็นถนนขนาด 3 ช่องจราจร ดังนั้นการเลี้ยวเข้า-ออกโครงการจึงมีการตัดกระแสจราจรเกิดขึ้น ผลการวิเคราะห์ในวันทำงานปกติ พบว่าการเข้า-ออก	6. ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการจอดรถริมซอยบางนา-ตราด 23 ด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ หรือถนนสาธารณะอื่นๆ รอบโครงการ โดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม 7. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ 8. จำกัดความเร็วในการขับขี่รถไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในโครงการ 9. จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับผู้พักอาศัยภายในโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกและเป็นระเบียบ 10. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดังนี้	

ลงชื่อ.....
นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการในชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและเย็นจะมีความล่าช้าเฉลี่ยประมาณ 21.5 และ 29.4 วินาทีต่อคัน ตามลำดับ และมีแถวคอยของรถที่เลี้ยวออกเกิดขึ้นประมาณ 2 คัน ส่วนรถในซอยบางนา-ตราด 23 จะมีความล่าช้าเฉลี่ยประมาณ 0.1 และ 0.3 วินาทีต่อคัน ตามลำดับ และมีแถวคอยเกิดขึ้นในซอยบางนา-ตราด 23 เนื่องจากรถของโครงการเลี้ยวเข้าออกประมาณ 3 และ 5 คัน ตามลำดับ ส่วนผลการวิเคราะห์ในวันหยุด พบว่าการเข้า-ออกโครงการในชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและเย็นจะมีความล่าช้าเฉลี่ยประมาณ 15.4 และ 35.3 วินาทีต่อคัน และมีแถวคอยของรถที่เลี้ยวออกเกิดขึ้นความยาวประมาณ 2 คัน ส่วนรถในซอยบางนา-ตราด 23 จะมีความล่าช้าเฉลี่ยประมาณ 0.1 และ 0.3 วินาทีต่อคัน ตามลำดับและมีแถวคอยเกิดขึ้นในซอยบางนา-ตราด 23 เนื่องจากรถของโครงการเลี้ยวเข้าออก ในชั่วโมงเร่งด่วนเย็น_ประมาณ 2 คัน	• ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางรอบๆ พื้นที่โครงการ • ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร 11. มีมาตรการบริหารจัดการรถที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น ดังนี้ • ติดป้ายชะลอความเร็วรถหรือหยุดรถก่อนที่จะออกโครงการ บริเวณใกล้เคียงกับทางเข้า-ออกโครงการ และจัดทำเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถที่จะออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้ระวังรถที่วิ่งสัญจรผ่านไป-มาบนซอยบางนา-ตราด 23	

ลงชื่อ.....
นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การคาดการณ์ความต้องการที่จอดรถของโครงการ เมื่อพิจารณาถึงจำนวนที่จอดรถของโครงการที่ตั้งอยู่ในทำเลที่ใกล้เคียงกัน โดยตั้งอยู่ในบริเวณถนนบางนา-ตราดเช่นเดียวกัน ได้แก่ โครงการ The Niche Mono Bangna โครงการ Me Style @ Bangna โครงการ I-Condo สุขุมวิท 105 และโครงการ ลุมพินี เพลส บางนา กม. 3 พบว่ามีอัตราส่วนการจัดที่จอดรถแตกต่างกัน โดยมีอัตราส่วนจำนวนที่จอดรถต่อห้องพักระหว่าง 32.35% ถึง 39.97% และเมื่อพิจารณาข้อมูลโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) และอาคารสโมสร สูง 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 204 ห้อง มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 74 คัน คิดเป็น 36.27% พบว่าอัตราส่วนจำนวนที่จอดรถต่อห้องพักของโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา มีอัตราส่วน	• ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย • ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ **มาตรการการบริหารจัดการพื้นที่จอดรถในโครงการ** 1. กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำบัตรจอดรถ และสติ๊กเกอร์ เพื่อเป็นสิ่งแสดงกรรมสิทธิ์ในการเข้าจอดรถภายในอาคาร (ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวนเท่ากับจำนวนห้องพัก โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนตัดสินใจซื้อห้องชุด)	

ลงชื่อ.....
นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มากกว่าค่าเฉลี่ยของทั้ง 4 โครงการ ซึ่งมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 35.96%	2. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้นมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคารจะสงวนสิทธิ์เฉพาะลูกบ้านโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดแบบประจำได้ 3. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการอย่างชัดเจน พร้อมทั้งทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง 4. จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดกรณีที่จอดรถไม่เกิน 3 ชั่วโมง หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎเกณฑ์ที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนดเพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ	

ลงชื่อ.....
นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ผู้รับบัตรจอดรถชั่วคราวจะต้องนำบัตรไปสแกนที่ส่วนนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเพื่อจ่ายค่าบริการก่อนนำรถออกจากโครงการทุกครั้ง โดยจะมีการตรวจสอบจากนิติบุคคลอาคารชุดทุกวัน เพื่อไม่ให้มีบุคคลภายนอกจอดรถทิ้งไว้ในโครงการ หากพบเห็นจะมีมาตรการจัดการตามกฎเกณฑ์ที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการกำหนด	
3.3 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (1) การใช้ไฟฟ้า	โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิด Oil Type ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ของอาคารในภาวะปกติ โดยโครงการมีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าสำหรับหม้อแปลง ประมาณ 1,477.83 KVA ดังนั้นขนาดของหม้อแปลงที่จัดเตรียมไว้สามารถจ่ายไฟฟ้าไปยัง Load ต่างๆ	1. หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการตั้งอยู่ภายนอกอาคาร บริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของอาคาร A นอกจากนี้เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากหม้อแปลงไฟฟ้าและเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการดังนี้	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน

ลงชื่อ.....
นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในสภาวะปกติของอาคารได้เพียงพอ และเป็นปริมาณที่การไฟฟ้านครหลวงมีศักยภาพเพียงพอที่จะสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้ ดังนั้นแม้ว่าในช่วงเปิดดำเนินโครงการจะทำให้มีการใช้พลังงานไฟฟ้าเพิ่มสูงขึ้น แต่อยู่ในปริมาณที่การไฟฟ้าฯ สามารถจะจ่ายพลังงานให้ได้ จึงถือเป็นผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	1) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เขตบางนา เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 2) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ ***"อันตรายไฟฟ้าแรงสูง"*** และ ***"เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น"*** ให้เห็นชัดเจนโดยติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	**ผู้รับผิดชอบ** - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
(2) การอนุรักษ์พลังงาน	การดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ มากขึ้น โดยคำนึงแนวคิดในการออกแบบเพื่อช่วยประหยัดในการใช้พลังงานภายในอาคาร โดยการลดพื้นผิวคอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการใช้การออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมเพื่อความร่มรื่นและช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร และออกแบบให้บริเวณทางเดินของอาคารได้รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อช่วยลดปริมาณการใช้ไฟฟ้า	1. โครงการมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2522 โดยอาคาร A และ B มีค่า OTTV เท่ากับ 19.279 และ 19.306 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามลำดับ และมีค่า RTTV เท่ากับ 9.764 วัตต์ต่อตารางเมตร เท่ากัน 2. การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารในการออกแบบ	

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ชิตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงเพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ.2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท 3. ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคารต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ 4. กำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการโดยแยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ **(1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้** ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	

ลงชื่อ.....
นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ชิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน - เลือกใช้หลอดไฟแบบ LED และหลอดประหยัดพลังงาน สำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน ระบบปรับอากาศ - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ 3.22 วัตต์ต่อวัตต์ หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 11 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ และไม่ใช้สาร CFC - ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อน้ำเย็นและท่อลมเย็น	

ลงชื่อ.....
นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น **(2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ** โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน	

ลงชื่อ.....
นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	
3.4 การสื่อสาร	โครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคา เท่ากับ +22.80 เมตร และอาคารสโมสร สูง 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคา เท่ากับ +7.65 เมตร จึงอาจส่งผลกระทบในการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารใกล้เคียงที่มีการใช้ระบบการรับส่งสัญญาณในระบบอนาล็อก (Analog) ในการรับชมโทรทัศน์ได้ แต่อย่างไรก็ตามในปัจจุบันสำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์และกิจการ	1. โครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการให้รับทราบว่า ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์จานรับสัญญาณดาวเทียมเดิมหรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับชมสัญญาณโทรทัศน์ได้รับการบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิมและในการชดเชยจะต้อง	1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/สัญญาณโทรทัศน์ ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์ลิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โทรคมนาคมแห่งชาติ (กสทช.) ได้มีการเปลี่ยนแปลงระบบการรับส่งสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ไปสู่ระบบดิจิตอล เพื่อให้การใช้คลื่นความถี่มีประสิทธิภาพโดยได้กำหนดมาตรฐานการรับส่งสัญญาณโทรทัศน์ในระบบดิจิตอลด้วยระบบ DVB-T2 (Digital Video Broadcasting–Terrestrial 2nd generation) มาตรฐานความคมชัดแบบ SDTV และ HDTV โดยใช้ความถี่ย่าน UHF ในการออกอากาศ ซึ่งประชาชนจะสามารถรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอลได้ สำหรับประชาชนที่มีเครื่องรับโทรทัศน์ระบบอนาล็อกเดิมสามารถรับชมช่องฟรีทีวีได้อยู่เพราะรัฐบาลจะยังส่งสัญญาณการแพร่ภาพแบบ Analog ไปจนถึงปี 2563 ตามข้อตกลงของอาเซียน โดยระหว่างนี้ก็จะทำการแพร่ภาพสัญญาณแบบ Digital คู่ไปกับ Analog ด้วย ซึ่งหลังจากปี 2563 ก็จะทำการตัดสัญญาณ	เริ่มตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ทั้งนี้ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แบบ Analog ซึ่งถ้าผู้ใช้งานไม่มีทีวีที่มี Built-in Digital Tuner แบบ DVB-T2 หรือ STB ก็จะไม่สามารถรับสัญญาณได้อีกต่อไป ดังนั้นคาดว่าในอนาคตเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงไปสู่ระบบ Digital ทั้งหมด จะทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณคลื่นวิทยุน้อยลง เนื่องจากใช้ระบบการส่งสัญญาณโดยใช้คลื่นวิทยุส่งสัญญาณในลักษณะ broadcast กระจายรอบทิศทาง ซึ่งสามารถแพร่กระจายได้ในระยะทางที่ไกล และสามารถเดินทางผ่านสิ่งกีดขวางได้ ไม่จำกัดในเรื่องการถูกกำแพงหรือถูกตึกสูงบัง และยังไม่ถูกข้อจำกัดในเรื่องของการเดินสายสัญญาณ สามารถส่งสัญญาณไปนอกเขตเมืองได้ด้วย		

ลงชื่อ.....
นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	เมื่อเปิดดำเนินการและมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่อาศัยครบทุกห้อง จะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นสูงสุด 3.35 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น ขยะย่อยสลายได้หรือขยะเปียก 1.12 ลบ.ม./วัน ขยะทั่วไป 0.76 ลบ.ม./วัน ขยะรีไซเคิล 1.34 ลบ.ม./วัน และขยะอันตราย 0.13 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นบริเวณชั้น 2-7 ภายในห้องพักขยะจะจัดตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก และถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล ถังรองรับขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะทั่วไป และถังสีส้มสำหรับขยะอันตราย และถังรองรับขยะขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง ได้แก่ ถังสีแดงสำหรับขยะติดเชื้อประเภท surgical mask ส่วนการเคลื่อนย้ายขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นไปยังห้องพักขยะรวมจะมีพนักงานทำความสะอาดของอาคารทำการรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน	**มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย** 1. จัดตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก และถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล ถังรองรับขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะทั่วไป และถังสีส้มสำหรับขยะอันตราย และถังรองรับขยะขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง ได้แก่ ถังสีแดงสำหรับขยะติดเชื้อประเภท surgical mask ไว้ภายในห้องพักขยะที่โครงการจัดไว้ภายในชั้นพักอาศัยทุกชั้น 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม แบ่งเป็น 4 ห้อง คือห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะรีไซเคิลและห้องพักขยะอันตราย โดยมีปริมาตรความจุ 3.42, 2.40, 4.10 และ 1.98 ลบ.ม. ตามลำดับ โดยสามารถรองรับปริมาณขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ส่วนห้องพักขยะอันตรายสามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน และภายในห้องพักขยะอันตรายจะจัดตั้งถังรองรับขยะติดเชื้อประเภท Surgical mask ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง	1. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในห้องพักขยะรวมและทำความสะอาดห้องพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 2. ประสานให้สำนักงานเขต/บริษัทเอกชน เข้ามาสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัด 25 วัน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง **ผู้รับผิดชอบ** - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับห้องพักขยะรวมจะแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย โดยสามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3.1, 3.2, 3.1 และ 15.2 วัน ตามลำดับ โดยสามารถรองรับปริมาณขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ส่วนห้องพักขยะอันตรายสามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน นอกจากนี้ภายในห้องพักขยะอันตรายจะจัดตั้งถังขยะติดเชื้อประเภท Surgical mask ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ภายในห้องพักมูลฝอยมี Gutter เพื่อระบายน้ำชะมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย และติดตั้งพัดลมสำหรับดูดอากาศจากห้องพักขยะเปียกไปยังบ่อบำบัดอากาศจากห้องพักขยะเปียก ซึ่งจะเป็นการช่วยลดปัญหาเรื่องกลิ่นให้ห้องพักมูลฝอยอีกทางหนึ่ง	120 ลิตร จำนวน 1 ถัง 3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล ขยะอันตราย และขยะติดเชื้อประเภท surgical mask ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวม 5. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอหากพบว่าแตก ชำรุด หรือรั่วซึมจะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ 6. รวบรวมขยะใส่ถุงและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม 7. จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท”	

ลงชื่อ.....
นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ประสานให้สำนักงานเขตบางนาเข้ามาจัดเก็บขยะสัปดาห์ละ 2 วัน และกรณีมีขยะตกค้างจะติดต่อให้เอกชนมาเก็บขนไปกำจัดเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ 9. รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 10. ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังจากที่สำนักงานเขตบางนาเข้ามาเก็บขนขยะเรียบร้อย 11. น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะต้องรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 12. จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบห้องพักขยะรวมให้มิดชิด	

ลงชื่อ.....
นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. จัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อทำการบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก ซึ่งใช้หลักการในการบำบัดมลพิษทางอากาศแบบชีวภาพ และกำหนดมีระยะเวลาเก็บกักจริง (True residence time) อย่างน้อย 60 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการบำบัดกลิ่นอย่างมีประสิทธิภาพ โดยอัตราการระบายอากาศที่เลือกใช้จากห้องพักขยะเปียกเท่ากับ 41.0 ลบ.ม./ชม. มากกว่าอัตราการระบายอากาศ 4 เท่าของปริมาตรห้อง (40.8 ลบ.ม./ชม.) และทำการต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดอากาศจากห้องพักขยะเปียกขนาด 4.0 ตร.ม. เพื่อควบคุมไม่ให้กลิ่นจากห้องพัก ขยะเปียกส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย **มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล** 1. ประสานให้สำนักงานเขต/บริษัทเอกชน เข้ามาสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัด 25 วัน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง	

ลงชื่อ.....
นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้น้ำ	โครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง โดยอยู่ในพื้นที่บริการของสำนักงานประปาพระโขนง ซึ่งมีขีดความสามารถในการให้บริการน้ำประปาอย่างเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของโครงการ ทั้งนี้ในระยะดำเนินการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้นประมาณ 133.71 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำใช้ของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.034 และ 0.048 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของสำนักงานประปาฯ เท่านั้นสำหรับความเพียงพอของปริมาณสำรองน้ำใช้ในโครงการ พบว่า โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำใช้จากถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้าเพื่อป้องกันปัญหาการใช้น้ำต่อชุมชนในชั่วโมงที่มีการใช้น้ำสูงสุดดังนั้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการแล้ว คาดว่าผลกระทบที่จะก่อให้เกิดผลกระทบความขาดแคลนน้ำใช้ของชุมชนโดยรอบหรือการให้บริการของการประปาไม่เพียงพอจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการรวมทั้งสิ้นประมาณ 276.76 ลบ.ม./วัน ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับการอุปโภค-บริโภคภายในโครงการ 2. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 5. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 6. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที **ผู้รับผิดชอบ** - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียจากโครงการทั้งสิ้นเท่ากับ 133.23 ลบ.ม./วัน โครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบเติมอากาศแบบยืดเวลา ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดี 13.0 มก./ล. เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่เกิน 500 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30.0 มก./ล.” สำหรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกสูบไปยังบ่อดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยบางนา-ตราด 23 ต่อไป	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในการบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบยืดเวลา ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 140 ลบ.ม./วัน ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นของโครงการจากการประเมิน (133.23 ลบ.ม./วัน) 2. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ด้วยการต่อท่อระบายก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ขนาด 1..60 ตร.ม. และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนด้วย 3. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol)โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ด้วยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสียของโครงการ 1.00 ตร.ม. และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโดยมีดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease) และไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้อง

ลงชื่อ.....
นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ในระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางบริเวณบ่อเกรอะและดักไขมัน ซึ่งเป็นส่วนไร้อากาศทำให้มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นเท่ากับ 3.85 ลบ.ม./วัน ส่วนปริมาณละอองน้ำเสีย(Aerosol) ที่ต้องถูกดึงออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเท่ากับ 7.5 ลบ.ม./ชม. โดยการบำบัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย ทางโครงการเลือกใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินในการบำบัด ดังนั้นจะเห็นได้ว่าโครงการมีการจัดการน้ำเสียและเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเหมาะสมและเป็นไปตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนด จึงคาดว่าผลกระทบด้านบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับปานกลาง	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 5. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง 6. ประสานให้สำนักงานเขต/บริษัทเอกชนเข้ามาสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัด 25 วัน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง **มาตรการการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ** 1. ตรวจสอบโครงสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ฝา ระบบท่อ ระบบโครงสร้างภายใน เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หากพบการชำรุด-เสียหายต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที	มีหน้าที่ดำเนินการดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบทส. 1 และจัดเก็บไว้ณสถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป **ผู้รับผิดชอบ** - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้มาใช้บริการสัญจรน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการใช้บริการภายในโครงการ 3. ติดตั้งป้ายเตือนและกั้นขอบเขตบริเวณบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้พักอาศัยสัญจรพื้นที่ดังกล่าวด้วยความระมัดระวัง 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบช่วงเวลาการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการได้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างเปล่าเป็นพื้นที่ตั้งอาคาร ส่งผลให้อัตราการไหลของน้ำฝนบนผิวดินมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งเป็นการรบกวนสมดุลของน้ำ โดยการคำนวณเปรียบเทียบอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาและหลังพัฒนาโครงการ พบว่าก่อนพัฒนาโครงการอัตราการระบายน้ำเฉลี่ยเท่ากับ	1. จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำของโครงการมีขนาดความจุรวม 134.69 ลบ.ม. มากกว่าปริมาณน้ำที่ต้องชะลอไว้ภายในโครงการในช่วงที่เกิดฝนตกจากการคำนวณ (132.91 ลบ.ม.) 2. กำหนดอัตราการระบายน้ำออกโครงการด้วยอัตราการระบายน้ำ เท่ากับ 1.20 ลบ.ม./นาที ไม่เกินร้อยละ 60 ของอัตราการระบายเดิมก่อนพัฒนา	1. ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตก ของท่อระบายน้ำของโครงการตลอดระยะดำเนินการ 2. ตรวจสอบ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อดักขยะตลอดระยะดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ** - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล

ลงชื่อ.....
นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2.10 ลบ.ม./นาที และหลังพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำเฉลี่ย 6.60 ลบ.ม./นาที ทั้งนี้กำหนดอัตราระบายน้ำออกนอกโครงการร้อยละ 60 ของอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เท่ากับ 1.26 ลูกบาศก์เมตร/นาที ดังนั้นอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้น 5.34 ลบ.ม./นาที ซึ่งน้ำฝนส่วนเกินจะถูกหน่วงไว้ในบ่อหน่วงน้ำของโครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ เท่ากับ 1.10 ลบ.ม./นาที และเมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ เฉลี่ยเท่ากับ 0.10 ลบ.ม./นาที ทำให้อัตราการระบายน้ำสูงสุดของโครงการ เท่ากับ 1.20 ลบ.ม./นาที ไม่เกินร้อยละ 60 ของอัตราการระบายเดิมก่อนพัฒนาโครงการ (1.26 ลบ.ม./นาที) ดังนั้นคาดว่าผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อชุมชนจะเกิดในระดับปานกลาง	โครงการ (1.26 ลูกบาศก์เมตร/นาที) 3. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 4. ดูแลตรวจสอบบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดตะกอนดินสะสมในบ่อพักที่เป็นสาเหตุที่เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 5. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำฝน โดยรอบ 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน) 6. จัดให้มีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	อาคารชุด

ลงชื่อ.....
นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD. บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) และอาคารสโมสร สูง 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยอาคาร A และ B มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคา เท่ากับ +22.80 เมตร และและอาคารสโมสร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคา เท่ากับ +7.65 เมตร โดยมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ เท่ากับ 10,322.15 ตารางเมตร แยกเป็น พื้นที่ใช้สอยของอาคาร A เท่ากับ 4,997.15 ตารางเมตร พื้นที่ใช้สอยของอาคาร B เท่ากับ 4,998.00 ตารางเมตร และพื้นที่ใช้สอยของอาคารสโมสร เท่ากับ 327.00 ตารางเมตร โดยอาคาร A และ B จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ จึงออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สอดคล้องตาม ข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และ	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน 2. จัดถังสำรองน้ำดับเพลิงปริมาตร 30 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร สามารถใช้ในการดับเพลิงได้นานประมาณ 15 นาที เพื่อช่วยดับเพลิงในเบื้องต้นก่อนที่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาระงับเหตุ 3. ติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียง 4. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นติดไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุก	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ในตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและแบบเตือนภัยในอาคารทุกชั้นตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย **ผู้รับผิดชอบ** - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD. บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 รวมทั้งข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมรายละเอียด นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีแผนงานด้านการป้องกันอัคคีภัยเพื่อเตรียมพร้อมสำหรับผู้พักอาศัยให้สามารถช่วยเหลือตนเองออกจากอาคารได้อย่างปลอดภัย โดยเฉพาะแผนการซ้อมเพลิงไหม้และแผนการอพยพหนีไฟซึ่งโครงการจะประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการฝึกซ้อมประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความคุ้นเคยกับพื้นที่และสภาพทั่วไปของอาคารสามารถอพยพออกจากอาคารผ่านทางช่องทางที่เตรียมไว้ คือ บันไดหลักและบันไดหนีไฟเพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัยจึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในระดับต่ำ	ชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก 5. ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้นโดยการจัดส่งไปอบรมกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สปภ.) หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปีหลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี 6. ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคารปีละ 1 ครั้ง 7. ประชาสัมพันธ์และติดประกาศแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน	

ลงชื่อ.....
นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ 9. จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง เช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิตในอาคารโครงการไว้อย่างเพียงพอ 10. จัดให้มีจุดรวมคนอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 86.57 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของอาคาร A จำนวน 335 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.26 ตารางเมตร/คน และจุดที่ 2 มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 86.59 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของอาคาร B จำนวน 335 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.26 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมดของโครงการ และเป็นไปตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงาน	

ลงชื่อ.....
นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพื้นที่จุดรวมคนภายในโครงการเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน 11. จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ (1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย (2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิตช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะเกิดเพลิงไหม้ (3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะเกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์	

ลงชื่อ.....
นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การจัดการสระว่ายน้ำ - โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ระหว่างอาคาร A และ B จำนวน 1 แห่ง เพื่อบริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และเพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการจึงกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัยของสระว่ายน้ำและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ทั้งนี้ถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลรักษาตามหลักสุขาภิบาลการอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำรวมทั้งมาตรการการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนังโรคระบบทางเดินหายใจโรคระบบทางเดินอาหารรวมทั้งโรคไม่ติดเชื้อต่างๆ อันเนื่องมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการ	1. ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน 2. จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง 3. พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิค ไม่ลื่นไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดดูดตะกอนพื้นและผนังทุกวัน 4. จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำและตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที	1. ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง 2. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง 3. ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ ซึ่งหากพบรอยร้าวต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันทีอย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง **ผู้รับผิดชอบ** - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD. บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอไอแน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียนเนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุที่เกิดจากกระเบื้องบาดและอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย ดังนั้นเพื่อลดผลกระทบของผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
- ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่นหกล้มบริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 2. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน 3. ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง 4. ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขา และเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน 5. กระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำโดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาด โดยต้องขัดทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้งหรือ	1. ดูแลทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณทางเดินโดยรอบเป็นประจำทุกวัน 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ **ผู้รับผิดชอบ** - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตามความเหมาะสม 6. กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 7. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้ (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน (3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด	

ลงชื่อ.....
นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ พร้อมปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้ภายในโครงการจำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้น 1 ระหว่างอาคาร A และ B ซึ่งการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือเพื่อฆ่าเชื้อโรค ทั้งนี้โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 3. ช้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน 4. ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระออกมาล้างทำความสะอาด และขัดรางระบายน้ำริมขอบสระทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง 5. ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน	1. ช้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน 2. ขัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ 3. ทำความสะอาดตะแกรงและขัดรางระบายน้ำริมขอบสระ 3 เดือน/ครั้ง 4. ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ 1 ครั้ง/เดือน 5. ดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำอย่างสม่ำเสมอหรือตามความเหมาะสม เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 6. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และค่าความเป็นด่าง

ลงชื่อ.....
นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 7. ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน 8. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีข้อความดังนี้ • ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด • ชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง • ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง หูน้ำหนวกหรือโรคติดต่ออื่นๆ ให้หลีกเลี่ยงการลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ • ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ 9. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	(Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน และตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal colifrom) อย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน 7. ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน 11. มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli Staphylococcusaureus Pseudomonas aeruginosa)* **ผู้รับผิดชอบ** - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	การดำเนินโครงการถือเป็นการสร้างทางเลือกด้านที่พักอาศัย สำหรับผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัยในแขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และพื้นที่ใกล้เคียง โดยคาดว่าจะมีผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการจำนวน 670 คน เข้ามาอยู่อาศัยในโครงการนั้นจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนด้านความแออัดและเข้ามาใช้ทรัพยากร ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการใน	1. ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่และมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับทราบถึงมาตรการ	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะดำเนินการ 2. สำรวจความเห็นประชาชนในพื้นที่ศึกษาทุกกลุ่มในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร กรณีที่มีการ

ลงชื่อ.....
นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD. บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชุมชนเพิ่มมากขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบจากการพัฒนาเมือง ส่วนผลกระทบจากกิจกรรมการอยู่อาศัยไม่ได้เป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดมลพิษร้ายแรงและโครงการมีการจัดระบบจัดการสิ่งแวดล้อมภายในโครงการที่เป็นไปตามกฎหมายกำหนดสำหรับผลกระทบทางเศรษฐกิจคาดว่าการพัฒนาโครงการจะเป็นการช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจและเกิดการหมุนเวียนเงินตราบริเวณพื้นที่ดังกล่าวมากขึ้น	ต่างๆ ของโครงการ และกิจกรรมต่างๆ ที่ผู้พักอาศัยได้มีส่วนร่วมได้รับทราบ 3. ดูแลสภาพพื้นที่ภายในโครงการและพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 4. หลังจากมีผู้ได้รับผลกระทบแจ้งข้อร้องเรียนผ่านช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้นภายใน 24 ชั่วโมง หากสาเหตุไม่ได้เกิดจากโครงการจะแจ้งให้ผู้ได้รับผลกระทบทราบภายใน 1-2 วัน หากสาเหตุการร้องเรียนเกิดจากโครงการจะแจ้งให้ผู้ได้รับผลกระทบทราบภายใน 24 ชั่วโมง นับจากวันที่ดำเนินการตรวจสอบ และจะดำเนินการแจ้งบริษัทประกันภัยเพื่อตรวจสอบและประเมินค่าเสียหาย โดยโครงการจะช่วยเหลือเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบในเบื้องต้นก่อนเข้าสู่ระบบประกันภัยภายใน 24 ชั่วโมง	เปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังการเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชนก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ **ผู้รับผิดชอบ** - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	ที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียงจากการสอบถามข้อมูลไปยังศูนย์บริการสาธารณสุข 8 บุญรอด รุ่งเรือง ซึ่งสอดคล้องกับการสำรวจแบบสอบถาม คือ กลุ่มพื้นที่หลักและกลุ่มพื้นที่รอง ส่วนใหญ่เป็นโรคหวัด/ทางเดินหายใจและโรคภูมิแพ้ จากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร จากโครงการ พบว่า หากมีการเจ็บป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหวัด โดยส่วนใหญ่เมื่อมีการเจ็บป่วยจะรักษาที่โรงพยาบาลเอกชน นอกจากนี้บริเวณพื้นที่นี้มีปริมาณจราจรสัญจรบนถนน รวมถึงเป็นบริเวณที่มีการขยายตัวทางธุรกิจ จึงมีการก่อสร้างอาคารสิ่งปลูกสร้างต่างๆ ในระแวกใกล้เคียงค่อนข้างมาก โดยการสำรวจของที่ปรึกษา พบว่า มีอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี และอาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง จึงอาจเป็นสาเหตุให้ผู้อยู่บริเวณโดยรอบโครงการมีแนวที่จะเป็นโรคระบบทางเดินหายใจมากขึ้น	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	-

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้	**1. การระบายมลสารทางอากาศ** โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศ จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจจะส่งผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้อาศัยภายในโครงการหรือผู้พักอาศัยอยู่ใกล้เคียง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน**หัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ** อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่ง แวดล้อมที่ระบุใน**หัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ** **ผู้รับผิดชอบ** - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็นโดยการใช้น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งเชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจาก	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ	

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การใช้เครื่องปรับอากาศ คือโรคภูมิแพ้	เป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก	
- โรคผิวหนัง	**1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย** น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำซักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัด	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน**หัวข้อ 3.7 เรื่อง การบำบัดน้ำเสีย** อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่ง แวดล้อมที่ระบุใน**หัวข้อ 3.7 เรื่อง การบำบัดน้ำเสีย** อย่างเคร่งครัด **ผู้รับผิดชอบ** - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ ในการฆ่าเชื้อโรคจะใช้ระบบคลอรีน เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน**หัวข้อ 3.10 เรื่องสระว่ายน้ำ หัวข้อย่อย คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ**อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน**หัวข้อ 3.10 เรื่องสระว่ายน้ำ หัวข้อย่อย คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ**อย่างเคร่งครัด **ผู้รับผิดชอบ** - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
- ระบบการได้ยิน	- เสียงการขับขี่ยานยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ	1. ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่มีการจอดรอ 2. กำหนดให้ผู้พักอาศัยขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงวิ่งของรถยนต์	-
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลง	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	-

ลงชื่อ.....
นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ยุงลายทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น	2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับสำนักงานเขตบางนาหรือบริษัทเอกชนให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5. ถังรองรับขยะมูลฝอยที่ตั้งตามจุดต่างๆ ภายในโครงการต้องมีฝาปิดมิดชิด พร้อมทั้งให้พนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน 6. ห้องพักขยะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งพันธุ์สัตว์พาหนะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD. บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานกับสำนักงานเขตบางนาให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	
- อุบัติเหตุ	**1. การจราจร** การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และทางลาด (Ramp) อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน**หัวข้อ 3.2 การคมนาคมขนส่ง**อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน**หัวข้อ 3.2 การคมนาคมขนส่ง**อย่างเคร่งครัด **ผู้รับผิดชอบ** - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	2. การพลัดตก หกล้ม	1. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้น ทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	1. ติดตามตรวจสอบความปลอดภัยของอาคารเป็นประจำ **ผู้รับผิดชอบ** - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ชิตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ชิตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง	1. จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้อง	-
	4. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ กิจกรรมการพักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งก้นบุหรี่หรือไฟฟ้าลัดวงจรอาจก่อให้อัคคีภัย	1. จัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. จัดการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนจัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	1. ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที **ผู้รับผิดชอบ** - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล ชิตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	5. อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรือเกิดอุบัติเหตุในสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ในหัวข้อ 3.10 สระว่ายน้ำ หัวข้อย่อย ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากจมน้ำ**อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**ในหัวข้อ 3.10 สระว่ายน้ำ หัวข้อย่อย ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากจมน้ำ**อย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ชิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะใช้สระว่ายน้ำ		**ผู้รับผิดชอบ** - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
- โรคติดต่อ	น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยแต่ละอาคาร ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำชักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดจากอาคารได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพ สามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนด้านหน้าโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน**หัวข้อ 3.7 การบำบัดน้ำเสีย** อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน**หัวข้อ 3.7 การบำบัดน้ำเสีย** อย่างเคร่งครัด **ผู้รับผิดชอบ** - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียดความวิตกกังวล เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว การที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตอยู่ร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญ วุ่นวายของผู้พัก	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติโดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	-

ลงชื่อ.....
นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาศัยในโครงการ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	
4.4 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ซอยบางนา-ตราด 23 ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร บริเวณพื้นที่ศึกษาไม่พบศาสนสถานที่สำคัญที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมศิลปากร แต่พบศาสนสถานที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียน จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ คริสตจักรของพระเจ้าในกรุงเทพ และวัดศรีเอี่ยม มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 635 และ 810 เมตร ตามลำดับ อย่างไรก็ตามศาสนสถานดังกล่าวมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการค่อนข้างมาก ประกอบกับมีถนน บ้านเรือน และอาคารต่างๆ คั่นอยู่ ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อกับโครงการโดยตรง อีกทั้งลักษณะโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งสภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบวัดนั้นมีสภาพเป็นพื้นที่เมืองที่มีสิ่งปลูกสร้างกระจายเต็มพื้นที่อยู่ก่อนแล้ว ดังนั้นจึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะมีผลกระทบต่อแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานดังกล่าวในระดับต่ำ	-	-

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว 1) ทัศนียภาพ	การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพพื้นที่เดิมที่เป็นพื้นที่ว่างมาเป็นที่ตั้งของอาคาร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) และอาคารสโมสร สูง 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพได้ โดยเฉพาะกลุ่มที่เป็นพื้นที่ติดต่อโครงการและพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ เนื่องจากเดิมผู้พักอาศัยโดยรอบมองไปยังพื้นที่โครงการจะเห็นเป็นพื้นที่ว่างโล่ง ภายหลังการพัฒนาโครงการจะมีกลุ่มอาคารดังกล่าวขึ้นมาแทนที่ เมื่อผู้พักอาศัยโดยรอบมองเข้ามายังโครงการจะมองเห็นอาคาร ผนังอาคาร ที่เป็นคอนกรีต จึงให้ความรู้สึกที่แข็งกระด้าง อย่างไรก็ตามโครงการได้ออกแบบให้มีสวนและปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างตามแนวเขตที่ดินเพื่อช่วยลดความแข็งกระด้างของ	1. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาเพื่อเพิ่มทัศนียภาพให้ผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4. กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ 5. จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสดชื่น ร่มรื่น และหากพบว่ามีต้นไม้ตายหรือพื้นที่	1. ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างโดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ 2. ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น 3. ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย **ผู้รับผิดชอบ** - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตัวอาคารลงและชดเชยทัศนียภาพที่เสียไป อีกทั้งการเลือกสีสันตัวอาคารส่วนใหญ่ไม่มีความโดดเด่นอันที่จะก่อให้เกิดความขัดแย้งทางทัศนียภาพ จึงคาดว่าผลกระทบในด้านมุมมองและทัศนียภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบเมื่อมองเข้ามายังโครงการจะลดลงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	สีเขียวลดน้อยลงไปไม่เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ จะนำต้นไม้มาปลูกใหม่ทดแทนและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 6. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	
2) ความเป็นส่วนตัวต่ออาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ	**ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่ออาคารแวดล้อม** **ทางด้านทิศเหนือ** พื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศเหนือ ได้แก่ อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น และบิ๊กเซ็น อพาร์ทเม้นท์ สูง 4 ชั้น โดยอาคารพาณิชย์จะหันด้านข้างของอาคารเข้าหาพื้นที่โครงการ และบิ๊กเซ็น อพาร์ทเม้นท์จะหันด้านหลังของอาคารเข้าหาพื้นที่โครงการ ทั้งนี้เมื่อมีการเปิดดำเนินโครงการแนวด้านหลังของอาคาร A จะหันชนกับกลุ่มพื้นที่ติดต่อดังกล่าว ซึ่งคาดว่าพนักงานของบริษัทในอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น ที่ทำงานในระดับชั้น 2-4 ที่มีระดับความสูงใกล้เคียงกับชั้นพักอาศัยในระดับชั้น 2-4	1. จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ และความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ 2. แนะนำให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านบังสายตาหรือวัสดุกันแสง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบริเวณห้องพักอาศัยที่อยู่ใกล้พื้นที่สีเขียวของโครงการ 4. จัดให้มีการติดตั้งระบบ CCTV ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ของโครงการ	-

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของอาคาร A และผู้พักอาศัยภายในและบิ๊กเซ็น อพาร์ทเม้นท์ ในชั้นที่ 2-4 ที่มีระดับความสูงใกล้เคียงกับชั้นพักอาศัยในระดับชั้น 2-4 ของอาคาร A อาจได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างกันในระดับปานกลาง แต่อย่างไรก็ตามโครงการได้ออกแบบให้มีระยะห่างระหว่างแนวอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือประมาณ 3.68-4.70 เมตร อีกทั้งโครงการจะมีการก่อสร้างรั้ว และปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ มะฮอกกานี มีความสูงเมื่อโตเต็มที่ประมาณ 15-20 เมตร และเหลืองปรีดียาธร มีความสูงเมื่อโตเต็มที่ประมาณ 8 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ จึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวต่อกันได้ และสามารถลดผลกระทบลงได้ด้วยการติดม่านบังสายตา		

ลงชื่อ.....
นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่ออาคารแวดล้อม ทางด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ พื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ ได้แก่ ห้างสรรพสินค้า บิ๊กซี ซุปเปอร์เซ็นเตอร์ โดยอาคารของห้างสรรพสินค้าดังกล่าวจะหันด้านหลังของอาคารเข้าหาพื้นที่โครงการ ทั้งนี้เมื่อมีการเปิดดำเนินโครงการแนวด้านข้างของอาคาร A และ B จะหันชนกับห้างสรรพสินค้า บิ๊กซี ซุปเปอร์เซ็นเตอร์ทางด้านทิศตะวันออก และแนวด้านหลังของอาคาร B จะหันชนกับห้างสรรพสินค้า บิ๊กซี ซุปเปอร์เซ็นเตอร์ทางด้านทิศใต้ ซึ่งคาดว่าผู้มาใช้บริการในห้างสรรพสินค้ารวมทั้งผู้พักอาศัยของโครงการจะได้รับผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวในระดับต่ำ เนื่องจากห้างสรรพสินค้า บิ๊กซี ซุปเปอร์เซ็นเตอร์ มีความสูง 3 ชั้น โดยชั้นที่ 1 เป็นพื้นที่จอดรถ และชั้นที่ 2-3 เป็นพื้นที่ขายสินค้าต่างๆ ซึ่งบริเวณด้านที่หันเข้าหาพื้นที่โครงการออกแบบเป็น		

ลงชื่อ.....
นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผนังทึบ นอกจากนี้โครงการออกแบบให้มีระยะห่างระหว่างแนวอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก ประมาณ 3.81-5.81 เมตร และทิศใต้ประมาณ 3.30-4.83 เมตร อีกทั้งมีการก่อสร้างรั้ว และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดิน ซึ่งคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และยังสามารถลดผลกระทบลงได้ด้วยการติดม่านบังสายตา		
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม 1) การบดบังแสงแดด	การบดบังแสงแดดของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียงมีการเปลี่ยนแปลงในแต่ละชั่วโมงแตกต่างกัน ซึ่งเกิดจากหลายปัจจัยที่มีผลต่อการได้รับแสงจากดวงอาทิตย์ โดยผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการเกิดจากอาคารพักอาศัยจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงดังนี้ - ด้านทิศเหนือ ได้แก่ อาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น และบิ๊กเซ็น อพาร์ทเม้นท์ ได้รับผลกระทบในช่วงเวลาประมาณ 07.00-17.00 น. ของฤดูหนาว	1. ออกแบบและจัดวางอาคารไม่เต็มพื้นที่โดยจัดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมถึง ร้อยละ 55.93 แนวอาคารของโครงการมีระยะร่นจากเขตที่ดินประมาณ 2.65-10.90 เมตร และมีการจัดสวนสำหรับปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างที่เหลือช่วยให้อากาศถ่ายเทได้ดีขึ้น 2. ปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 3. โครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียง	1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดดตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ด้านทิศตะวันออก ได้แก่ ห้างสรรพสินค้า บิ๊กซี ซุปเปอร์เซ็นเตอร์ ได้รับผลกระทบในช่วงเวลาประมาณ 15.00-18.00 น. ของฤดูร้อน ช่วงเวลาประมาณ 14.00-18.00 น. ของฤดูฝน และช่วงเวลาประมาณ 15.00-17.00 น. ของฤดูหนาว - ด้านทิศตะวันตก ได้แก่ ซอยบางนา-ตราด 23 ถัดไปเป็นห้างสรรพสินค้า เซ็นทรัล สาขาบางนา ได้รับผลกระทบในช่วงเวลาประมาณ 07.00-09.00 น. ของฤดูร้อนและฤดูฝน และช่วงเวลาประมาณ 07.00-10.00 น. ของฤดูหนาว - ด้านทิศใต้ ได้แก่ ห้างสรรพสินค้า บิ๊กซี ซุปเปอร์เซ็นเตอร์ ได้รับผลกระทบในช่วงเวลาประมาณ 07.00-09.00 น. ของฤดูร้อน และช่วงเวลาประมาณ 07.00-11.00 น. ของฤดูฝน ทั้งนี้อาคารของโครงการจะมีผลกระทบในการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ติดต่อทางด้านทิศตะวันตกและทิศใต้ใน	โครงการทราบในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมหรือแสงแดดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องราวร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลมจากการพัฒนาโครงการ และให้รีบดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขค่าชดเชยความเสียหายเป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด	

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบดบังทิศทางลม	ช่วงเวลาเข้าถึงสาย มีผลกระทบในการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ติดต่อทางด้านทิศตะวันออกตั้งแต่บ่ายถึงเย็น และผลกระทบในการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ติดต่อทางด้านทิศเหนือตลอดทั้งวัน อันเนื่องจากการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์จากทิศตะวันออกไปทิศตะวันตก สรุปว่าในรอบหนึ่งวันอาคารแวดล้อมส่วนใหญ่จะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังแสงแดดไม่เกินครึ่งวัน ทั้งนี้ทิศทางและความยาวของเงาจะขึ้นกับฤดูกาลด้วย ดังนั้นจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ในการศึกษาพลศาสตร์การไหลเวียนของกระแสลมในพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการฯ ทางที่ปรึกษาได้ใช้โปรแกรม DesignBuilder เวอร์ชั่น 6.0 เป็นโปรแกรมคอมพิวเตอร์ด้านพลศาสตร์ของไหล Computational Fluid Dynamics (CFD) ช่วยในการคำนวณสามารถจำลองผ่านคอมพิวเตอร์ สามารถประมวลผลออกมาเป็น		

ลงชื่อ.....
นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รูปแบบ 3 มิติ และให้ข้อมูล ค่าความเร็วลม และสามารถนำไปใช้งานร่วมกับโปรแกรมด้านพลังงานอื่นๆ เช่น Energy Plus ได้ จากการจำลองการไหลเวียนของกระแสลมและความเร็วลมในพื้นที่รอบโครงการเปรียบเทียบก่อนและหลังการสร้างโครงการที่มีผลกระทบต่อลมที่พัดผ่านพื้นที่ในรอบปี แสดงในผลการศึกษาลมจากทิศทางต่างๆ ได้แก่ ทิศใต้ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยมีสรุปผลการวิเคราะห์ได้ดังนี้ • **วิเคราะห์ที่ระดับความสูง +1.5 เมตร** จากการศึกษาพลศาสตร์การไหลของการบดบังกระแสลมที่มีผลต่อการเปลี่ยนทางทิศทางลมและความเร็วลม พบว่าจากผลการจำลองและการวิเคราะห์ผลทั้งหมด พบว่ามีบ้าน/อาคารที่คาดว่าจะมีผลกระทบต่อความเร็วลมที่มีนัยสำคัญ 2 หลัง ซึ่งอยู่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ มีการเปลี่ยนแปลงของกระแสลม		

ลงชื่อ.....
นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลดลงมากกว่าร้อยละ 37.50 แต่ยังอยู่ในสภาวะน่าสบาย โดยเมื่อพิจารณาค่าความเร็วโดยรอบโครงการสามารถสรุปได้ว่าความเร็วและทิศทางลมในพื้นที่บริเวณข้างเคียงไม่ได้รับผลกระทบจากโครงการมากนัก ซึ่งสรุปแต่ละกลุ่มอาคารดังนี้ พื้นที่กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือมีความเร็วลมเฉลี่ยคงที่ กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันตกมีความเร็วลมเฉลี่ยเพิ่มขึ้น กลุ่มอาคารด้านทิศใต้มีความเร็วลมเฉลี่ยลดลง กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้มีความเร็วลมเฉลี่ยคงที่ กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือมีความเร็วลมเฉลี่ยคงที่ และกลุ่มอาคารด้านทิศเหนือมีความเร็วลมเฉลี่ยลดลง เมื่อพิจารณาตามเกณฑ์สภาวะน่าสบายยังอยู่ในช่วง 0.25-0.50 m/s (ไม่รู้สึกถึงการสัมผัส แต่รู้สึกถึงความสบาย) และ 0.50-1.00 m/s (รู้สึกสบายและการสัมผัสของลม) โดยภาพรวมของกลุ่มอาคารในระยะ 100 เมตร		

ลงชื่อ.....
นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของโครงการ เมื่อพิจารณาจากเกณฑ์มาตราโบฟอร์ต พบว่ากระแสลมส่วนใหญ่ยังอยู่ในช่วงลมเบา • **วิเคราะห์ที่ระดับความสูง +15 เมตร** จากการศึกษาพลศาสตร์การไหลของการบดบังกระแสลมที่มีผลต่อการเปลี่ยนทางทิศทางลมและความเร็วลม พบว่าจากผลการจำลองและการวิเคราะห์ผลทั้งหมด พบว่ามีบ้าน/อาคารที่คาดว่าจะมีผลกระทบต่อความเร็วลมที่มีนัยสำคัญ 7 หลัง ซึ่งอยู่ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ มีการเปลี่ยนแปลงของกระแสลมลดลงมากกว่า ร้อยละ 37.50 แต่ยังอยู่ในสภาวะน่าสบาย ทั้งนี้ในความสูงระดับ 15 เมตร พื้นที่กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือมีความเร็วลมเฉลี่ยลดลง กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันตกมีความเร็วลมเฉลี่ยลดลง กลุ่มอาคารด้านทิศใต้มีความเร็วลมเฉลี่ยลดลง กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้มีความเร็วลมเฉลี่ย		

ลงชื่อ.....
นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพิ่มขึ้น กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือมีความเร็วลมเฉลี่ยเพิ่มขึ้น และกลุ่มอาคารด้านทิศเหนือมีความเร็วลมเฉลี่ยลดลง		
4.7 การขออนุญาตจดทะเบียนอาคารชุด	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งมีการซื้อขายโฆษณาขายห้องชุดกับบุคคลทั่วไปเป็นสำคัญที่จะต้องนำเสนอให้สอดคล้องกัน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ซื้อห้องชุด และนิติบุคคลอาคารชุดที่เป็นผู้บริหารจัดการต่อไป ดังนั้นโครงการจะต้องดำเนินการตามข้อกำหนดแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดเพื่อป้องกันปัญหาที่อาจเกิดขึ้น	1. นิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2. กรณีที่ทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอ.22)	-

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551	

หมายเหตุ :- โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้ง/ปี ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานอนุญาต

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาคผนวก

3. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna)
ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอน-มอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- บริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ป้ายสัญลักษณ์จราจร	- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. ระบบน้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. การบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้ง	- จุดก่อนและหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงาน	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ เวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
			เขต บางนา ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	- เสนอรายงานต่อสำนักงานเขตบางนา ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	
	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน	- ใบเสร็จรับเงินการว่าจ้างสำนักงานเขต/บริษัทเอกชน เข้ามากำจัดกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบการว่าจ้างสำนักงานเขต/บริษัทเอกชน เข้ามากำจัดกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมใบเสร็จรับเงิน	- 25 วัน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง ตลอดระยะดำเนินการ	
5.ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ/บ่อดักขยะของโครงการ	- สิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ/บ่อดักขยะ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ/บ่อดักขยะ - ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำฝน	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อนและหลังฤดูฝนตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna)
ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6.การจัดการสระว่ายน้ำ - โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- กระเบื้องที่ปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
		- พื้น และผนังโดยรอบของสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง	
		- บริเวณโครงสร้างคอนกรีตภายใน และภายนอกสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง	
- ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ	- บันทึกสถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	
		- สภาพความพร้อม/ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ใน	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		- ไฟฟ้าส่องสว่าง	ตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก - ตรวจสอบแสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนโดยเฉพาะในเวลากลางคืน	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการโดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด (ส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด)	- การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	- ตามวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods มีพารามิเตอร์ ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	 - ทุกวัน - ทุกวัน - ทุกวัน	

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
			- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	- 1 ครั้งต่อเดือน	
			- ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria)	- 1 ครั้งต่อเดือน	
			- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine)	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
			- ความกระด้าง (Calcium hardness)	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
			- กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
			- คลอไรด์ (Chloride)	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
			- แอมโมเนีย (Ammonia)	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
			- ไนเตรท (Nitrate)	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
			- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa*)	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
- การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ช้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด - ขัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ - ทำความสะอาดตะแกรงและขัดรางระบายน้ำริมขอบสระ - ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน - อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - 3-6 เดือน/ครั้ง - 1 ครั้ง/เดือน	

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ	- บริเวณจุดตั้งถังรองรับขยะมูลฝอยในชั้นพักอาศัยและห้องพักขยะรวม	- ขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม - ตรวจสอบดูแลทำความสะอาดห้องพักขยะรวมของโครงการ	- 1 ครั้ง/สัปดาห์	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
8. การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	- การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	- ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ทดสอบไฟฟ้ารั่วร่วมกับเดินสำรวจสภาพของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	- 1 ครั้ง/เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
9. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	- ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- 3 เดือน/ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. การคมนาคม	- จุดติดตั้งป้าย หรือสัญลักษณ์ต่างๆ	- ความมั่นคงแข็งแรงของป้าย	- ความมั่นคงแข็งแรง ของป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ	- 1 ครั้ง/เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ทางเข้า-ออกโครงการ	- ความปลอดภัยบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนนด้านหน้าโครงการ	- ทุกวัน	
	- ถนนด้านหน้าโครงการ	- ห้ามจอดรถริมถนนด้านนอกโครงการ	- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดริมถนนด้านนอกโครงการโดยเด็ดขาด	- ทุกวัน	

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. การมีส่วนร่วมของประชาชน	- ผู้ร้องเรียน และผู้ประสานงานภายในองค์กร ได้แก่ ฝ่ายบริหารจัดการลูกค้า เป็นต้น	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน	- ทุกวัน	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ประชาชนในพื้นที่ศึกษาทุกกลุ่มในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร	- ติดตามการสำรวจความเห็น	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังการเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	
12. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ และสภาพแวดล้อมต่างๆ ภายในโครงการ และตัวอาคารโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ภายในโครงการ และห้ามต่อเติมส่วนของอาคารบริเวณด้านนอกห้องพักอาศัย	- ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างโดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้	- 1 เดือน/ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna)
ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
			- ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น - ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอย่างเด็ดขาด		
13. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน	- ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna)
ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
14. การบดบังคลื่นวิทยุ/สัญญาณโทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/สัญญาณโทรทัศน์	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน	- ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : - โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้ง/ปี ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานอนุญาต

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

นายสมบัติ ชาญยุทธกร
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาคผนวก

4. เอกสารอพยพหนีไฟ

SERVE
PM

เลขทะเบียนวุฒิบัตร 0674 / 2567

บริษัท ซานโต ไฟร์ เทรนนิ่ง จำกัด

เลขที่ 6/56 ซอยแสงอุทัยทิพย์ ถนนดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๓-๒๕๖๖-๐๐๓๓

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา

ที่ตั้งเลขที่ 2 ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

เมื่อ วันที่ 22 เดือน ธันวาคม พ.ศ.2567 จำนวน 16 คน

ให้ไว้ ณ วันที่ 24 เดือน ธันวาคม พ.ศ.2567

(นายจิรโรจน์ พยัตชัยกาญจน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ซานโต ไฟร์ เทรนนิ่ง จำกัด

แบบ กภ.รง.๒

การรายงานสรุปผลการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เขียนที่ บริษัท ซานโต ไฟร์ เทรนนิ่ง จำกัด
วันที่ 24 ธันวาคม 2567

ส่วนที่ ๑ ข้อมูลผู้รับใบอนุญาต

ชื่อผู้รับใบอนุญาต บริษัท ซานโต ไฟร์ เทรนนิ่ง จำกัด

เลขทะเบียนนิติบุคคล ๐๑๐๕๕๔๒๐๗๖๖๗

ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒:๐๓:๒๕๖๖:๐๐๓ วันอนุญาต ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๖ วันหมดอายุ ๑๗ กรกฎาคม ๒๕๖๙

ตั้งอยู่ เลขที่ 6/56 หมู่ที่ - ตรอก/ซอย แสงอุทัยทิพย์ ถนน ดินแดง

แขวง/ตำบล ดินแดง เขต/อำเภอ ดินแดง จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10400

โทรศัพท์ 02-643-4485-6 โทรสาร 02-246-6859 E-mail: santo.firetraining@gmail.com

ส่วนที่ ๒ การดำเนินการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ (ทำเครื่องหมาย ✓ในช่อง ☐)

☑ กรณีสถานประกอบกิจการเดียว

ชื่อสถานประกอบกิจการ นิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิล เรสิเดนซ์ บางนา

ประกอบกิจการ ที่พักอาศัย

ตั้งอยู่ เลขที่ 2 หมู่ที่ ตรอก/ซอย บางนา-ตราด 23 ถนน บางนา-ตราด

แขวง/ตำบล บางนาเหนือ เขต/อำเภอ บางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10260

โทรศัพท์ 096-9783818 โทรสาร

ผู้มีบทบาทหน้าที่ในแผน จำนวน 16 คน

ผู้เข้ารับการฝึกซ้อมทั้งหมด จำนวน 16 คน

☐ กรณีสถานที่ที่มีหลายสถานประกอบกิจการตั้งอยู่รวมกัน

ระบุชื่ออาคาร/สถานที่

ตั้งอยู่ เลขที่ หมู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน

แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ จังหวัด รหัสไปรษณีย์

โทรศัพท์ โทรสาร

สถานประกอบกิจการที่เข้าร่วมทั้งหมด จำนวน แห่ง ประกอบด้วย

๑. ชื่อสถานประกอบกิจการ

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน คน

๒. ชื่อสถานประกอบกิจการ

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน คน

๓. ชื่อสถานประกอบกิจการ

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน คน

ดำเนินการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 22 ธันวาคม 2567

ส่วนที่ ๓ เอกสารหรือหลักฐานที่ต้องแนบ ดังนี้

๑. สำเนาแบบแจ้งกำหนดการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ (แบบ กภ.จ.๒)

๒. รายชื่อวิทยากร

๓. รายละเอียดและผลการประเมินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ



ลงชื่อ.....ผู้รับใบอนุญาต

(นายจิรโรจน์ พยัคชัยกาญจน์)

วันที่ 24 ธันวาคม 2567

ภาคผนวก

5. หนังสือเห็นชอบของโครงการ

SERVE
PM



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๗ ๐ ๐ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ VSE-EIA-NBB-001/2564 ลงวันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๑๘๒ ลงวันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๖๔

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนา-ตราด ๒๓ ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna) ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนา-ตราด ๒๓ ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๒๐๔ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๒๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๘ เมษายน ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ

รายงาน..

SERVE
PM

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล เซ็นเตอร์ บางนา (Nue Noble Centre Bangna) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวมลิวรรณ สอนดาน)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

ภาคผนวก

6. หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

SERVE
PM



ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑๕๙๒๖

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๔ กันยายน ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๒๙๕ สถานที่ตั้งเลขที่ ๒๐ ซอยเคหะร่มเกล้า ๗๔ แยก ๖ แขวงราษฎร์พัฒนา เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นายเปี่ยมศักดิ์ ไชยสิงห์	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๕-ค-๐๐๐๑
๒) นางอังสนา ร่มสายหยุด	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๕-ค-๐๐๐๒

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นายอนุรักษ์ ตันตราสัย	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๕-จ-๐๐๐๑
๒) นางสาวปรียานุช หมัดจิ	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๕-จ-๐๐๐๒
๓) นายนิสิต เหลืองภัทรวงศ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๕-จ-๐๐๐๓
๔) นายประพันธ์ วงษ์เจ๊ะเซ็ม	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๕-จ-๐๐๐๔
๕) นางสาวสุทธิดา มินกาเซ็ม	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๕-จ-๐๐๐๕
๖) นางสาวญาณิศา สุวรรณมาศ	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๕-จ-๐๐๐๖
๗) นางสาววริศรา บุญลาภงามมณี	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๕-จ-๐๐๐๗
๘) นางสาวจิราพร ฤทธิ์เต็ม	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๕-จ-๐๐๐๘

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย



หนังสือฉบับนี้...

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด เลขทะเบียน ว-๒๙๕
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑๕๙๒๖ ลงวันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๕

ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๘ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 8 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method
3	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method
4	pH	Electrometric Method
5	Sulfide	Iodometric Method
6	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C
7	Total Kjeldahl Nitrogen	Semi-Micro-Kjeldahl Method
8	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. **Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.** 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.

บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด ECOTECH WATER SYSTEMS CO.,LTD.

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๘ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม ตาม QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายประสม ดำรงพงษ์)
ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th

บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
ECOTECH
ECOTECH WATER SYSTEMS CO.,LTD.